



Tekniset palvelut

Palvelumaksut 1.1.2024

Tekninen lautakunta 1.11.2023 § 53



Palvelumaksut 1.1.2024			
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.			
Tilapalvelut ja kuntatekniikka		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €
Tekninen johtaja	€/h	88,71	110,00
Tilapalvelujohtaja	€/h	76,61	95,00
Talonrakennuspäällikkö	€/h	68,55	85,00
Yhdyskuntatekniikan insinööri	€/h	68,55	85,00
Rakennuttajainsinööri / Kunnossapitoinsinööri	€/h	64,52	80,00
Infratyönjohtaja / Kuntatekniikan työnjohtaja	€/h	64,52	80,00
Kuntatekniikan kunnossapitotyöjohtaja	€/h	64,52	80,00
Isännöitsijä	€/h	64,52	80,00
Hallintopäällikkö	€/h	56,45	70,00
Asiakkuusvastaava	€/h	56,45	70,00
Työntekijöiden tuntiveloitus	€/h	32,26	40,00
Kesätyöntekijä	€/h	24,19	30,00
Matkakulut KVTES:n mukaisesti.			
Perushintoihin lisätään normaalin työajan jälkeen ja lauantaisin 50 % ja sunnuntaisin ja arkipyhinä 100 %.			
Palveluhinta sisältää huoltoauton kilometrikorvauksen.			
Koneet	alv 24 %	2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €
Traktori	€/h	32,26	40,00
Pyöräkuormaaja Kramer 5085	€/h	36,29	45,00
Pyöräkuormaaja Volvo BM71	€/h	24,19	30,00
Latukone	€/h	28,23	35,00
Ruohonleikkukone, ajettava	€/h	20,16	25,00
Mönkijä/Moottorikelkka	€/h	20,16	25,00
Henkilöauto	€/ km	0,65	0,80
Lava- ja pakettiautot	€/ km	0,81	1,00
Koneen hintaan lisätään miestyön tuntiveloitushinta, riippuen työajankohdasta			
Autopaikat ja lataussähkö		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €
Lämmityspistokkeellinen paikka, ulkoinen laskutus	€/lämmityskausi	60,00	
Sähköauton latauspaikka, ulkoinen laskutus	€/kk	36,29	45,00
Henkilökunnan lämmityspistokkeellinen autopaikka***	€/vuosi	0,00	0,00
Henkilökunnan sähköauton latauspaikka*	€/kk	0,00	0,00

Sähköauton tehollatauspisteen sähkön hinta**	€/kWh	0,19	0,24
*) Auton latauspaikan hinta määräytyy verottajan vuosittain vahvistaman luontoisedun arvon mukaisesti.			
**) Sähköauton latauspisteen sähkön hinta tarkistetaan viimeisimmän toteutuneen laskun mukaiseen kWh-hintaan lisättyä 5 snt/kWh. Hinnantarkistus toteutetaan neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa), tai sähkön hinnan merkittävien muutosten yhteydessä kuukausittain.			
***) Henkilöstöjaoston päätöksen (20.6.2022 § 16) mukaisesti vuoteen 2025 saakka.			

Palvelumaksut 1.1.2024			
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.			
Muutokset punaisella.			
Maankäyttöpalvelut		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €
Kaavoituspäällikkö	€/h	80,65	100,00
Maankäyttöpäällikkö	€/h	64,52	80,00
Paikkatietoinsinööri, kaavoitusteknikko, kaavasuunnittelija	€/h	60,48	75,00
Maankäyttösihteeri, mittaustyönjohtaja	€/h	60,48	75,00
Mittamies, (valmistelutehtävät)	€/h	40,32	50,00
Mittamies+kalusto	€/h	60,48	75,00
Mittaryhmä + kalusto, (2 miestä)	€/h	80,65	100,00
Matkakulut			
Osapäiväraha	€/pv	20,00	24,80
Eväsraha	€/pv	2,10	2,60
Kilometrikorvaus	€/km	0,50	0,62
+ lisähenkilö	€/km	0,05	0,06
+ peräkärry	€/km	0,10	0,12
Rajamerkkien hinnat			
Betonipyvykki 70 cm	€/kpl	25,00	31,00
Putkipyykki	€/kpl	25,00	31,00
Metsäputkipyykki	€/kpl	44,35	55,00
Ruoka- ja siivouspalvelut	alv 24 %	2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €
Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö		68,55	85,00
Palveluesimies siivouspalvelut, Palveluesimies ruokapalvelut		64,52	80,00
Ruokapalveluesimies, ruokapalveluvastaava, palveluohjaaja		48,39	60,00
Kokki		40,32	50,00
Laitoshuoltaja, palvelutyöntekijä		32,26	40,00
Perushintoihin lisätään normaalin työajan jälkeen ja lauantaisin 50 % ja sunnuntaisin ja arkipyhinä 100 %.			
Matkakulut KVTES:n mukaisesti.			
Keittiöiden ja ruokasalien tilavuokrat		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €
Tynkä / Ruokasali + keittiö*	€/vrk	96,77	120,00
Merenojan yhtenäiskoulun, Raumankari koulun, Marttilantien päiväkodin ja Raution monitoimitalon keittiö**	€/vrk		
*) Vuokra sisältää vain tilan. Muut palvelut hinnoitellaan kuluja mukaan. Jakelukeittiöön ei vaadita kaupungin			
**) Valmistus-palvelukeittiöön on palkattava ainakin yksi henkilö keittiön henkilökuntaa. Varaukset hinnoitellaan			

Keittiöiden tilavuokrat varataan aina ruoka- ja siivouspalvelupäälliköltä.

