



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AKR** ASUINKERROS- TAI ASUINRIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AP-2** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ERILLISPIENTALOJA, PARITALOJA TAI PIENTALOJA. RAKENNUSTEN ENIMMÄISPITUUS SAA OLLA 15 METRIÄ.
- AP/s** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. UUDISRAKENNUKSET ON RAKENNETTAVIA SITTEN, ETTÄ NE MATERIAALIN, MUODON, VÄRITYKSEN JA JÄSENTELYN SUHTEEN OVAT SOPUSOINNUSSA ALUEELLA OLEVIAEN RAKENNUSTEN KANSSA.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AL-2** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KALAJOENTIEHEN RAJOITUVILLA TONTEILLA TULEE RAKENNUSTEN KALAJOENTIEN VIEREISEN OSAN OLLA VÄHINTÄÄN KAKSI KERROSTA KORKEA. KALAJOENTIEN VARRELLA SIAITSEVIEN RAKENNUSTEN ENSIMMÄISEN KERROKSEEN TULEE SIIJOITTAA LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA VÄHINTÄÄN 75 % ENSIMMÄISEN KERROKSEN PINTA-ALASTA JA ENSIMMÄISEN KERROKSEN KALAJOENTIEN PUOLEISESTA JULKISIVUSTA TULEE VÄHINTÄÄN PUOLET OLLA NÄYTIKKUNAA. RAKENNUSTEN KADUN PUOLEISEN JULKISIVUN SUURIIN PITUUS ILMAN VÄHINTÄÄN 2 METRIÄ SYVÄÄ JA 4 METRIÄ LEVÄÄ PORRASTUSTA ON 25 METRIÄ.
- AH** ASUMISTA PALVELEVA YHTEISKÄYTTÖINEN KORTTELIALUE.
- YL** JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VP** PUISTO.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LPA-4** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE ALUEEN KAUTTA SAADAAN JÄRJESTÄÄ PYSYVÄ AJONEUVOYHTEYS KORTTELIN 1025 TONTEILLE 3 JA 4. AUTOPAIKKA TULEE JAKAA ISTUTUSALUEILLA SOPIVIIN OSIIN.
- SR-2** SUOJELTAVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSKSET ON SÄILYTETTÄVÄ ALKUPERÄISESSÄ ASUSSAAN. KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT ON TEHTÄVÄ KUNNIOITTAEN RAKENNUSTEN ALKUPERÄISTÄ HENKEÄ. JULKISIVUJEN MITTASUUNTEITA TAI IKKUNA-AUKOTUSTA EI SAA MUUTTTAA. ENNALLISTAVAT MUUTOSTYÖT OVAT SALLITTUJA. KORTTELIALUEEN UUDISRAKENNUKSET TULEE SOVITTA KORTTELIALUEEN VANHOJEN RAKENNUSTEN ARKKITEHTUURIIN.
- 3 M** KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- - -** ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- · —** OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- · — · —** OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- KANT** OSA-ALUEEN NIMI.
- 1032** KORTTELINUMERO.
- 2** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- MARTTILANTIE** KADUN, TIEN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- e=0,25** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
- 400** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- s400** MERKINTÄ, JOSSA LUKU OSOITTAA ASEMAKAAVALLA SUOJELLUN RAKENNUSKSEN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIOMETREINÄ.
- t500** MERKINTÄ, JOSSA LUKU OSOITTAA TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIOMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- lu½** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 1ap/as** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.

KALAJOKI, Kirkonseutu

POHJANKYLÄNPUISTON YMPÄRISTÖ Kanta-alue

Kaavaehdotus

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KANTA-ALUEEN KORTTELEITA 1021, 1026, 1035, 1036, 1037 SEKÄ OSITTAIN KORTTELEITA 1024 JA 1038 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA PAIKOITUSALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KANTA-ALUEEN KORTTELIT 1021, 1025, 1026, 1035, 1036 SEKÄ OSA KORTTELEISTA 1024 JA 1038 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT KATU-, PUISTO-, PAIKOITUS- JA YHTEISKÄYTTÖALUEET.

KALAJOKI 1.11.2022

JAANA PEKKALA
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA YHDEN KIOSKITYYPPISEN RAKENNUSKSEN. RAKENNUS SAA OLLA KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN PYSÄKOIMISPAIKKA.
- OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- KATU.
- OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU OSA. j=VIEMÄRI i=KAUKOLÄMPÖ
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ
- PUISTOMUUNTAMON RAKENNUSALA.
- SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIIJOITTAA. MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN MYÖS TONTIT, ELLEI TARKOITETA KOKO KORTTELIA.
- SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTAITEELLISESTI, KULTUURIHISTORIALLISESTI TAI KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. KALAJOENTIELLE NÄKYVÄ ULKOVARASTOINTI ON KIELLETTY KALAJOENTIEHEN RAJOITUVILLA TONTEILLA.
2. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI.

Pohjakartta on MRL:n 54a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK24, korkeusjärjestelmä N2000
1.11.2022 Juhani Kattilakoski Paikkatietoinsinööri