

KIINTEISTÖ OY KALAJOEN VUOKRA-ASUNTOJEN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Kiinteistön alueella ja rakennuksessa on noudatettava lainsäädäntöä asuinhuoneiston vuokrauksesta sekä järjestyslaissa olevia määräyksiä. Sen lisäksi mitä lait, asetukset, yhtiöjärjestys, kaupungin järjestyssäännöt ja vuokrasopimus määräävät, on tässä kiinteistöosakeyhtiössä hyväksytty asumisviihtyvyyden ja turvallisuuden takaamiseksi nämä järjestyssäännöt. Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Talossa asuvien on noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen, asukas sitoutuu noudattamaan näitä järjestyssääntöjä sekä asukkaiden on huolehdittava siitä, että heidän vieraansa ja perheenjäsenensä noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

YHTEISET TILAT JA PIHA-ALUEET

Ulko-ovien ollessa lukittuina, niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudelleen.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä ja tarpeetonta oleskelua.

Tupakointi asunnoissa, parvekkeilla ja yleisissä tiloissa on kielletty.

Tupakantumpit kerättävä pois asianmukaisesti.

Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Yhteiset tilat on tarkoitettu vain asukkaiden omaan käyttöön. Ikkunat suljettava yhteisistä tiloista poistuttaessa.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen tai muut vastaavat muutostyöt huoneiston ulkopuolelle on sallittu vain yhtiön luvalla.

Kiinteistössä havaituista ilkeistä tai järjestyshäiriöistä on viipymättä ilmoitettava yhtiön toimistoon.

Pihaistutuksia, nurmikkoa, pihakalusteita, liikennemerkkejä/kylttejä tai leikkivälineitä ei saa vahingoittaa tai poistaa.

Kiinteistön alueella ei saa kantaa tai säilyttää verhoamatonta ampuma-, -terä- tai muuta asetta.

HUONEISTOT

Huoneistoissa ei saa viettää häiritsevää elämää. Erityisesti klo 22.00-07.00 on vältettävä häiriön aiheuttamista naapureille.

Huoneistossa, parvekkeella tai muuallakaan kiinteistöllä ei saa muulloinkaan harjoittaa sellaista toimintaa, joka siitä aiheutuvan melun, tärinän, hajun tai muun sellaisen takia jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita.

Mahdollisista poikkeuksellisen suurista perhejuhlista tms. tulisi tiedottaa naapureille etukäteen.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista vioista on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiölle.

Palovaroittimet on pidettävä toimintakuntoisina.

Asukkaiden on huolehdittava huoneiston riittävästä tuuletuksesta kosteusvaurioiden estämiseksi. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin. Kohteissa, joissa on koneellinen ilmanvaihto, kone tulee pitää päällä.

Astian- ja pyykinpesukonetta ei saa jättää käymään yksin. Käyttökertojen välillä on tulovesihana suljettava.

Ollessasi poissa huoneistostasi pidempään, on siitä ilmoitettava isännöitsijälle.

Wc- ja muihin viemäriin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

Vuokralainen on korvausvelvollinen tupakansavun ja lemmikkieläinten huoneistolle aiheuttamista vahingoista.

Asukkaan tulee ottaa irtaimistolleen kotivakuutus.



PARVEKE, TERASSI JA ASUKASPIHA

Pidä parvekkeesi ja terassisi siistinä sekä poista lumi talvisin. Parveketilaan tai terassille ei saa kerätä palokuormaa lisäävää ja ympäristöä häiritsevää varastoitavaa tavaraa.

Kukka astiat sijoitettava sisäpuolelle.

Parvekkeilla tai terasseilla ei saa valmistaa ruokaa siten, että paloturvallisuus vaarantuu tai siten että siitä aiheutuu haittaa tai häiriötä ympäristölle. Kertakäyttögrillit on kielletty.

Avotulen teko kielletty.

