



## Kalajoen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 6.5.2024 § 128

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.5.2024 § 38



## Sisällysluettelo

<b>1. YLEISET MÄÄRÄYKSET</b> .....	<b>4</b>
<b>1 § Tavoite</b> .....	<b>4</b>
<b>2 § Määräysten antaminen ja valvonta</b> .....	<b>4</b>
<b>3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin</b> .....	<b>4</b>
<b>4 § Käsitteet</b> .....	<b>5</b>
<b>2. JÄTEVESIEN JOHTAMINEN JA KÄSITTELY</b> .....	<b>7</b>
<b>5 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla</b> .....	<b>7</b>
<b>6 § Viemäriin johdettavat jätevedet sekä hulevesien käsittely</b> .....	<b>9</b>
<b>3. VESIENSUOJELUA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET</b> .....	<b>10</b>
<b>7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden, mattojen ja tekstiilien pesua koskevat rajoitukset</b> .	<b>10</b>
<b>8 § Pohjavesialueita koskevat muut rajoitukset</b> .....	<b>11</b>
<b>9 § Kylpytynnyreiden, uima-altaiden ja muiden vastaavien vesien käsittelyä koskevat rajoitukset</b> .....	<b>11</b>
<b>10 § Yleisötilaisuuksien jätevedet</b> .....	<b>11</b>
<b>11 § Maataloudessa käytettäviä aineita ja käytäntöjä koskevat rajoitukset</b> .....	<b>12</b>
<b>12 § Lumen vastaanotto paikan sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely</b> .....	<b>13</b>
<b>13 § Maalämpöjärjestelmät</b> .....	<b>13</b>
<b>4. ILMANSUOJELU JA MELUNTORJUNTA</b> .....	<b>14</b>
<b>14 § Savukaasupäästöjen haitallisten vaikutusten ehkäisy</b> .....	<b>14</b>
<b>15 § Rakennus-, purku- ja kunnostustyöt</b> .....	<b>15</b>
<b>16 § Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt</b> .....	<b>16</b>



<b>17 §</b>	<b>Meluilmoitusta (YSL 118 §) edellyttävät toiminnot ja tapahtumat .....</b>	<b>17</b>
<b>18 §</b>	<b>Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvälineiden rajoittaminen.....</b>	<b>17</b>
<b>5.</b>	<b>JÄTEHUOLTO .....</b>	<b>18</b>
<b>19 §</b>	<b>Jätteiden käsittely ja hyödyntäminen kiinteistöllä .....</b>	<b>18</b>
<b>6.</b>	<b>KEMIKAALIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI .....</b>	<b>20</b>
<b>20 §</b>	<b>Polttoneiteitä ja kemikaaleja koskevat yleiset määräykset .....</b>	<b>20</b>
<b>21 §</b>	<b>Maanalaisia polttoneite- ja kemikaalisäiliöitä koskevat määräykset .....</b>	<b>21</b>
<b>22 §</b>	<b>Maanpäällisiä polttoneite- ja kemikaalisäiliöitä koskevat määräykset .....</b>	<b>22</b>
<b>23 §</b>	<b>Polttoaineiden jakelussa ja säiliöiden täytössä noudatettavat määräykset .....</b>	<b>23</b>
<b>24 §</b>	<b>Polttoaineiden ja nestemäisten kemikaalien väliaikainen varastointi työmailla.....</b>	<b>24</b>
<b>25 §</b>	<b>Kasvinsuojeluaineiden käyttö .....</b>	<b>24</b>
<b>7.</b>	<b>MUUT MÄÄRÄYKSET .....</b>	<b>25</b>
<b>26 §</b>	<b>Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja.....</b>	<b>25</b>
<b>27 §</b>	<b>Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä.....</b>	<b>25</b>
<b>28 §</b>	<b>Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä.....</b>	<b>25</b>
<b>8.</b>	<b>VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET .....</b>	<b>25</b>
<b>29 §</b>	<b>Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo.....</b>	<b>25</b>
	<b>LIITTEET .....</b>	<b>26</b>



## 1. YLEISET MÄÄRÄYKSET

### 1 § Tavoite

1.1 Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on turvata terveellinen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö.

1.2 Määräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä vähentää ja poistaa pilaantumisesta aiheutuvia haittoja.

### 2 § Määräysten antaminen ja valvonta

2.1 Ympäristönsuojelumääräykset on antanut ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla Kalajoen kaupunginvaltuusto.

2.2 Määräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Kalajoen kaupungissa on ympäristölautakunta.

2.3 Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvaltaa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä säädetään.

### 3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

3.1 Ympäristönsuojelulain tai sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten lisäksi on Kalajoen kaupungissa noudatettava ympäristönsuojelumääräyksiä, joilla täydennetään ympäristönsuojelulain säännöksiä ja määräyksiä. Ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa koko Kalajoen kaupungin alueella, ellei muualla näissä määräyksissä toisin määrätä.

3.2 Ympäristönsuojelumääräykset eivät koske:

1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa

2) ympäristönsuojelulain 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa

3) ympäristönsuojelulain 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita

4) ympäristönsuojelulain 136 §:n 1 momentissa tarkoitettuja pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä

5) puolustusvoimien ja rajavartiolaitoksen toimintaa

3.3 Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten ja vastaavien määräysten rinnalla ja tarvittaessa samanaikaisesti. Tällaisia määräyksiä ovat mm. jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys sekä eräiltä osin kaavamääräykset. Mikäli samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa määräyksessä, tulee ympäristönsuojelumääräystä noudattaa silloin, kun tämän voidaan katsoa johtavan parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai taan.

3.4 Kunnan viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

4 § Käsitteet

Ympäristönsuojelumääräyksissä käytettyjä käsitteitä:

**Asemakaavoitettu alue**, jolla tarkoitetaan alueita, joilla on lainvoimainen asemakaava tai ranta-asemakaava.

**Harmaat jätevedet**, joilla tarkoitetaan pesuvesiä ja muita koostumukseltaan niitä vastaavia jätevesiä. Harmaat jätevedet eivät sisällä wc-vesiä.