Palvelumaksut 1.1.2024			
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.			
Muutokset punaisella.			
Alueenkäyttövuokrat puistot- ja muut yleiset alueet, vaatii käyttö- luvan		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €
Pysäköintialueet	€/vrk	80,65	100,00
Urheilukentät ja niiden p-alueet	€/vrk	80,65	100,00
Lupapäätös	kpl	120,97	150,00
Sähkönkäyttö tapahtuman yhteydessä vrk			
Sulakekoko 3x25 tai mittauksen mukaan	€/vrk	10,08	12,50
Sulakekoko 3x35 tai mittauksen mukaan	€/vrk	15,12	18,75
Sulakekoko 3x50 tai mittauksen mukaan	€/vrk	40,32	50,00
Sulakekoko 3x63 tai mittauksen mukaan	€/vrk	50,40	62,50
Sulakekoko 3x100 tai isompi tai mittauksen mukaan	€/vrk	145,16	180,00
Kaivuu- ja sijoitus luvat, sekä liikennealueen käyttöluvut ja kaivuu- maksu		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €
Kaivuulupa maksu	€/vrk	30,00	37,20
Lupapäätös, alueenkäytöstä sis aluevuokran		300,00	372,00
Muut tilapäiset luvat, pienet kohteet, sekä järjestö- ja seuratoiminta**		30,00	37,20
Kaivuu- ja sijoituslupa sis. 3 käyntiä kohteessa*	€/kpl	300,00	372,00
Tarkastuskäynti/työmaakäynti		80,00	99,20
Rikemaksu hakemattomasta luvasta		300,00	372,00
Lupaehtojen noudattamatta jättäminen, puutteellinen liikenteenohjaus tai työmaa-alueajaukset tms. vastuuton toi- mintaa		200,00	248,00
* Kaivuu- ja sijoituslupa, sekä muut käyttöluvut sisältävät 3 työmaakatselmusta kohteessa. Tämän ylimenevät käynnit laskutetaan yksittäisinä käynteinä.			
** Tilapäislupia ei peritä yleishyödyllisiltä yhteisöiltä tilaisuuksista, jotka eivät ole maksullisia taphatumia tai liiketoimintaan verrattavaa toimintaa.			
Kadun ja muiden yleisten alueiden vuokraushinnat		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €
Maksu peritään, kun katualueella ja puistossa rakennetaan tai on väliaikaisia rakennelmia, kuten rakennustelineet, tarvittavat lastaus- tai purkauspaikat tai katualuetta käytetään nostoihin, huoltotöihin tai vastaavaan sekä liikkeiden tai ravintoloiden myyntitilat, terassit tms.			
Katuluokka 1	€/m2/vrk	0,10	0,12
Katuluokka 2	€/m2/vrk	0,05	0,06
Katuluokka 3	€/m2/vrk	0,03	0,04
Tarkastus- ja valvontamaksu ja liikenteenohjaus- suunnitelma yksityishenkilölle	€/kpl	35,00	43,40
Vuokraa ei peritä yksityishenkilöiltä alueen vuokrauksesta, jos rakennuksen kunnostustyö kestää alle kaksi viikkoa ja sille on haettu rakennuslupa ja liikenteenohjaus suunnitelma.			

Palvelumaksut 1.1.2024			
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.			
Muutokset punaisella.			
VENEPAIKAT			
ISOT SATAMAT		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €
KONIKARVO			
Pienveneet		80,65	105,00
Laituriin pitkittäin kiinnitetty yli 8m:n vene		145,16	185,00
Trooliveneet		161,29	205,0
Laituriin kiinnitetty yli 8m:n aisapaikka tai peräpoiju		129,03	165,00
Vierasvenepaikan hinta/vrk. Vuokrattavissa 5 paikkaa		16,13	25,0
PIKKU MANSIKKA			
Pienveneet		80,65	105,00
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		129,03	165,00
Laituriin pitkittäin kiinnitetty yli 8m:n vene		145,16	185,00
Trooliveneet		161,29	205,00
MARINA			
KESKIKOKOISET		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €
ÄMMÄ			
Pienveneet		80,65	105,00
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		104,84	135,00
LENNINMUTKA			
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		104,84	135,00
Pienveneet		80,65	105,00
PUOJINNIEMI 3)			
Pienveneet		80,65	105,00
PIENET		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €
VASANKARI 1) 2)			
Pienveneet		56,45	75,00
VATUNKI 1)			
Pienveneet		56,45	75,00
JÄTKÄLÄ: 1) 2)			
LIIPPI 2)			

