

# KALAJOKI, Kirkonseutu ASEMAKAAVAN MUUTOS AHMANPUISTON ALUEELLA

Etelänkylä

1:2000

Kaavaluonnos

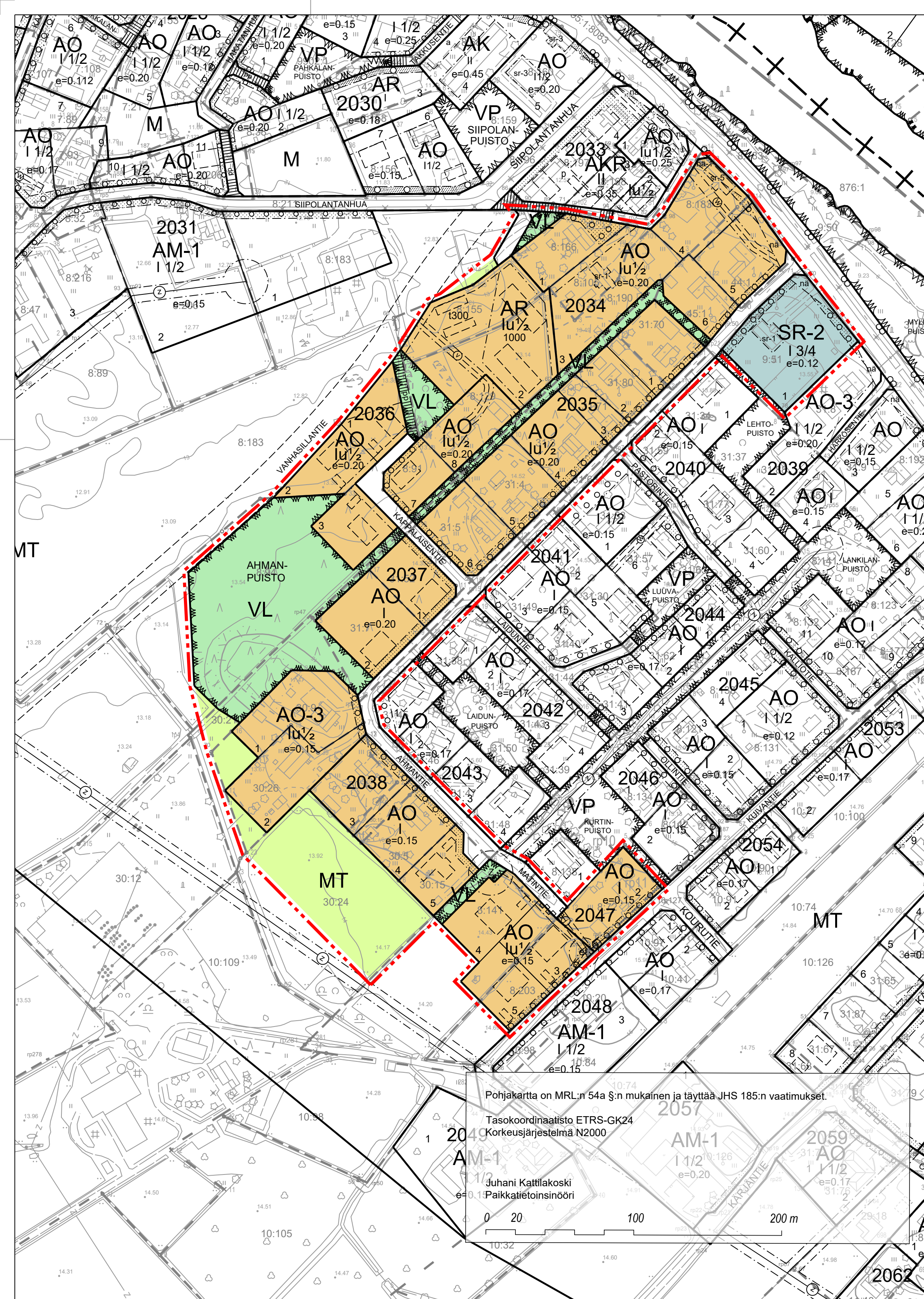
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN ETELÄNKYLÄN OSA-ALUEELLA KORTTELEITA 2034-2038, KORTTELIN 2039 TONTTIA 1 JA KORTTELIN 2047 TONTTIA 2 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ MAATALOUS-, VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN ETELÄNKYLÄN OSA-ALUEEN KORTTELIT 2034-2038, KORTTELIN 2039 TONTTI 1, KORTTELIN 2047 TONTIT 2-5 SEKÄ MAATALOUS-, VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