**Hulevedet**, joilla tarkoitetaan rakennetuilta alueilta poisjohdettavia sade- ja sulamisvesiä. Rakennusten perustusten kuivatusvedet eivät ole hulevesiä, mutta niiden käsittelyyn sovelletaan hulevesiä koskevia määräyksiä.

**Jätevesien käsittelyjärjestelmä**, jolla tarkoitetaan talousjätevesien puhdistusta tai muuta käsittelyä varten tarvittavien laitteiden ja rakenteiden muodostamaa kokonaisuutta, joka voi koostua saostussäiliöstä, maahanimeyttämöstä, maasuodattamosta, umpisäiliöstä, pienpuhdistamosta tai muista laitteista taikka näiden laitteiden ja menetelmien yhdistelmästä.

**Laajamittainen tai ammattimainen ajoneuvojen pesu**, jolla tarkoitetaan ammattimaisen kuljetustoiminnan kaluston puhdistamista. Laajamittaisen pesutoiminnan kaltaisia

vaikutuksia voi olla myös muulla kuin ammattimaisella toiminnalla, esimerkiksi yhden ai usean auton usein toistuvalla pesulla ja ajoneuvojen pesuilla yli 10 huoneistoa käsittävällä asuinkiinteistöllä. Määritelmä koskee ajoneuvojen lisäksi myös veneitä, koneita ja muita laitteita.

**Lumen varastointialue**, jolla tarkoitetaan aluetta, johon tuodaan ja varastoidaan toisilta kiinteistöiltä tai muilta alueilta kerättyä lunta.

**Luokiteltu pohjavesialue**, jolla tarkoitetaan sellaista pohjavesialuetta, joka on ELY-keskuksen luokituksessa luokiteltu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeäksi tai soveltuvaksi pohjavesialueeksi (luokat 1 ja 2) tai, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (E-luokka). (Liitekartta 1)

**Rantavyöhyke**, jolla tarkoitetaan keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta noin 100 metrin päähän ulottuvaa vyöhykettä. Rantavyöhykkeen määritelmä on yhteneväinen maankäyttö- ja rakennuslain soveltamisessa vakiintuneen käytännön kanssa. Vyöhykkeen leveys vaihtelee etenkin maasto-olosuhteiden mukaan.

**Taajama-alue**, on tilastollinen taajama eli kaikki vähintään 200 asukkaan rakennusryhmät, joissa rakennusten välinen etäisyys ei yleensä ole yli 200 metriä suurempi. (Liitekartta 2)

**Tulva-alue**, jolla tarkoitetaan aluetta, jolle ulottuu keskimäärin kerran 20 vuodessa esiintyvää ylintä vedenkorkeutta (HW20).

**Tuotantoeläimet**, joilla tarkoitetaan yleensä elintarvikkeiden, villan, nahan tai turkisten tuotantoon tai muuhun maataloustuotantoon kasvatettua tai pidettävää eläintä, kuten lemmiä, hevosia, sikoja, lampaista, kanoja ja turkiseläimiä.

**Vaarallisia kemikaaleja** ovat kemikaalilainsäädännön määritelmien mukaiset aineet ja seokset, jotka tulee luokitella tai merkitä CLP-asetuksen mukaisesti tai joista on toimitettava käyttöturvallisuustiedote REACH-asetuksen mukaisesti. Tällaisia aineita tai seoksia ovat mm. nestemäiset polttoaineet, öljyt, maalit, torjunta-aineet ja liuottimet sekä näiden nestemäiset jätteet.

**Valtaoja**, jolla tässä tarkoitetaan kaivettua avouomaa, jonka tarkoituksena on kerätä kuivatusalueen piiri-, sarka- ja salaojista tulevat sekä yläpuoliselta valuma-alueelta tulevat vedet ja johtaa ne pois siltä kuivatusalueelta, jonka kuivattamiseksi valtaoja on kaivettu.

**Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue** on määritetty kunnan päätöksellä siten kuin vesihuoltolaissa (119/2001) on säädetty. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla on liittyttävä talousvesi- ja jätevesiverkostoon.

**Vesistö**, jolla tarkoitetaan vesilaisissa tarkoitettulla tavalla järveä, lampea, jokea, puroa ja muuta luonnollista vesialuetta sekä tekojärveä, kanavaa ja muuta vastaavaa keinotekoisia vesialuetta; vesistönä ei kuitenkaan pidetä noroa, ojaa ja lähdetä.

## 2. JÄTEVESIEN JOHTAMINEN JA KÄSITTELY

5 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla

5.1 Sijoitettaessa jätevesien käsittelyjärjestelmiä tulee noudattaa taulukossa ilmoitettuja vähimmäissuojaetäisyyksiä seuraavista kohteista:

Kohde	Purkupaikan minimietäisyys (m)	Käsittelyjärjestelmän minimietäisyys (m)
Talousvesikaivo	20	30
Tontin raja*	5	5
Rakennus	20	5
Vesistö	30	20
Oja	0	5
Tie	10	5
Lämpökaivo		30
<b>Suojakerros mitattuna rakenteen pohjasta ylimpään pohjaveden (ei tarkoita luokiteltua pv-aluetta) pintaan (m)</b>		
Maasuodatuksesta	0,25	
Maahan imeytyksestä	1,0	

\*Etäisyydestä voidaan poiketa naapurin suostumuksella

Puhdistetut jätevedet tulee johtaa ensisijaisesti ojaan, ei kuitenkaan suoraan vesistöön.

Mikäli saunarakennus sijaitsee lähempänä kuin 20 metriä rantaviivasta, pesuvedet voidaan imeyttää edellä mainittua vähimmäisetäisyyttä lähemmäksi, mutta ei kuitenkaan saunan ja rantaviivan väliselle alueelle.

