

Kalajoen kaupunki

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Valtuuston 27.5.2019 hyväksymä
Voimaantulopäivä 1.8.2019.

1 § Yleistä

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistoimenpiteistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla kaupungille tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

2 § Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kaupungille seuraavat maksut:

2.1	Suunnitelmaa kohti	250 euroa,
	ottamisalueen pinta-alan mukaan	25 euroa /ha
	sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän mukaan	0,0051 euroa/m ³ ,
	kuitenkin vähintään	310 euroa.
1..2	Ottamisluvan muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän	
	muutosta kohti	130 euroa
	sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän määrän mukaan	0,0051 euroa/m ³
1..3	Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse tehdä erillistä ottamissuunnitelmaa	135 euroa
1..4	Ottamisajan jatkaminen ottamisluvan voimassaoloaikana ilman, että jatkoajan myöntäminen edellyttää ottamissuunnitelman muuttamista	135 euroa

- 1..5 Tarkastusmaksua määrättäessä hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1 000 000 m³:n ylittävältä osalta huomioon 50 %.
- 1..6 Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, mutta kuitenkin vähintään 175 euroa
- 1..7 Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, palautetaan peritty tarkastusmaksu hakemuksesta kokonaan.
Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.
- 1..8 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainemäärää vastaavan osan.
- 1..9 Jos luvanhaltija luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.
- 1..10 Hakijan on suoritettava 1 §:ssä tarkoitettu maksu ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

3 § Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- 1..1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan 0,031 euroa/m³,
ottamisalueen pinta-alan mukaan 18 euroa €/ha
kuitenkin vähintään 150 euroa.

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m³, otetaan sen ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

- 1..2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kaupungin määräämänä ajankohtana.
- 1..3 Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä.
- 1..4 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä. Mikäli lupa perutaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty otetulta osin. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.
- 1..5 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle tammikuun loppuun mennessä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, peritään kyseiseltä vuodelta valvontamaksua 150 euroa.
- 1..6 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan tai ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti ympäristönsuojeluyksikölle ja kaupungilla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.
- 1..7 Mikäli ottamistoiminnan päätyttyä ja lupa-ajan umpeuduttua ottamisalueen maisemointi on tekemättä, tulee luvanhaltijan maksaa 500 € suuruinen valvontamaksu vuosittain siihen asti, kunnes maisemointi on tehty ja lopputarkastuksessa hyväksytty.
- 1..8 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kaupungille aiheutuneiden kustannusten mukaan.
- 1..9 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

4 § Ottamisalueen merkitseminen

Ottamisalueen maastoon merkitsemisestä hakijan on suoritettava lupaa haettaessa seuraavat maksut:

- 1..1 Luvan mukaisen ottamisalueen maastoon merkitseminen,
- sisältäen neljä merkittävää pistettä 160 euroa
 - seuraavat merkittävät pisteet 38 € /kpl.

– korkeustason merkintä 160 euroa

5 § Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Maa-ainelupaan liittyvän kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman käsittelystä ja hyväksymisestä 130 euroa

6 § Katselmukset ja kuuleminen

1..1 Katselmus 110 euroa

1..2 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 25 euroa/kpl.

6.3 Lehti-ilmoituksista peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

7 § Vakuudet

7.1 Lupa maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 95 euroa.

1..2 Vakuuden vaihtaminen tai muuttaminen 120 euroa /kpl.

8 § Pakkokeinopäätökset

8.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös (MAL 15 §) 145 euroa

8.2 Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) 145 euroa

8.3 Uhkasakon asettamispätös (MAL 14 §) 145 euroa

8.4 Teettämisuhan asettamispätös 145 euroa

8.5 Uhkasakon tuomitsemispätös 145 euroa

8.6 Teettämisuhan täytäntöönpano 145 euroa.

9 § Luvan velvoitteista vapauttaminen

9.1 Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 145 euroa.

9.2 Mikäli maa-ainelain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvan haltijalta, peritään häneltä 6 §:n mukainen maksu.

10 § Maksuperusteista

- 10.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiometrimäärään perustuen, käytetään muuntokertoimina kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:
- sora 1.3
 - hiekka 1.3
 - louhe 1.8
 - savi 1.6
 - multa 1.4
 - turve 1.4
- 10.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-ainelain sekä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 10.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan- vastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kaupungille aiheutuneet ylimääräiset kulut.
- Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa korkolain (633/ 1982) mukaisesti.
- 10.4 Maksuihin sisältyy kaupungin asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.
- 10.5 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa seuraavasti:
- vaatimaton hanke, maksua alennetaan 10-20 %
 - vaativa hanke, maksua korotetaan 10-20 %
 - erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan 30-50 %
- 10.6 Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.
- 10.7 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

11 § Yhteiskäsittelystä perittävä maksu

Jos maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupahakemus käsitellään yhdessä ja ratkaistaan samalla päätöksellä, peritään tästä yhteisestä luvasta tässä taksassa määrättyjen maksujen lisäksi 1375 euroa. Tällöin kuitenkin tämän taksan

kohdassa 6.2 tarkoitetut naapurien ja asianosaisten kuulemista koskevat maksut jätetään perimättä.

12 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Kalajoen kaupungin valtuuston hyväksymät ja tulevat voimaan 1 päivästä tammikuuta 2017 alkaen.