
MUISTIO

20.1.2020

Kalajoen Hiekkasärkkien mantereenpuolen osayleiskaava sekä rantaharjualueen osayleiskaavan ja Rahjan kylän osayleiskaavan osittainen muutos

Kokous: Viranomaistyöneuvottelu
Paikka: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, neuvottelutila Huuhkaja
Aika: maanantai 11.11.2019 klo 13.00-15.00
Osallistujat: ELY-keskus 5 edustajaa
Kalajoen kaupunki 1 edustaja
Sweco 2 edustajaa

1 § Kokouksen avaus ja järjestäytyminen, asialistan hyväksyminen

Valittiin puheenjohtaja ja sihteeri. Viranomaisneuvotteluun kutsutut Pohjois-Pohjanmaan liiton ja Pohjois-Pohjanmaan museon / Museoviraston edustajat eivät osallistuneet kokoukseen.

2 § Täydennettyjen selvitysten esittely

Käytiin läpi täydennetyt selvitykset. Täydennystarpeita todettiin meluselvityksessä ja pohjavesiselvityksessä. Kaavakartalta tarkistetaan luonnonarvoalueiden rajaukset.

Arkeologinen inventointi

Todettiin, että Pohjois-Pohjanmaan museo toimii alueellisena vastuumuseona myös arkeologisen kulttuuriperinnön osalta vuoden 2020 alusta lähtien.

Meluselvitys

ELY-keskuksen edustaja totesi, että suunnittelualueella on laajoja melualueita, jotka kaavaratkaisussa tulee huomioida ja vaikutusten arvioinnissa tulee tarkastella melun aiheuttamia vaikutuksia. Myös tulevat toiminnot (kuten mahdollinen louhosalueen laajentaminen) on huomioitava. ELY-keskuksen mukaan kaavaluonnos voidaan laatia tehtyjen selvitysten pohjalta.

Kalajoen kaupungin edustajan mukaan suunnittelualueen koillispuolella sijaitsevan louhosalueen toimijalla on tavoitteena laajentaa louhosaluetta. Laajennuksen myötä louhoksen toiminta-aika tulee jatkumaan nyt sovitusta. Tilanne on osayleiskaavan kannalta haasteellinen, alueen kehittämisen tavoitteet sekä louhoksen tuleva toiminta ja sen vaikutukset on yhteensovittava. Todettiin, että jos louhosalueen toimintaa laajennetaan, louhosmelua ja louhoksen laajennuksen vaikutuksia meluun tulee tarkastella meluselvityksessä ja selvitystä on tarpeen laajentaa.

Pohjavesiselvitys

ELY-keskuksen mukaan kaavaa varten laaditussa pohjavesiselvityksessä on täydennystarpeita. Alueen lounaisosassa sijaitseva Vesipostin vedenottamo on poistettu käytöstä ja vedenottamon suoja-alue on purettu vuonna 2017. Ottamo toimii varavedenottamona. Hiekkasärkkien vedenottamon suoja-alueen rajaus on niukka. Tätä voisi tarkastella pohjavesiselvityksessä. Pohjavesipintatiedot olisi hyvä avata selvityksessä esitettyä paremmin. Pohjaveden ylin korkeus on tärkeää tuoda esille, koska se on olennainen tieto vaikutusalueen rajauksessa. Tarkempaa tietoa kaivataan myös laajennusalueelta.

Vuonna 2011 laadittu pohjavesien suojelusuunnitelma on puutteellinen ja suunnitelma on Kalajoen osalta tarkoitus päivittää vuonna 2020.

Natura-arviointi

Natura-arviointi päivitetään kaavaluonnokseen tehtävien päivitysten ja muutosten myötä.

3 § Osayleiskaavan tilannekatsaus ja kaavaluonnos

Sweco esitteli kaavaluonnoksen. Suunnittelualueen rajaukseen on tulossa kaupungin tekemien päätösten pohjalta muutoksia. Suunnittelualue rajataan eteläosastaan pienemmäksi, Siiponjokivarren alueet ja iso osa Natura-alueesta jäävät pois suunnittelualueesta.

RM-e -alueet poistetaan kaavakartalta. Taustalla on halu olla vaikeuttamatta yksityisten maanomistajien Kemera-tukien saantia.

Tarkistetaan ja korjataan Natura-alueen ja harjijensuojeluohjelma-alueen rajaukset kaavakartalle.

4 § Viranomaisten kannanotot

Liikenne

Alueelle kulku yhden liittymän kautta todettiin hyväksi ratkaisuksi. Alikulut todettiin tarpeellisiksi. Keskusteltiin alikulkujen paikkojen valinnan perusteista. Kaavaluonnoksessa alikulut sijoittuvat Safaritalon, ABC-liikenneaseman ja Tapiontuvan kohdille.

ELY-keskuksen mukaan on hyvä, että liikenneselvityksessä on mainittu myös kestävän liikkumisen asiat.