- 5.2 Jäteveden puhdistuslaitteistot tulee rakentaa ja sijoittaa siten, että keskimäärin kerran 20 vuodessa esiintyvän ylimmän tulvakorkeuden (HW1/20) aikanakaan puhdistamattomat jätevedet eivät pääse suoraan vesistöön.

Tulvakartat löytyvät verkko-osoitteesta <http://paikkatieto.ymparisto.fi/tulvakartat>

- 5.3 **Luokitelluilla pohjavesialueilla** jätevedet on johdettava viemäriverkkoon, mikäli se on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet on kerättävä umpisäiliöön ja toimitettava käsiteltäväksi jätevedenpuhdistamolle tai käsiteltävä tiiviissä jätevesijärjestelmässä ja käsitelty jätevesi johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

**Luokitelluilla pohjavesialueilla** on puhdistamattomien sekä puhdistettujen jätevesien johtaminen noroon, puroon, vesistöön tai ojaan tai imeyttäminen maahan kielletty. Käsiteltyjenkin jätevesilietteiden levittäminen luokitellulle pohjavesialueelle on kielletty.

Luokitellut pohjavesialueet on esitetty liitteessä 1.

- 5.4 Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla maitohuoneiden ja eläintilojen pesuvedet, jotka sisältävät käymäläjätevesiä, tulee käsitellä tarkoitukseen suunnitellussa erillisessä käsittelyjärjestelmässä tai yhdessä talousjätevesien kanssa yhteiskäyttöön suunnitellussa käsittelyjärjestelmässä.

Eläinsuojien sellaiset pesuvedet, jotka eivät sisällä käymäläjätettä voidaan johtaa liete- tai virtsasäiliöön, mikäli säiliön mitoitus on riittävä. Liete- ja virtsasäiliöön johdettavat pesuvedet eivät saa sisältää ympäristölle haitallisia aineita.

Kulutukseen kelpaamatonta maitoa ei ole sallittua johtaa liete- tai virtsasäiliöön, vaan maito on kerättävä talteen erilliseen säiliöön ja toimitettava asianmukaiset luvat omaavalle jätevedenpuhdistamolle. Vaihtoehtoisesti kulutukseen kelpaamaton maito voidaan levittää käsittelemättömänä maahan, jos toimivaltainen viranomainen (kunnaneläinlääkäri) ei katso siihen sisältyvän vakavan tartuntataudin leviämiskä.



- 5.5 Asumisessa syntyville lietteille ja niiden käsittelylle on annettu määräyksiä Jokilaaksojen jäteautokunnan jätehuoltomääräyksissä.
- 6 § Viemäriin johdettavat jätevedet sekä hulevesien käsittely
- 6.1 Sen lisäksi mitä ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 41 ja 42 §:ssä, valtioneuvoston asetuksessa vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (VNA 1022/2006) ja ympäristönsuojelulain 9 ja 10 §:n nojalla annetussa valtioneuvoston asetuksessa on säädetty, jätevesien viemäriin johtamisessa tulee paikallisten olosuhteiden huomioon ottamiseksi noudattaa tässä pykälässä annettuja määräyksiä.
- 6.2 Jätevesiviemäriin ei saa johtaa tai laittaa edes laimennettuna sinne kuulumattomia aineita, kuten vaarallisia aineita ja jätteitä, öljyjä, rasvoja tai viemärin ja puhdistamon toimintaa haittaavia kiinteitä jätteitä. Jätevesiviemäriin ei saa myöskään johtaa peruskuivatus-, sade- tai sulamisvesiä.
- Öljyä, polttoaineita, liuottimia ja/tai rasvoja käsittelevien yritys- ja teollisuuskiinteistöjen sekä muiden em. aineita laitospäisesti käsittelevien kiinteistöjen jätevedet tulee ennen viemäriin johtamista esikäsitellä asianmukaisissa öljyn-, hiekan- ja/tai rasvanerottimissa. Uudet erotinlaitteistot on varustettava tyhjennystarpeen ilmaisevalla hälytinlaitteistolla.
- 6.3 Kiinteistön haltijan on huolehdittava kohdassa 6.2 mainittujen erotinlaitteistojen toiminnasta, huollosta ja tyhjennyksestä. Tositteet erotinlaitteiden huolloista ja tyhjennyksistä on säilytettävä ja niitä koskevat tiedot on annettava pyydettyäessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja viemärilaitokselle.
- 6.4 Jätevesien johtaminen hulevesiviemäriin on kielletty.
- 6.5 Asuinkiinteistöjen hulevedet on johdettava tai käsiteltävä siten, että hulevesistä ei aiheudu pohjaveden, vesistöjen tai maaperän pilaantumista.

Myös teollisuus- ja yritys- ja kiinteistöjen varasto-, lastaus- ja pysäköintialueiden hulevesien käsittely tulee järjestää siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden, vesistöjen tai maaperän pilaantumista. Tarvittaessa näiden alueiden hulevedet on johdettava asianmukaisesti mitoitetun hiekan- ja öljynerottimen kautta. Tällaisia kohteita ovat alueet, joissa öljyä voi mahdollisesti

päätyä hulevesiin, kuten suuret pysäköintialueet, hallit, korjaamot, katsastuslaitokset ja muut alueet, joissa varastoidaan tai käsitellään polttoaineita.

6.6 Vesistöön johdettavat hulevedet tulee käsitellä niin, etteivät ne heikennä ympäristön tilaa.

### 3. VESIENSUOJELUA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET

7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden, mattojen ja tekstiilien pesua koskevat rajoitukset

7.1 Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty yleisillä katu- ja tiealueilla sekä muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla lukuun ottamatta tähän tarkoitukseen erikseen varattuja paikkoja.

7.2 Tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on sallittu muilla kuin liuotinpesuaineilla, mikäli kaikki pesuvedet voidaan johtaa jätevesiverkostoon tai imeyttää maaperään omalla kiinteistöllä siten, että siitä ei aiheudu haittaa naapureille. Pesuvesiä ei saa johtaa suoraan hulevesiviemäriin. Edellä mainittujen laitteiden pesu on kielletty paikoissa, joista pesuvedet voivat joutua suoraan vesistöön.