Palvelumaksut 1.1.2023			
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.			
Muutokset punaisella.			
KAIKKI VENESATAMAT 4)		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €
Veneen tai trailerin telakointi satama-alueella osoitetuilla paikoilla. Traileriin on omistajan merkittävä yhteystietonsa järjestyssäännön ohjeen mukaisesti.	€/kausi	48,39	60,00
Trooli, 3 viikkoa ja ilman kiintiötä olevat troolit		241,94	300,00
Vierasvenepaikka. Yhtäjaksoinen kiinnittäminen max.5vrk		16,13	25,00
Ilman laituripaikkaa olevat pienveneet/ vuosi		48,39	65,00
Siirto- ja varastointimaksut toteutuneiden kustannusten mukaan			
SÄHKÖN KÄYTTÖ**	€/kWh	0,19	0,24
**) Sähkön hinta tarkistetaan viimeisimmän toteutuneen laskun mukaiseen kWh-hintaan lisättyä 5 snt/kWh. Hinnantarkistus toteutetaan neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa), tai sähkön hinnan merkittävien muutosten yhteydessä kuukausittain.			
KONIKARVON NIPUTUSLAITURI			
Kiinteää paikkaa ei vuokrata.			
Satunnaisesti laituriin kiinnittyvä 8 - 30 m pitkä alus 5-30 vrk		137,10	170,00
Satunnaisesti laituriin kiinnittyvä yli 30 m pitkä alus 5-30 vrk		266,13	330,00
Satamien venepaikat eivät ole tarkoitettu käytöstä poistettujen/käyttämättömien veneiden säilytykseen ja ne voidaan järjestyssääntöjen perusteella poistaa alueelta. Siirtokustannukset laskutetaan veneen omistajalta.			
1) Paikka soveltuu ainoastaan pienveneille			
2) Kaupunki ei ylläpidä venepaikan laiturerakenteita. Venepaikan vuokraaja voi tehdä tai korjata rakenteita omalla kustannuksellaan. Teknisen palvelun on hyväksyttävä suunnitelma. Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle tai kolmannelle osapuolelle rakenteista aiheutuneista vahingoista.			
3) Ylläpitäjänä Rahjan Kyläyhdistys ry. Sopimuksen mukaisesti Kalajoen kaupunki vahvistaa taksat ja venepaikkamaksut pidetään saman suuruisina, kuin muut Kalajoen kaupungin venepaikkamaksut.			
4) Talvitelakointi sallitaan Teknisten palveluiden antamien ohjeiden mukaisesti niissä satamissa, missä on telakointialueita.			
5) Kaupunki puoltaa oikeuden siivota venesatama-alueet tavaroiden omistajien kustannuksena, mikäli omistaja ei kehoituksesta huolimatta ryhdy siivoustoimenpiteisiin viihtyvyyden takaamiseksi. Toimenpiteiden vasteaika 14 vrk kehoituksesta.			
6) Mikäli sataman telakointialueilla on säilytyksessä trailereita/veneitä, joihin omistajatietoa ei ole merkitty, on kaupungilla oikeus siirtää traileri omalle varastointialueelleen. Omistajan tulee maksaa siirto ja varastointikulut, 400 €, lunastaessaan omaisuutensa takaisin.			
Polttopuidenmyynti ja maa-ainekset		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €
Kuitupuu, sekä työmailta kaadetut sekapuut	€/m ³	36,29	45,00
Maanvastaanotto maankaato paikalle (pilaantumattomat maat) kuorma tarkastetaan ja laskutus mitattuna kuutioina	€/m ³	2,02	2,50
Puhtaat kannot maankaatopaikalle	€/kpl	4,84	6,00
KONIKARVON HUOLTORAKENNUKSEN VUOKRAUSHINNAT		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €
Huoltorakennuksen käyttömaksu	€/vuosi	806,45	1000,00

Pakastimen/kylmälaitteen sijoitus tiloihin (huom. omistajan nimi laitteeseen)	€/vuosi	44,35	55,00
Välinevarasto, kylmä halli	€/lohko	100,81	125,00
Jäähile, vuosikäyttö enintään 2,5 m3		161,29	200,00
Jäähile, vuosikäyttö enintään 1 m3		80,65	100,00
Käyttäjät vastaavat itse tilojen siivouksesta			
PIKKU-MANSIKAN HUOLTOHALLI		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €
Huoltorakennuksen käyttömaksu	€/vuosi	1000,00	1240,00
Pakastimen/kylmälaitteen, kalankäsittelylaitteen, jääpalakoneen tai vakuumikoneen sijoitus tiloihin (huom. omistajan nimi laitteeseen)	€/vuosi	44,35	55,00
Käyttäjät vastaavat itse tilojen siivouksesta			