Luonto

Tarkennettiin, että kaavakartalla esitetyt mönkijä- ja moottorikelkkareitit ovat alueella jo entuudestaan olemassa olevia reittejä. Vaikutusten arviointiin lisätään lieventämistoimina esille kulun ohjaaminen.

Karttakuvat, joihin liittyy selitteitä, lisätään nykyistä tarkempina kuvina kaavaselostukseen.

Tarkistetaan ja tarkennetaan selostukseen avohakkuiden kieltämistä koskeva kaavamerkintä.

Täydennetään vaikutusten arviointiin ilmastovaikutusten arviointi.

Täydennetään selostukseen, että kaavaan on laadittu erillinen Natura-arviointi, josta pyydetään luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen ELY:n lausunto. Natura-arvioinnissa huomioidaan keskustan osayleiskaavaan laaditun Natura-arvioinnin arvioinnissa käytetyt kävijämäärät Natura-alueilla sekä nyt suunnitellun kaava-alueen aiheuttama kävijämäärien lisäys. Natura-arviointiin täydennetään tiedot valokuvien kuvauspaikoista.

Pohjavesi

Tarkistetaan kaavakartalla olemassa olevia vedenottamoita ja suoja-alueita koskevat merkinnät. Kartalla on kaksi väärää merkintää ja yksi merkintä puuttuu.

Esitetään kaavakartalla käytössä olevat vedenottamot suoja-alueineen. Mahdollinen vedenottamon paikka lisätään kaavakartalle. Lisätään kaavakartalle lentokentän pohjoispuolella sijaitseva pohjavedenottamo.

Valtatien pohjoispuolella sijaitsevan pohjavedenottamon merkitys ulottuu kaava-alueelle, vaikka ottamo itsessään sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella. Lisätään kaavakartalle suoja-alueen rajausta informatiivisena tietona. Täydennetään tieto kaavaselostukseen.

Tarkistetaan ja päivitetään ajan tasalle kaavassa annettujen yleismääräysten osalta pohjavesiasioita koskeva määräys. Nyt annetussa määräyksessä viittaus pykälään 17 on vanhentunut tieto.

Vaikutukset pohjaveteen ja riskiarviointi tulee tehdä maksimitilanteen eli suurimman otettavan vesimäärän mukaan. Pohjaveden hankinnan turvaaminen on viime kädessä kunnan vastuulla.

Kaavaselostuksessa on hyvä tuoda esille pohjavesialueen ja vedenottamoiden rakentamiselle asettamat rajoitukset. Esimerkiksi kellarikerroksia tai maalämpökaivoja ei alueelle ole mahdollista rakentaa. Korkeiden rakennusten perustamisen aiheuttamat vaikutukset tulee tuoda esille. Pohjaveden korkeus on otettava huomioon alikulkujen rakentamisessa. Vaikutusten arvioinnissa tuodaan esille myös rakentamisen aikaiset vaikutukset.

Alueidenkäyttö

Meluvaikutukset on otettava huomioon myös virkistysalueilla.

Pohditaan vielä lentokentän eteläpuolella sijaitsevaa reservialuetta koskevaa kaavamerkintää. Alue voisi olla hyvä esittää mieluummin aluevarausmerkinnällä.

Kaavakartalla tapahtumakaupungin keskusta on esitetty elinkeinoelämän alueena (TP). Merkinnän sisältöä on vielä hyvä pohtia. On hyvä huomioida, että TP mahdollistaa laajasti erilaisia käyttötarkoituksia. Laajan käyttötarkoituksen käyttö edellyttää laajaa vaikutusten arviointia. Pohditaan, olisiko alueen rakentamista tarpeen rajata tai ohjata esitettyä tarkemmin. Pohditaan vielä, onko mantereen puolelle tarpeen osoittaa kauppaa.

Huomioidaan louhosalueen laajeneminen ja sen aiheuttamat vaikutukset suunnitteluun.

5 § Jatkosuunnittelu ja aikataulu

Kaavaluonnosta täydennetään esitettyjen kommenttien pohjalta. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville kevään 2020 aikana.

Pyydetään keväällä 2020 kommentit kaavaluonnoksesta Pohjois-Pohjanmaan museolta, koskien arkeologista kulttuuriperintöä. (Vastuu siirtyy Museovirastolta Pohjois-Pohjanmaan museolle vuoden 2020 vaihteessa.)

Järjestetään pohjavesiasioista työneuvottelu keväällä 2020. Laitetaan ELY-keskukselle sähköpostia, kun kaavaluonnos alkaa olla valmis, ja sovitaan neuvottelusta. Päivitetään pohjavesiselvitys ennen neuvottelua ja katsotaan ELY-keskuksen kanssa selvityksen riittävyys.

6 § Muut asiat

Ei muita asioita.

7 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.15.

Jakelu: läsnä olleet