7.3 Liuotinpesuaineilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin. Vesien viemäriin johtamiselle tulee olla viemäriin haltijan lupa.

7.4 **Luokitelluilla pohjavesialueilla** ja rannalla rantaviivan välittömässä läheisyydessä on ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden muu kuin vesipesu sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin. Vesien viemäriin johtamiselle tulee olla viemäriin haltijan lupa. Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla vedet tulee johtaa umpisäiliöön.

7.5 Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden laitteiden pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin. Vesien viemäriin johtamiselle tulee olla viemäriin haltijan lupa.

7.6 Pesuaineiden käyttö mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien tavaroiden pesussa on kielletty vesistöissä sekä yleiseen käyttöön osoitetuilla rannoilla, lukuun ottamatta tarkoitusta varten rakennettuja pesupaikkoja. Pesuvedet tulee käsitellä niin, etteivät ne aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kiinteistöillä ja rantavyöhykkeillä pesu tulee aina järjestää siten, että pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön, ojaan tai hulevesiviemäriin, vaan ne imeytetään maaperään tai käsitellään muulla ympäristöhaittoja aiheuttamattomalla tavalla.

8 § Pohjavesialueita koskevat muut rajoitukset

8.1 **Luokitellulla pohjavesialueella** keinotekoisien vesialtaiden rakentamiseen tulee selvittää vesilain mukaisen luvan tarve ELY-keskukselta. Eläinten toistuva uittaminen pohjavesialtaalla taikka muu pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on kielletty.

9 § Kylpytynnyreiden, uima-altaiden ja muiden vastaavien vesien käsittelyä koskevat rajoitukset

9.1 Kylpytynnyreiden, uima-altaiden ja muiden vastaavien vedet ovat harmaita jätevesiä. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Käytetyt vedet tulee johtaa jätevesiviemäriin tai käsitellä omalla kiinteistöllä niin, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapurikiinteistöille. Vesien käsittelystä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista. Vesiä ei saa johtaa hulevesiviemäriin. Kiinteästi sijoitetuista rakenteista (esim. tynnyrit ja uima-altaat) vesiä ei saa imeyttää maaperään.

**Luokitellulla pohjavesialueella** kemikaaleja tai pesuaineita sisältäviä vesiä ei saa imeyttää maahan.

10 § Yleisötilaisuuksien jätevedet

10.1 Yleisötilaisuudessa syntyvät jätevedet tulee johtaa viemäriin tai kerätä tiiviiseen umpisäiliöön ja kuljettaa käsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle.

10.2 Tapahtuman järjestäjän on huolehdittava siitä, että tapahtuma-alueella on riittävästi yleisön käyttöön tarkoitettuja siistejä käymälöitä, jotka puhdistetaan ja tyhjennetään tarvittaessa. Käymäläjätteet tulee toimittaa asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle.



11 § Maataloudessa käytettäviä aineita ja käytäntöjä koskevat rajoitukset

11.1 Sen lisäksi, mitä Valtioneuvoston asetuksessa maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) on säädetty, tulee lannan varastoinnissa ja käsittelyssä noudattaa tässä pykälässä annettuja määräyksiä.

11.2 Turkiseläinten lanta tulee ennen sen hyötykäyttöä kompostoida tai käsitellä muulla vastaavalla tavalla lannassa olevien taudinaiheuttajien tuhoamiseksi.

11.3 Uusia eläinsuojia ja lantavarastoja ei saa sijoittaa 100 metriä lähemmäksi naapurin asuinkiinteistöä ilman naapurin suostumusta.

Lanta-aumaa ei saa sijoittaa alle 100 m etäisyydelle naapurin asuinkiinteistöstä ilman naapurin suostumusta.

Ruokintapaikkoja ei saa sijoittaa 50 metriä lähemmäksi naapurin asuinkiinteistöä ilman naapurin suostumusta.

Eläinsuojasta, lantavarastosta tai lanta-aumasta ei kuitenkaan saa aiheutua naapuruussuhdelain (26/1920) mukaista kohtuutonta rasitusta. Mikäli toiminnasta aiheutuu em. kohtuutonta rasitusta, toiminta edellyttää ympäristölupaa ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin kohdan 3 perusteella.

11.4 Hevostallien ja hevosten ulkoilualueiden, uusien ulkotarhojen ja ratsastuskenttien sijainnin vähimmäisetäisyys vesistöstä, talousvesikaivosta tai lähteestä on 50 m.

Etäisyysvaatimukset koskevat myös muita maataloudessa tavattavia ja lemmikkinä pidettäviä eläimiä, kuten yksittäiset lehmät, vuohet jne. Ympäristönsuojeluviranomainen voi edellyttää suurempiakin suojaetäisyyksiä ja määrätä muitakin suojaetäisyyksiä silloin, kun olosuhteet sitä vaativat. Sijoittamisessa on huomioitava mahdolliset hajuhaitat sekä muut ympäristökijät. Lanta on siivottava ulkotarhoista ja ratsastuskentiltä säännöllisesti asianmukaiseen lantavarastoon. Ulkotarhojen ja ratsastuskenttien pintamaa ja rakenne on uusittava tarvittaessa.

11.5 Laiduntaminen on kielletty yleisten uimarantojen läheisyydessä, jos siitä arvioidaan aiheutuvan haittaa yleiselle uimarannalle.

Yleisten uimarantojen läheisyydessä laitumien tulee sijaita niin kaukana vesirajasta, ettei veden korkeuden vaihtelu aiheuta lannan huuhtoutumista veteen. Eläinten pääsy veteen tulee estää yleisten uimarantojen läheisyydessä.

