

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

- EN-1** ENERGIALUONNOSALUE
Alueella saarokenttä sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee alistaa. Lisäksi alueella saa rakentaa tuulivoimaloita vain tarvittavat toimisto-, varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteispinta-ala kerroksala saa olla enintään 500 k-m².
- M-3** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue on varattu pääasiassa metsätalouden varten. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niissä varten huolto- ja rakennusalueita. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voimain kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomista tuulivoimaloista osoitetusta alueesta.
- W** VESIALUE
- (v-81)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku (v-81) -merkinän yhteydessä osoitetaan kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistealueelle rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 295 metriä. Tuulivoimaloiden välietäisyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea ilmaluovunomaisen määräykset huomioon ottaen. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa tieriorientaationa. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja lapojen pyörimisalueen tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Rakentamisessa ja luonnonalouden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriperintön arvokkaat kohteet.
- (ue-13)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TARKEA ALUE
Merkinnällä on osoitettu luonnonpujelin 78 §:n nojalla suojellun luontodirektiivin liitteen IV(a) eliöiden (viltsiamakon) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Rakentaminen ja muut ympäristöstä muokkaavat toimenpiteet alueella on suoritettava siten, etteivät ne hävitä tai heikennä viltsiamakon lisääntymis- tai levähdyspaikkaa tai vaaranna lajin liikkumista alueella. Maisema muuttava maankäytös, tienrakentamiset, puiden kaatamiset tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maaseutuympäristön suojeluasetus AKL 128 §).
- (s)** OHEISET TUULIVOIMALAN LAUNTI
Voimaloiden tarkat sijainnit määritellään rakentamisluvan yhteydessä.
- T5** TUULIVOIMALAN NUMERO
- (sm)** MUNAISJÄÄNNÖSKOHDE
Munaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmia tulee pyrkiä lausuntoalueilla vastuumuotoilla. Kohteen numero viittaa osayleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.
- (sm3)** MUNAISJÄÄNNÖSKOHDE (ALLIEMERKINTÄ)
Munaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmia tulee pyrkiä lausuntoalueilla vastuumuotoilla. Kohteen numero viittaa osayleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.
- 1** Hiidenlinna, 95010003; asuunpaineite, lämmittäjä, rökkiöt
2 Kinarehankangas, 1000028575, rökkiöt
3 Isokallio, 1000028572, rökkiöt
16 Syymsäki, 1000047364, tervahaudat
18 Runsa, 1000047368, asuunpaineite
- NYKYINEN PARANNETTAVA TIEYHTYYS**
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimaloita palvelevat huolto- ja rakennusreitit.
- OHEISET UUSI TIEYHTYYS**
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimaloita palvelevat huolto- ja rakennusreitit.
- OHEISET UUSI SÄHKÖLINJA**
Avoimilla alueille sähkolinjat on varustettava huomiopallin.
- OHEISET UUSI MAAKAPPELLI**
Maakaappeli tulee sijoittaa ensisijaisesti huoltoiteen yhteyteen.
- KUNNAN RAJA**
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**
- ALUEEN RAJA**
- KAL** KUNNAN NIMI
- (in)** TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENTAMISLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (AKL 77a§).

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäytön 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaltuutena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (v-81-alue).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 25 tuulivoimalaa kokonaistehoaan 250 MW ja niiden vaatimia rakennuskohteita.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuotojen ohjeista (1107/2015) ja asuinestereyysasetuksen (545/2015) meluolosuhteiden sisäisissä. Ennen rakentamisluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeet ylitä.

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkösiirto on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaismuistot. Rakentamisluvassa tulee määrätä suojelukohteet merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymistä.

Rakentamislupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuvien kaivumaiden olemassaolo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

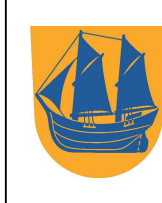
Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai muun asennuksen sijaista ilmalinjan mukainen lentoesiirto Lisäenne- ja viestintävirasto Traficom:lla.

Ennen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta.

Tuulivoimaloiden lentoesiirtojen valvonnassa on otettava huomioon lentoesiirtojen ympäristövaikutukset. Lentoesiirtoalue tulee tuottaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on onnistuttava erillisin suunnitelman mukaisesti.

LUONNOS 12.2.2025

 KALAJOEN KAUPUNKI Linnanharjun tuulivoimapaiston osayleiskaava	KÄSITTELYVAIHEET: Kaupunginvaltuusto (hyväksyminen) Kaavusteollisuus (ehdotus) Kaavusteollisuus (muutokset) Kaavusteollisuus (ehdotus) Kaavusteollisuus (muutokset) Kaavusteollisuus (muutokset) Kaavusteollisuus (muutokset)
	Tampereella 12.2.2025 Minna Lehtonen, FM projektipäällikkö YKS-575 Helena Muukkonen, suunnittelija

 RAMBOLL FINLAND OY Työnumero 1510071439 Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN Korkeusreferenssi N2000 Pohjakartta Maanmittauslaitos 2024	Tampereella 12.2.2025 Minna Lehtonen, FM projektipäällikkö YKS-575 Helena Muukkonen, suunnittelija
---	--

