



Rakennustöiden aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta

Rakennustöihin saa ryhtyä, kun rakentamis- tai maisematyöluva on myönnetty ja lupapäätös on lainvoimainen. Rakennustöiden aloittaminen saattaa olla perustelluista syistä tarpeellista jo ennen luvan lainvoimaisuutta.

Rakennustöiden aloittamisoikeus RakL 78 §

Rakennustöiden aloittaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakijan tulee aloittamisoikeutta käyttäessään asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa.

Aloittamisoikeutta haetaan ja siitä päätetään lupapäätöksen yhteydessä tai myöhemmin haetulla aloittamispäätöksellä. Aloittamisoikeus voi koskea rakennustyön osittaista suorittamista (yleensä perustukset) tai koko rakennuksen rakentamista.

Hakuohjeet

Haettaessa aloittamisoikeutta merkitään se Lupapisteessä hakemuksen hankkeen kuvaus välilehdellä kenttään selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä muiden toimenpiteiden lisäksi:

”Samalla haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta seuraavin perustein: *(tähän asiakas kirjaa perustelunsa)*”.

Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen lupapäätöksen käsittelyä. Vakuuden suuruuden määrittää rakennustarkastaja, joka merkitsee sen lupapäätökselle. Vakuuden toimittamisesta tulee sopia rakennustarkastajan tai lupasihteerin kanssa.

Aloittamisoikeuden myöntämisestä veloitetaan voimassa olevan rakennusvalvonnan taksan mukaan.

Vakuuden asettaminen

Hakijan tulee aloittamisoikeutta hakiessaan asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.

Vakuusmaksu

Rakennustarkastaja määrittää vakuuden suuruuden.



Vakuutena hyväksytään

- pankkitalletus, jonka varojen nosto-oikeutta ei ole rajoitettu + pankin antama kuittaamattomuustodistus
- pankki- tai vakuutusyhtiön takaus
- muu erikseen hyväksyttävä vakuus

Maksua ei voi suorittaa kaupungin tilille.

Vakuus osoitetaan Kalajoen kaupunki / Rakennusvalvonta

Vakuusasiakirjasta on selvittävä lupahakemuksen Lupapisteen asiointitunnus ja kohteen tiedot muun muassa rakennuspaikan osoite.

Vakuuden voimassaololle ei saa asettaa määräaika.

Vakuus palautetaan, kun lupapäätös on lainvoimainen. Valittamattomuus tarkistetaan rakennusvalvonnan toimesta lupapäätöksen viimeisen muutoksenhakupäivämäärän jälkeen. Vakuusasiakirjalla tai sen liitteenä tulee olla ohjeet siitä, miten vakuuden antaja haluaa tiedon vakuuden vapauttamisesta luvan hakijalle. Yhteystiedot kokonaisuudessaan.