#### 11.6 **Luokitellulla pohjavesialueella** on lisäksi noudatettava seuraavia määräyksiä:

- **Luokitellulle pohjavesialueelle** ei tule sijoittaa lanta- ja tuorerehusäiliöitä ja varastoja, lanta-aumoja eikä torjunta-aine- ja lannoitevarastoja. Eläinten jaloittelualue tai hevosten ulkotarha ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumisvaaraa.
- **Luokitellulla pohjavesialueella** saa käyttää ainoastaan pohjavesialueelle hyväksytyjä kasvinsuojeluaineita.
- Lietelannan, virtsan, puristenesteen sekä eläinsuojien pesuvesien levitys **luokitellulla pohjavesialueella** on kielletty, mikäli ei erillisillä selvityksillä (nitraattiasetuksen (4 §) mukainen maaperäselvitys) osoiteta, että ne eivät aiheuta pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

#### 12 § Lumen vastaanottoapaikan sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely

12.1 Lumen vastaanottoapaikan sijoittamisessa ja toteuttamisessa tulee huolehtia siitä, että lumen varastointi tai -sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa, roskaantumista tai vettymishaittaa naapurikiinteistölle. Toiminnanharjoittaja tai kiinteistön omistaja on velvollinen poistamaan lumen varastoinnista mahdollisesti aiheutuvat ympäristöhaitat ja tarvittaessa siivoamaan alue lumien sulamisen jälkeen ja toimittamaan jäte asianmukaiseen käsittelyyn.

Lumen vastaanottoapaikkaa ei saa sijoittaa vesistöön, jäälle, **rantavyöhykkeille, luokitellulle pohjavesialueille** tai **tulva-alueille**.

#### 13 § Maalämpöjärjestelmät

13.1 **Luokitellulla pohjavesialueella** sijaitsevien kiinteistöjen maalämpöjärjestelmissä ei saa käyttää ympäristölle tai pohjavedelle vaarallisia lämmönsiirtoaineita. Putkistot tulee merkitä asemapiirroksen.

Luokkaan 1. ja 2. kuuluvilla **luokitelluilla pohjavesialueilla** tarvitaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisen toimenpideluvan lisäksi vesilain (587/2011) mukainen lupa. Luvan tarve on aina selvitettävä ELY-keskukselta.

Maalämpökaivon poraaminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaista toimenpidelupaa. Lisäksi hankkeesta on tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen hankkeeseen ryhtymistä.

Maalämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Lämpökaivon rakentamisesta ei saa aiheutua pohjaveden määrän tai laadun haitallisia muutoksia.

Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä, ojien tukkeutumista tai vesistöjen samentumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

#### 4. ILMANSUOJELU JA MELUNTORJUNTA

14 § Savukaasupäästöjen haitallisten vaikutusten ehkäisy

- 14.1 Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulipesissä ei saa polttaa sellaisia materiaaleja, joiden palaessa savukaasujen mukana ympäristöön kulkeutuu siinä määrin nokea, hiukkasia, hajua tai ympäristölle ja terveydelle vaarallisia yhdisteitä, että niistä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista, terveyshaittaa tai naapuruussuhdelain mukaista kohtuutonta rasisitusta naapurikiinteistölle.
- 14.2 Polttolaitteen tulee soveltua käytettävälle polttoaineelle. Polttolaitetta tulee käyttää, säätää ja huoltaa siten, ettei poltosta aiheudu haittaa ympäristölle, terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle.
- 14.3 Rakennuksen, kylpytynnyreiden, liikuteltavien saunojen ja muiden vastaavien tulisijojen savukaasujen tai muiden päästöjen poisto on järjestettävä siten, että niistä ei aiheudu naapuruus-suhdelain mukaista kohtuutonta haittaa naapurikiinteistöille tai sen asukkaille.

14.4 **Taajama-alueella** on oksien, risujen ja lehtien sekä muiden jätteiden avopoltto kielletty. Avopolttoa on myös polttaminen tynnyrissä tai muussa vastaavassa. Kiinteistöllä saa kuitenkin lämmityksen yhteydessä tai ulkona sijaitsevassa pienimuotoisessa tulisijassa, kuten grillissä tai vastaavassa, polttaa vähäisiä määriä käsittelemätöntä puuta, risuja, oksia tai käpyjä, mikäli siitä ei aiheudu naapuruussuhdelaisissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta muille kiinteistöille.

14.5 Risuja, oksia, olkia, lehtiä sekä käsittelemätöntä puuta voi polttaa tontilla **taajama-alueen** ulkopuolella vähäisiä määriä, jos kyse on kiinteistöllä tapahtuvasta avopoltosta. Poltosta ei tällöinkään saa aiheutua kohtuutonta savu-, noki- tai hajuhaittaa naapureille tai muuta ympäristön pilaantumisen vaaraa.

14.6 Rakennusten hävittäminen polttamalla on kielletty.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen tästä määräyksestä, mikäli rakennuksen polttaminen on tarpeen pelastusviranomaisen, vapaaehtoisen palokunnan, laitospalokunnan, teollisuuspalokunnan, sotilaspalokunnan tai muun pelastusalaalla toimivan yhteisön tarpeen vuoksi. Hakemukseen tulee liittää kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle tehty purkulupa tai -ilmoitus, pelastuslaitoksen lausunto kohteen soveltamisesta sen harjoitusohjelmaan sekä tieto jätteiden siivoamisesta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksen johdosta antaa tarkentavia määräyksiä tai kieltää polttamisen.

15 § Rakennus-, purku- ja kunnostustyöt

15.1 Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus, korkeapainepesu ja kemiallinen maalinpoisto tulee tehdä tiiviin suojapeitteen alla siten, että jätteiden pääsy ilmaan, maaperään ja viemäriin estetään. Maalaus- ja muiden kunnostus- tai purkutöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva melu, pöly, liuotinainehöyryt tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai naapuruussuhdelaisissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta tai vaaraa kiinteistön asukkaille tai naapureille.

Erityistä huomiota pölyn ja muiden päästöjen torjuntaan tulee kiinnittää, kun työtä tehdään herkkien kohteiden (koulu, päiväkotia, sairaala tai vastaava) läheisyydessä.

Työn jälkeen työkohteen ympäristö on siivottava ja syntyneet jätteet toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

Ulkotiloissa tapahtuva pysyvä laitosmainen suihkupuhallus on ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista.