KALAJOKI 7.11.2023

JAANA PEKKALA  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

TERHI HIETALA  
KAAVASUUNNITTELIJA



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT



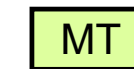
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA KERROSALASTA 40% SAADAAN KÄYTTÄÄ SELLAISIA VERSTAS- JA TYÖTILJOJA VARTEN, JOTKA EIVÄT AIHEUTA MELUA, ILMAN SAASTUMISTA, RASKASTA LIIKENNettä TAI MUITA YMPÄRISTÖHÄIRIOITÄ.



RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



MAATALOUSALUE.



SUOJELTAVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
RAKENNUKSET ON SÄILYTETTÄVÄ ALKUPERÄISESSÄ ASUSSAAN. KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT ON TEHTÄVÄ KUNNIOITTAEN RAKENNUSTEN ALKUPERÄISTÄ HENKEÄ. JULKISIVUJEN MITTASUHITEITA TAI IKKUNA-AUKOTUSTA EI SAA MUUTTAA. ENNALLISTAVAT MUUTOSTYÖT OVAT SALLITTUJA. KORTTELIALUEEN UUDISRAKENNUKSET TULEE SOVITTAA KORTTELIALUEEN VANHOJEN RAKENNUSTEN ARKKITEHTUURIIN.



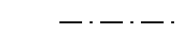
LÄHIVIRKISTYSALUE.



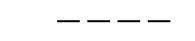
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



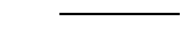
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

1032

KORTTELIN NUMERO.

2

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

AHMANTIE

KADUN, TIEN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

e=0,25

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

1000

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

t300

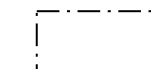
MERKINTÄ, JOSSA LUKU OSOITTAÄ TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIOMETREISSÄ.

II

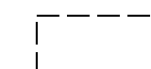
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

lu/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



RAKENNUSALA.



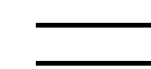
OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



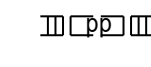
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



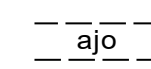
ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUURIVI TAI PENSAITTA.



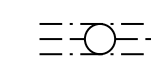
RAKENNUSKAAVATIE/KATU.



OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.



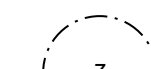
OHJEELLINEN AJOYHTEYS.



MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU OSA.  
j=VIEMÄRI v=VESI



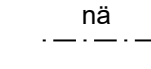
KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



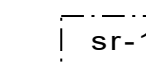
PUISTOMUUNTAMON RAKENNUSALA.



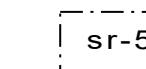
YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



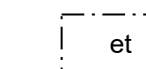
NÄKEMÄALUEELLA OLEVASSA ENNEN 16.5.1980 RAKENNUSLUVAN SAANEESSA TAI ENNEN 1.1.1949 RAKENNETUSSA RAKENNUKSESSA TAI SEN OSASSA SAADAAN SUORITTAÄ KORJAAMINEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA.



RAKENNUSTAITEELLISESTI JA ALUEEN HISTORIAN KANNALTA TÄRKEÄN RAKENNUKSEN RAKENNUSALA, RAKENNUSTA EI SAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA. RAKENNUKSEN ENTISTÄMISEEN TÄHTÄÄVÄT KORJAUSTOIMENPITEET SUOSITELTAVIA. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN SEKÄ KÄYTTÖTARKEIDEN MUUTOSTEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS KYLÄKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY.



RAKENNUSTAITEELLISESTI JA TAAJAMAKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. RAKENNUS ON KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVA RAKENNUKSEN TYYLIN HYVIN SOVELTUVALLA TAVALLA.



ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA JÄTEVEDEN PUMPPAAMON, SÄHKÖMUUNTAMON JA MUITA KUNNALLISTEKNIKAN KANNALTA TARPEELLISIA RAKENNELMIA.

## KAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI.

Pohjakartta on MRL:n 54a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK24  
Korkeusjärjestelmä N2000

Juhani Kattilakoski  
Paikkatietoinsinööri

