

Rakennusjärjestyksen liite nro 4
TOIMENPIDELUVAN TAI -ILMOITUKSEN TARVE

Seuraaville toimenpiteille on joko haettava toimenpidelupa tai siitä on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaan.

Toimenpide	Asemakaava- tai rantakaava-alue	Muu alue
Rakennelma (MRL 126 a § 2 mom. 1 kohta)		
Esiintymislava, asiakasterassi	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Grillikatos 7 m ² - 12 m ²	Toimenpidelupa	Ilmoitus
Grillikatos, kesäkeittiö, laavu, katos, pyöräkatos, käymälä, maakellari tai muu vastaava alle 7 m ²	Ilmoitus	Vapautettu
Ilmastointijärjestelmän muutostyö, mikäli se vaikuttaa merkittävästi rakennukseen tai sen olosuhteisiin	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Jätekatos (yli 4 m ²) ja julkiset jätepiestet	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Jätevesien umpisäiliön asentaminen	Ilmoitus	Ilmoitus
Jätevesijärjestelmä	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Kioski (kausiluontoinen)	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Ensimmäinen korkeintaan 12 m ² suuruinen harjakorkeudeltaan enintään 4 m korkea puuverhoiltu tulisijaton/lämpöeristämätön talousrakennus asemakaava- tai rantakaava-alueella	Ilmoitus	
Toinen korkeintaan 12 m ² suuruinen harjakorkeudeltaan enintään 4 m korkea puuverhoiltu tulisijaton/lämpöeristämätön talousrakennus asemakaava tai rantakaava-alueella. Tarkennus alle 12 m ² suuruisille rakennelmille asemakaava-alueella: korkeintaan kolme rakennelmaa, joista vähintään yhden tulee olla alle 7 m ²	Toimenpidelupa	
Korkeintaan 30 m ² suuruinen harjakorkeudeltaan enintään 5 m korkea puuverhoiltu tulisijaton/lämpöeristämätön talousrakennus muulla alueella		Ilmoitus
Kylpytynnyrit ja paljut Kylpytynnyrit ja paljut on varustettava kannella tai tyhjennettävä käytön jälkeen. Hormi on sijoitettava riittävän kauas (4 metriä) rakennuksista ja hormin päässä tulee olla kipinöiden lentämistä estävä suojus. Kylpytynnyreiden ja paljujen vesien käsittelystä määrätään Kalajoen kaupungin ympäristön-suojelumääräyksissä.	Vapautettu	Vapautettu
Leikkimökki tai kasvihuone alle 12 m ²	Vapautettu	Vapautettu
Lintutorni tai vastaava	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Tekninen rakennelma, puistomuuntamo tai vastaava	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Tulisijan tai hormin rakentaminen	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Yleisörakennelma (MRL 126 a § 2 mom. 2 kohta)		
Urheilu- tai kokoontumispaikka, katsomo, asuntovaunualue tai vastaava sekä yli 2 viikkoa paikallaan pidettävä yleisöteltta tai vastaava	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Liikuteltava laite (MRL 126 a § 2 mom. 3 kohta)		
Asuntovaunun, -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Erillislaitte (MRL 126 a § 2 mom. 4 kohta)		
Masto tai piippu, antenni alle 10 m	Vapautettu	Vapautettu
Masto, piippu, antenni 10 – 20 m	Ilmoitus	Vapautettu
Masto, piippu, antenni tai vastaava 20 - 60 m sekä suurehko valaisinpylväs	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa

Toimenpide	Asemakaava- tai rantakaava-alue	Muu alue
Varastointisäiliö (esimerkiksi lietesäiliö, laakasiilo, kontti, yli 200 m ³ varastointisäiliö)	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Varastointisäiliö yli 15 m ³ (esimerkiksi hake, pelletti, lämmitysöljy)	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Varastointisäiliö alle 15 m ³ (esimerkiksi hake, pelletti, lämmitysöljy)	Ilmoitus	Vapautettu
Pientuulivoimala alle 5 m	Vapautettu	Vapautettu
Pientuulivoimala 5 – 30 m	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Meluvalli tai vastaava	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Silta, joka ei perustu hyväksytyyn tie-, katu- tai puistosuunnitelmaan	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Vesirajalaite (MRL 126 a § 2 mom. 5 kohta)		
Vesirajalaitteen osalta tulee varmistaa mahdollisen vesilain mukaisen luvan tarpeellisuus.		
Suurehko laituri (yli 10 m pitkä tai vähintään 5 veneelle)	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Vesirajaa oleellisesti muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Säilytys- tai varastointialue (MRL 126 a § 2 mom. 6 kohta)		
Varastointialue 100 – 500 m ²	Ilmoitus	Vapautettu
Pysäköintialue 100 – 500 m ²	Ilmoitus	Vapautettu
Varastointialue yli 500 m ²	Toimenpidelupa	Ilmoitus
Pysäköintialue yli 500 m ²	Toimenpidelupa	Ilmoitus
Julkisivutoimenpide (MRL 126 a § 2 mom. 7 kohta)		
Rakennuksen julkisivun ja ikkunajaon muuttaminen	Toimenpidelupa	Ilmoitus
Kattomuodon muuttaminen	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Katteen tai sen värin muuttaminen	Ilmoitus	Vapautettu
Ulkoeristyksen materiaalin tai värityksen muuttaminen	Ilmoitus	Vapautettu
Katukuvaan vaikuttava markiisi	Ilmoitus	Vapautettu
Parvekelasitus, kuisti- tai terassilasitus (yli 30 % avattava)	Toimenpidelupa	Ilmoitus
Mainostoimenpide (MRL 126 a § 2 mom. 8 kohta)		
Valo- ja videomainos (yli 2 m ²)	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Rakennelma/mainos, jolla on vaikutusta kaupunki- tai maisemakuvaan (muu kuin maanteistä annetun lain 52 § mukainen)	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Teksti tai mainos ulkona mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa, jotka eivät merkittävästi vaikuta maisemaan (muu kuin lain liikennejärjestelmistä ja maanteistä 572/2018 mukainen)	Ilmoitus	Ilmoitus
Teksti tai mainos rakennuksen julkisivussa (yli 2 m ²)	Ilmoitus	Ilmoitus
Aitaaminen (MRL 126 a § 2 mom. kohta 9)		
Korkeintaan 1,4 m korkea kiinteä aita	Ilmoitus	Vapautettu
Yli 1,4 m korkea kiinteä aita	Toimenpidelupa	Ilmoitus
Kadun tai kiinteistön rajan reunusmuuri (korkeus yli 1,4 m)	Toimenpidelupa	Ilmoitus
Taajamakuvarjestely (MRL 126 a § 2 mom. 10 kohta)		
Muut taajama- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt	Toimenpidelupa	Ilmoitus
Maa- ja ilmalämpöjärjestelmät (MRL 126 a § 2 mom. 12 kohta)		
Maalämpökaivo	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Lämmönkeruuputkisto	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Ilmalämpöpumpun ulkopuoliset rakenteet	Vapautettu	Vapautettu
Ilmalämpöpumpun ulkopuoliset rakenteet naapurin rajaa vasten	Vapautettu	Vapautettu
Ilma-vesilämpöpumppujen ulkopuoliset rakenteet	Toimenpidelupa	Ilmoitus

Toimenpide	Asemakaava- tai rantakaava-alue	Muu alue
Aurinkopaneeli tai -keräin (MRL 126 a § 2 mom. 13 kohta)		
Alle 50 m ² aurinkopaneelit	Vapautettu	Vapautettu
Yli 50 m ² aurinkopaneelit	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa
Julkisivusta tai katon muodosta poikkeavat aurinkopaneelit (alle 50 m ²)	Toimenpidelupa	Ilmoitus
Maahan asennettavat aurinkopaneelit	Toimenpidelupa	Toimenpidelupa

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on näiden ennakkovalvonnan toimenpiteiden puuttuessa rakennettava säännösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista. Niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Taulukkoa ei sovelleta, jos rakennelmat täyttävät rakennuksen määritelmän.