- 15.2 Asbestia, PCB:tä, raskasmetalleja, liuottimia tai muita ympäristölle tai terveydelle vaarallisia aineita sisältävän pölyn ja jätteen joutuminen maaperään, ilmaan, vesiin ja viemäriin tulee estää pölysuojauksin, kohdeimurein, maaperäsuojauksin tai muulla tehokkaalla tavalla.
- 15.3 Rakennushankkeeseen ryhtyvän on pidettävä rakennustyömailla raskaan liikenteen ajoväylät ja siirrettävä maa-aines mahdollisimman pölyämättöminä. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja. Myös rakennustyömaan välittömässä vaikutuspiirissä olevat katualueet on pidettävä puhtaina työmaalta kulkeutuvasta maa-aineksesta ja tarvittaessa puhdistettava tai kasteltava katualue pölyhaittojen estämiseksi. Piha- ja katualueet on siivottava tarvittaessa ja viimeistään työn päättyessä.
- 16 § Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt
- 16.1 Kiinteistön haltijan tai kunnossapitovelvollisen tulee poistaa hiekoitushiekka tai vastaava mahdollisimman nopeasti, esimerkiksi keväisin katujen kuivumisen jälkeen. Liikenneväylät, pihat ja pysäköintialueet tulee puhdistaa ja pestä tarvittaessa muulloinkin kuin keväisin, mikäli niistä aiheutuu haitallista pölyämistä. Pesu tulee tehdä siten, ettei hulevesiviemäriin joudu hiekkaa.
- 16.2 Hiekoitushiekan koneellisen poistamisen tai muun koneellisen kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aikana on huolehdittava riittävästä pölyntorjunnasta esimerkiksi kastelemalla puhdistettava alue tarvittaessa tai suorittamalla työ pintojen ollessa märkiä sateesta tai sulamisvesistä.
- 16.3 Lehtipuhaltimien käyttö kuivan hiekoitushiekan poistamiseen on kielletty.



17 § Meluilmoitusta (YSL 118 §) edellyttävät toiminnot ja tapahtumat

17.1 Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä ympäristölupaa edellyttävästä toiminnasta, yksityishenkilön talouteen liittyvästä toiminnasta eikä puolustusvoimien toiminnasta.

Seuraavista toiminnoista ei tarvitse tehdä YSL 118 §:n mukaista meluilmoitusta:

- Maanantaista perjantaihin klo 7–18 aikana tehtävästä rakennushankkeeseen liittyvästä räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta tai vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, kun työn enimmäiskesto on 5 päivää.
- Rakennus-, kunnossapito-, korjaus- tai puhdistustyöstä, jossa käytetään tilapäisesti erityisen häiritsevää melua aiheuttavia laitteita, kun työtä tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–18 välisenä aikana ja työn enimmäiskesto on 5 päivää.
- Yleisötilaisuudesta, jossa melua ei aiheudu muusta kuin äänentoistolaitteista ja joka järjestetään yksipäiväisenä, kertaluontoisena tapahtumana ja jossa ei käytetä äänentoistolaitteita klo 22 jälkeen.

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia asianmukaisesta meluntorjunnasta, vaikka toiminnasta ei tarvitsisi tehdä meluilmoitusta.

Toiminnan sijoituessa asutuksen, palvelujen tai herkkien kohteiden (päiväkoti, sairaala, koulu tai vastaava) läheisyyteen on toiminnanharjoittajan tiedotettava mahdollisia haitankärsijöitä vähintään 7 päivää ennen toiminnan alkamista. Tiedotteesta tulee käydä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäinen työaika sekä yhteyshenkilö.

18 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvaiheiden rajoittaminen

18.1 Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten esimerkiksi iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, lehtipuhaltimen, ruohonleikkurin tai moottorisahan käyttäminen sekä häiritsevää melua aiheuttavien toimintojen suorittaminen on kielletty yöaikaan klo 22.00–07.00 välisenä aikana.

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi.

Määräysten aikarajoitus ei koske:

- Maaseutuelinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä tilapäistä häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa, kuten esimerkiksi leikkuupuimurin, heinän/viljakuivurin tai sadetuslaitteen käyttöä.
- Liikenneväylien sekä yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotyötä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustelusta syystä pidettävä välttämättömänä.

Mikäli yöaikainen välttämätön työ tai toimenpide on etukäteen tiedossa, on siitä ilmoitettava ennen sen alkamista melun vaikutusalueen asukkaille ja niille, joille toimenpiteestä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.

## 5. JÄTEHUOLTO

19 § Jätteiden käsittely ja hyödyntäminen kiinteistöllä

19.1 Jätteiden käsittelyssä ja hyödyntämisessä on näiden määräysten lisäksi noudatettava jätelakia ja Jokilaaksojen jätelautakunnan antamia jätehuoltomääräyksiä. Jätehuoltomääräykset koskevat mm. asuinkiinteistön jätehuoltoa, kompostointia, jätteen polttamista ja hautaamista sekä jätteen hyödyntämistä omassa maarakentamisessa.

19.2 Kiinteistön haltijan tulee huolehtia kiinteistönsä siisteydestä. Jätteistä ei saa aiheutua haittaa, roskaantumista tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

Kiinteistön haltijan tulee huolehtia siitä, ettei kiinteistöllä ole haittaeläimille saatavilla olevaa ravintoa. Haittaeläimien pääsy jätteiden keräily- ja varastointipaikkoihin tulee estää.

19.3 Romun ja muiden jätteiden keräyskampanjoista on ilmoitettava kirjallisesti kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 14 vrk ennen suunniteltua keräysajankohtaa.

19.4 Kuivakäymälää tulee hoitaa ja käyttää siten, että siitä ei aiheudu haju- eikä muuta haittaa ympäristölle eikä terveydelle. Käymälän alusastian tulee olla tiivis, jotta kaikki päästöt

maaperään, pohjaveteen ja muuhun ympäristöön on estetty. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa tulva-alueelle eikä ilman naapurin suostumusta 5 m lähemmäksi naapuriinteistön rajasta.