Asukas vastaa huoneistokohtaisen pihansa sekä sisäänkäynnin puolella asuntoonsa johtavan käytävän ja portaan hoidosta ja puhtaanapidosta. Kesäisin omaan huoneistoon kuuluva nurmikko on ajettava säännöllisesti.

TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla. Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivaaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella tai niille varatuissa erillisissä tiloissa.

ELÄINTEN RUOKKIMINEN

Eläinten ruokkiminen on kielletty, eikä taloon tai ulkoalueelle saa asentaa sellaisia lintulautoja, joihin eläimet pääsevät syömään.

Pidä oman lemmikkisi ruoka-astiat huoneiston sisätiloissa. Älä ruoki muiden eläimiä tai jätä ruokaa terassille/parvekkeelle.

Tuhoeläinten ja syöpäläisten esiintymisestä on ilmoitettava kiinteistöhuoltoon tai isännöitsijälle.

JÄTEHUOLTO

Asukkaiden talousjätteet on vietävä viranomaismääräysten mukaisesti lajiteltuna ja pakattuna niille varattuihin jäteastioihin.

Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta, on asukkaiden huolehdittava itse.

Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jätehuoltoviranomaisten niille varaamille paikoille.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen (myös peräkärryt ja asuntoautot/vaunut) pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä autopaikoilla.

Ajoneuvojen tarpeeton joutokäynti on kielletty.

Autoilu piha-alueella on huoltoajoa lukuun ottamatta kielletty.

Autojen lämpöjohtoja ei saa pitää lämpötolpassa muulloin kuin autoa lämmitettäessä sähköiskuvaaran vuoksi. Lukitse lämmityspaikkojen pistokoteloiden luukut.

Pelastusteillä ja rakennusten edustalla on pysäköinti ehdottomasti kielletty. Tämä koskee myös vieraspysäköintiä. Vieraspysäköintipaikat on tarkoitettu vain vierailijoiden tilapäiseen pysäköintiin.

Nurmikoille, pihakäytävillä tai jätесuojien edustalle pysäköiminen ja ajaminen on ehdottomasti kielletty. Kaikki pihatiet ovat pelastusteitä.

Tavaroiden tilapäinen kuljetus autolla huoneiston edustalle on sallittu, mikäli niiden kuljetus muutoin on ylivoimaista.

Autojen peseminen piha- ja pysäköintialueella on kielletty.

Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää paikoitusalueella tai muualla kiinteistön alueella. Väärin pysäköidyt ajoneuvot voidaan siirtää pois omistajan kustannuksella.

Polkupyörät tulee säilyttää niille varatussa telineessä tai varastossa.

MUUTTOILMOITUS

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava isännöitsijälle.

Mikäli vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen uusi perheenjäsen tai muu henkilö muuttaa huoneistoon tai sieltä pois, tulee tästä tehdä vuokranantajalle aina kirjallinen ilmoitus.



LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä aina kytkettynä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eikä muita taloyhtiössä asioivia eivätkä liata rakennusta tai piha-aluetta. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

Lemmikit on vietävä tarpeilleen piha-alueen ulkopuolelle. Jätökset on kerättävä piha-alueilta.

Asukkaan tulee huolehtia, ettei lemmikin ääntely häiritse muita asukkaita.

Säännöt koskevat myös vieraidesi lemmikkieläimiä.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Näiden järjestyssääntöjen ohjeiden ja määräysten noudattamista valvovat yhtiön hallitus, isännöitsijä ja huoltohenkilökunta. Heidän huomautuksiaan on noudatettava.

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen irtisanomisen tai purkamisen.

Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty noudatettavaksi Koy Kalajoen Vuokra-asuntojen hallituksen kokouksessa 30.11.2022

Yhteystiedot:

Kiinteistö Oy Kalajoen Vuokra-asunnot
Kalajoentie 5
85100 Kalajoki

Puh. +35844 4691 325
toimisto@kvas.fi
www.kvas.fi

