



MAANKÄYTTÖPALVELUIDEN MAKSUT 4/2025

Yleiskaavan, asemakaavan ja ranta-asemakaavan laatimisesta tai muutoksen laatimisesta, poikkeamisluvasta ja sijoittamisluvasta sekä tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta perittävät maksut.

KAAVOITUS

alv 0 %
€/kaava

1. Yhtä pientalotonttia, pientä yritystonttia tai muuta pientä aluetta koskevat asemakaavan muutokset ja laajennukset (AKL 59 §)

a) kaavoituspalveluiden laatimana	3 500
b) kaavoituspalveluiden ohjaamana ja konsultin laatimana *	2 000
c) kaupungin omien kaavamuuostöiden yhteydessä yksityiselle maanomistajalle tulevat uudet rakennuspaikat	350 / ap tontti 500 / ar tontti 850 / ak tontti

2. Yhtä kerrostalotonttia, useampaa pientalotonttia tai yhtä laajaa tai useampaa pientä teollisuustonttia tai vähäistä liikerakennustonttia koskevat asemakaavan muutokset ja laajennukset (AKL 59 §)

a) kaavoituspalveluiden laatimana	6 500
b) kaavoituspalveluiden ohjaamana ja konsultin laatimana *	3 000

3. Vaativa asemakaava tai asemakaavan muutos, joka ei kuitenkaan edellytä uutta ympäröivän alueen laajaa kokonaissuunnittelua (AKL 59 §)

a) kaavoituspalveluiden laatimana	10 000
b) kaavoituspalveluiden ohjaamana ja konsultin laatimana *	4 000

4. Vaativat asemakaavat tai asemakaavan muutokset/laajennukset, joihin sisältyy myös ympäröivien alueiden kokonaissuunnittelua tai muita erityisiä lisätehtäviä (AKL 59 §)

Hinta päätetään erikseen / Maankäyttösopimus

5. Ranta-asemakaava (AKL 59 §, AKL 74 §)

- | | |
|---|-------|
| a) ranta-asemakaavan laatimisen valmistelu ja ohjaaminen | 4 000 |
| b) ranta-asemakaavan muuttamisen valmistelu ja ohjaaminen | 3 000 |

6. Rantayleiskaava ja tuulivoimayleiskaava (AKL 76 §, AKL 77c §)

Kustannusten korvaamisesta päätetään
erikseen tapauskohtaisesti

** Anottu yleis- tai asemakaavatyö voidaan hakijan suostumuksella ja kustannuksella teettää myös konsultilla, jolloin kaavoituspalvelut ohjaa konsultilta tilatun kaavatyön laatimista alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla.*

Päätöksen yksityisen anomien asemakaavatyön mahdollisesta käynnistämisestä ja laatijasta tekee kaupunginhallitus. Yleiskaavan käynnistämisestä tekee päätöksen kaupunginvaltuusto. Kaavoituspalvelut tekee esityksen asemakaavatyön laadinnasta perittävän korvauksen maksuluokasta tai yleiskaavatyön kustannusten korvaamisesta.

Taksaan sisältyy kaavatyön hallinto-, kuulutus- ja kuulemiskustannukset, mutta erilliset selvitykset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisina. Mikäli kaavaa tai kaavamuutosta on pyytänyt yhdessä useampi kuin yksi hakija, kustannukset jaetaan hakijoiden kesken vahvistuneella kaavalla saatujen rakennusoikeuksien suhteessa tai heidän sopimallaan muulla tavalla. Kaavan laatimisesta laaditaan kaavoitussopimus hakijan ja kaupungin kesken.

Maksusta puolet peritään, kun kaavoitussopimus on tullut allekirjoitetuksi ja loppuosa laskutetaan valtuuston hyväksyttyä kaavan. Mikäli hakija peruu hakemuksensa kaavoitussopimuksen allekirjoituksen jälkeen tai jos kaava ei tule voimaan, jää maksettu ennakkomaksu kaupungille korvauksena aiheutuneista kustannuksista. Mikäli asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta laaditaan maankäyttösopimus, johon sisältyy osapuolten keskinäisiä oikeuksia ja velvollisuuksia, määritellään asemakaavatyön laatimisesta perittävä korvaus tuossa sopimuksessa.



**KAAVOITUKSEN VALMISTELEMISTA LUVISTA PERITTÄVÄT
MAKSUT**

alv 0 %
€ / hakemus

1. Luvan hakijan niin pyytäessä kaupunginhallitus ratkaisee sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43-46 §)

- | | |
|---|------------------------------------|
| a) myönteinen sijoittamislupa | 550 |
| b) kielteinen sijoittamislupa | 550 |
| c) naapurin kuuleminen kaupungin toimesta (RakL 63 §) | 50 / naapuri (enintään 200 / lupa) |
| d) naapurin kuuleminen lehtikuulutuksella | kuulutuskustannukset + 50 |

2. Poikkeaminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (RakL 57 §, AKL 72 §)

- | | |
|---|------------------------------------|
| a) myönteinen poikkeamislupapäätös | 550 |
| b) kielteinen poikkeamislupapäätös | 550 |
| c) naapurin kuuleminen kaupungin toimesta (RakL 64 §) | 50 / naapuri (enintään 200 / lupa) |
| d) naapurin kuuleminen lehtikuulutuksella | kuulutuskustannukset + 50 |

**TONTTIJAON LAATIMISESTA JA MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄT
MAKSUT (AKL 82 §)**

alv 0 %
€ / hakemus

1. Korkeintaan kahta tonttia koskeva tonttijako tai sen muutos

- | | |
|---------------|--------------|
| | 500 |
| a) lisätontit | 250 / tontti |

MAAOMAISUUDEN HALLINNASTA PERITTÄVÄT MAKSUT

alv 0 % / 25,5 %

- | | |
|---|------------------|
| 1) Etuosto-oikeustodistus | 50 € / - |
| 2) Kauppakirjan tai vaihtosopimuksen laatiminen | 350 € / 439,25 € |
| 3) Kiinteistökiinnityksiin liittyvät hakemukset | 50 € / 62,75 € |