OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN/tv-1 — TUULIVOIMATUOTANTOON TARKOITETTU ENERGIATUOTANNON ALUE.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat toimisto-, energiavarasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m^2.

M-3 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkostoja ja kokoonpanoalueen. Maa- ja metsätaloutta palvelevia rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.

W — VESIALUE.

(tv-8/1) — TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-8 -merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 280 metriä. Tuulivoimaloiden väntyksen on ollava yhtenäinen ja vaalea ilmailuviranomaisten määräykset huomioon ottaen. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja lapojen pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Rakentamisessa ja nostoalueiden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet.

luo-14 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 78 §:n nojalla suojellun luontodirektiivin liitteen IV(a) eliölajin (viitasammakon) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Rakentaminen ja muut ympäristöä muokkaavat toimenpiteet alueella on suoritettava siten, etteivät ne hävitä tai heikennä viitasammakon lisääntymis- tai levähdyspaikkaa tai vaaranna lajin liikkumista alueella. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, tienrakentamista, puiden kaatamista tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyön luvanvaraisuus AKL 128 §).

luo-15 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Linnustoltaan paikallisesti merkittävä suoelinympäristö, jonka ominaispiirteet on säilytettävä.

luo-16 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella esiintyy uhanalainen tai silmälläpidettävä luontotyyppi. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee turvata luontotyypin ominaispiirteiden ja keskeisten luontoarvojen säilyminen. Alueelle ei tule sijoittaa rakentamista tai muita toimintoja, jotka olennaisesti heikentävät kohteen luontoarvoja.

T5 — OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI.
Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.
TUULIVOIMALAN NUMERO.

VARK — VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ ARKEOLOGINEN KOHDE.
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös (Hiidenlinna, mv-id 95010003). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Oulun museo- ja tiedekeskus) lausunto. VARK-alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden säilymistä. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota VARK inventoinnissa todettuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin. Kohteisiin liittyvistä lupa-asioista vastaa aina Museovirasto.

sm/8 — MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta. Kohteen numero viittaa osayleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.

8. Tervaskangas, 1000047355, tervahaudat
10. Metsähaudankangas, 1000047356, röykkiöt
11. Metsähaudankangas 2, 1000047357, tervahaudat
12. Metsähaudankangas länsi, 1000047358, tervahaudat
13. Kontihaudankangas, 1000047359, tervahaudat
14. Halmehenperä, 1000047360, tervahaudat
15. Kinarehenkangas 2, 1000047363, tervahaudat
17. Runsahankallio, 1000047367, röykkiöt
26. Uusipelto, 1000047521, tervahaudat

sm/3 — MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE (ALUEMERKINTÄ).
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueellisesta vastuumuseolta. Kohteen numero viittaa osayleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.

1. Hiidenlinna, 95010003, asumuspainanteet, jätinkirkot, röykkiöt
2. Kinarehenkangas, 1000028575, röykkiöt
3. Isokallio, 1000028572, röykkiöt
16. Sysimökki, 1000047364, tervahaudat
18. Runsas, 1000047368, asumuspainanteet
18.1 Runsas 2, 1000047369; hiilimiilut, tervahaudat

NYKYINEN PARANNETTAVA TIEYHTEYS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet.

OHJEELLINEN UUSI TIEYHTEYS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina.

ULKOILUREITTI.

OHJEELLINEN 110 kV:N/400 kV:N SÄHKÖLINJA.
Avoimilla alueilla sähkölinjat on varustettava huomiopalloin.

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

KANSALLISEN VEDYN SIIRTOVERKON OHJEELLINEN LINJAUS.
Merkintä on alustava ja osoittaa kaasuverkon selvitysalueen keskilinjan.

KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

KAL — KUNNAN NIMI.

lin — TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENTAMISLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (AKL 77a§).

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamislupien myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-8/1 -alue).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 24 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 240 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakentamisluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

Tuuliveima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja kiinteät muinaisjäännökset. Rakentamisluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Rakentamisluparvaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella happamien sulfaattimaiden olemassaolo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myötämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta haettava ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficom:lta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteuttavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden väritykseen on oltava yhtenäinen ja vaalea. Tästä poiketen voidaan tornin alaosa maalata tumman harmaaksi enintään 20 metrin korkeuteen saakka lintujen törmäysvaaran pienentämiseksi.

Tuulivoimaloiden käytön päättyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava erillisen suunnitelman mukaisesti. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.

Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvemaa-alueille. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa.

Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kinarehenojan sekä Halmehenojan väliin tulee jättää 30 metrin suoja-alue, joka tulee huomioida tuulivoimaloiden rakentamisessa.

Energiahuoltoalueeksi (EN/tv-1) osoitetulla alueella metsätalouden harjoittaminen on sallittua siihen saakka, kunnes alue rakennetaan osayleiskaavan mukaiseen energiahuollon käyttöön.

TARKENNETTU KAAVAEHDOTUS 6.10.2026

KALAJOEN KAUPUNKI
Linnanharjun tuulivoimapuiston osayleiskaava

KÄSITTELYVAIHEET:

Kaupunginvaltuusto (hyväksyminen)	
Tarkennettu kaavaehdotus nähtävillä	
Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta (tarkennettu kaavaehdotus)	6.10.2026
Kaavaehdotus nähtävillä	11.12.2025-16.1.2026
Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta (ehdotus)	2.12.2025
Kaavaluonnos nähtävillä	24.2.-25.3.2025
Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta (luonnos)	12.2.2025
Vireille tulo (kaupunginvaltuusto § 70)	29.11.2022

RAMBOLL FINLAND OY
Työnro 1510071439

Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN
Korkeusasema N2000
Pohjakartta Maanmittauslaitos 2026

Tampereella 6.10.2026

Minna Lehtonen, FM projektipäällikkö YKS-575

Helena Muukkonen, suunnittelija

0 100 200 300 400 500 1000
MITTAKAAVA 1:10 000