Kuivakäymälän tyhjennysjätteet tulee kompostoida jätehuoltomääräysten mukaisesti tai toimittaa asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle. Kuivakäymäläjätettä saa levittää omalle maalle vain asianmukaisesti kompostoituna. Kompostointia koskevat määräykset on annettu jätehuoltomääräyksissä.

- 19.5 Maataloudessa syntyvä rehujäte on joko kompostoitava, kynnettävä peltoon, hyödynnettävä muulla tavalla tai toimitettava jätekeskukseen. Pilaantunut rehu tulee säilyttää tiivispohjaisella alustalla ennen toimittamista asianmukaisesti käsiteltäväksi tai hyödynnettäväksi. Käyttämättä jääneitä rehupaaleja tai niiden muoveja ei saa jättää maastoon.

Paalimuovien polttaminen on kielletty. Paalimuovit on toimitettava asianmukaisen luvan omaavalle vastaanottajalle.

- 19.6 Jätteiden hautaaminen maahan on kielletty.

Pilaantumattomia ylijäämämaita (**alle 500 m<sup>3</sup>**) voidaan kertaluonteisesti käyttää maarakenteissa korvaamaan neitseellisten maa-ainesten käyttöä.

Betoni- ja tiilijätettä tai muita kiviainesperäisiä murskeita (**alle 300 m<sup>3</sup>**) voidaan kertaluonteisesti hyödyntää maanrakentamisessa, ellei sijoittaminen edellytä ympäristölupaa tai sijoittamiseen sovelleta valtioneuvoston asetusta (843/2017) eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (MARA-asetus).

Jätteen hyödyntämisen edellytyksenä on:

- hyödyntäminen on pienimuotoista ja ei-ammattimaista
- hyödyntäminen on suunnitelmallista ja sillä korvataan neitseellisten maa-ainesten käyttöä
- materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita eikä aiheuta muutaakaan haittaa tai vaaraa ympäristölle. Haitta-ainepitoisuudet on tarvittaessa osoitettava näytteenotolla.
- materiaali on tekniseltä kelpoisuudeltaan käyttötarkoitukseen sopivaa (betonijäte murskattuna alle 90 mm:n raekokoon)
- jätettä sisältävä rakenne peitetään tai pinnoitetaan

- sijoituspaikka ei ole pohjavesialueella, rantavyöhykkeellä, vedenpinnan alapuolella tai muulla herkällä alueella

Jätteen pienimuotoisesta sijoittamisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi ja ympäristöluvan tarpeen arvioimiseksi. Jos ilmoituksen tekee joku muu kuin hyödyntämispaikan omistaja, on omistajalta saatu kirjallinen hyväksyntä liitettävä ilmoitukseen. Maarakentamisen päätyttyä on ympäristönsuojeluviranomaiselle annettava kirjallinen selvitys siitä, miten valvontailmoituksen mukainen jätteiden hyödyntäminen on toteutunut.

Jättemateriaalien käyttäjän on oltava selvillä sijoittamiensa jäte-erien puhtaudesta ja haitattomuudesta. Kiinteistön haltijan vaihtuessa maaperään sijoitetuista jäte-eristä on annettava tieto kiinteistön uudelle haltijalle.

## 6. KEMIKAALIEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI

20 § Polttonesteitä ja kemikaaleja koskevat yleiset määräykset

20.1 Ympäristölle tai terveydelle **vaarallisten** tai haitallisten **kemikaalien** ja nestemäisten jätteiden säilytys-, varastointi- ja täyttöpaikat on järjestettävä kiinteistöllä ja työkohteissa siten, että niiden pääsy maaperään, pohjaveteen, pintaveteen, viemäriin, rakennusten rakenteisiin ja muuhun ympäristöön estetään myös vuoto- ja vahinkotapauksissa. Mahdolliset vuodot tulee voida kerätä talteen mahdollisimman lähellä vuotokohtaa. Säiliöiden ja niihin liittyvien rakenteiden tulee olla käyttötarkoitukseen hyväksytyjä ja ehjiä.

Vaarallisen kemikaalin säiliön tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) hyväksymä tarkastaja.

20.2 **Vaarallisten kemikaalien** käyttöturvallisuustiedotteiden ohjeita on noudatettava. Kemikaalien säilytykseen käytettävistä säiliöistä tai astioista tulee ilmetä, mitä kemikaalia ne sisältävät. Ulkopuolisten pääsy käsiksi vaarallisiin kemikaaleihin on estettävä.

20.3 Keskenään vaarallisesti reagoivat kemikaalit on varastoitava toisistaan erillään siten, etteivät ne vuototapauksissa pääse aiheuttamaan terveys- tai ympäristöhaittaa.

21 § Maanalaisia polttoneste- ja kemikaalisäiliöitä koskevat määräykset

**21.1 Luokitellulle pohjavesialueelle tai rantavyöhykkeelle** ei saa sijoittaa uusia maanalaisia polttoainesäiliöitä eikä muiden kemikaalien maanalaisia säiliöitä.

**21.2 Luokitellulla pohjavesialueilla** käytössä olevat maanalaiset öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt on tarkastettava määräajoin. Säiliö on tarkastettava ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta. Tämän jälkeen määräaikaistarkastus tulee tehdä tarkastuksessa todetun säiliön kuntoluokan mukaisesti. Viimeisin tarkastuspöytäkirja on säilytettävä ja pyydettyessä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä 344/1983 annettuja tarkempia määräyksiä tulee noudattaa kaikilla pohjavesialueilla.

**21.3** Muualla kuin luokitellulla pohjavesialueella käytöstä poistettavat maanalaiset polttoneste- ja kemikaalisäiliöt tulee pääsääntöisesti poistaa. Säiliöt sekä putkistot tulee tyhjentää, puhdistuttaa sekä tarkastuttaa valtuutetun toiminnanharjoittajan suorittamana ennen maasta poistoa, mikäli se on teknisesti mahdollista. Säiliöntarkastuspöytäkirja tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maasta poistettu säiliö tulee toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Mikäli maaperää epäillään pilaantuneeksi, tulee siitä ilmoittaa välittömästi ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Poikkeustapauksissa säiliö voidaan jättää maahan, mutta silloinkin säiliöt ja putkistot tulee tyhjentää, puhdistuttaa ja tarkastuttaa valtuutetun toiminnanharjoittajan suorittamana. Säiliöntarkastuspöytäkirja tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Maahan jätettävä säiliö on täytettävä puhdistuksen jälkeen puhtaalla hiekalla. Kaikki säiliön käyttöön liittyvät putkistot tulee poistaa ja tulpata luotettavalla tavalla. Säiliön omistajalla on oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Mikäli säiliö tai sen laitteet ovat rikkoutuneet tai säiliön kuntoa ei voi tarkastaa, säiliö tulee poistaa.

**21.4 Luokitellulla pohjavesialueella** käytöstä poistettavat maanalaiset polttoneste- ja kemikaalisäiliöt sekä -putkistot tulee poistaa maasta. Säiliöt ja putkistot on tyhjennettävä, puhdistettava, tarkistettava valtuutetun toiminnanharjoittajan suorittamana ennen maasta poistoa, mikäli se on teknisesti mahdollista. Säiliöt ja putkistot tulee poistaa ja toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Säiliöntarkastuspöytäkirja on lähetettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle. Säiliön poiston yhteydessä tulee selvittää maaperän mahdollinen

pilaantuminen. Mikäli maaperää epäillään pilaantuneeksi, tulee siitä ilmoittaa välittömästi ympäristönsuojeluviranomaiselle.

**Luokitellulla pohjavesialueella** Kalajoen kaupungissa ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö maasta, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Tällöinkin kaikki säiliön käyttöön liittyvät putkistot tulee poistaa maaperästä.

**Luokitellulla pohjavesialueella** sijaitsevien säiliöiden poiston yhteydessä tulee kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle varata mahdollisuus tarkistaa kaivanto ennen sen umpeen laittamista.

22 § Maanpäällisiä polttoneste- ja kemikaalisäiliöitä koskevat määräykset

22.1 Polttoainesäiliöitä ei saa sijoittaa ojien, salaojien tai purojen läheisyyteen. Säiliön etäisyyden vesistöstä tulee olla vähintään 50 m. **Tulva-alueilla** polttoaineiden ja muiden vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely on järjestettävä siten, että tulvan sattuessa kemikaalit eivät pääse leviämään ympäristöön.

Maanpäällisten polttonestesäiliöiden sekä muiden vaarallisten nestemäisten kemikaalien säiliöiden tulee olla kantavalle (polttonestesäiliöt irti maasta) alustalle sijoitettuja kaksivaippaisia säiliöitä tai yksivaippainen säiliö tulee sijoittaa tiiviiseen suoja-altaaseen.

Yksivaippaisen säiliön suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään 110 % säiliön tilavuudesta tai, jos samassa suoja-altaassa säilytetään useampia säiliöitä, 110 % suurimman säiliön tilavuudesta. Suoja-altaan tulee olla niin laaja, että se suojaa myös pumpun, täyttöputken ja tankkauspistoolin sijoituskohdat.

Suoja-altaan tulee olla katettu tai se on voitava tyhjentää hallitusti sadevedestä. Yli 1000 litran säiliöt tulee varustaa ylitäytön estävällä järjestelmällä ja laponestolaitteella. Säiliön täyttöventtiili ja tankkauspistooli tulee voida lukita asiattoman käytön estämiseksi.

22.2 Varastotiloissa säilytettävät vaarallisten tai haitallisten kemikaalien säiliöt tulee sijoittaa edellisessä kohdassa kuvattua vastaaviin suoja-altaisiin tai, jos varastotilassa ei ole suoja-alasta, lattian tulee olla pinnoitettu kemikaalin vaikutusta kestävällä pinnoitteella, kynnystetty

ja viemäröimätön tai lattiakaivo varustettu asianmukaisella suojakannella tai sulkuventtiilillä.

22.3 Säiliön haltijan on tarkkailtava säännöllisesti säiliön, suojauksen ja yhteyden kuntoa mahdollisten vaurioiden ja vuotojen havaitsemiseksi sekä ryhdyttävä välittömästi tarpeellisiin toimenpiteisiin. Suljetuissa rakenteissa, kuten umpinaisissa suoja-altaissa ja kaksoisvaippaisten säiliöiden välitilassa hyvä tapa valvoa vuotoja on vuodonilmaisin. Käytöstä poistettava maanpäällinen säiliö tulee toimittaa asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn. Puhdistettu ja Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) hyväksymän tarkastajan tarkastama metallisäiliö voidaan toimittaa metallin kierrätykseen.

22.4 **Luokitelluilla pohjavesialueilla** tulee edellisten lisäksi noudattaa seuraavia määräyksiä:

- Jos polttoaine- tai kemikaalisäiliö joudutaan sijoittamaan vedenhankintaa varten tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalle pohjavesialueelle, tulee noudattaa kaksinkertaisen pidätyksen periaatetta (esim. kaksivaippainen säiliö sijoitettuna tiiviiseen suoja-altaaseen). Sekä sisä- että ulkosäilytyksessä olevissa säiliöissä tulee olla myös vuotojen tarkkailu- ja hälytysjärjestelmä.
- Lisäksi kemikaaliputkistot on sijoitettava suojaputkeen tai tiiviin alustan päälle sekä maaperän tiivistysrakenteet tulee toteuttaa kaksinkertaisella tiivistysrakenteella.

22.5 Maanpäällisten säiliöiden vuodonhallintaa koskevia määräyksiä (suoja-allas tai kaksivaippainen säiliö, laponesto, ylitäytönesttin) sovelletaan näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaantulon jälkeen käyttöön otettaviin säiliöihin.

Pohjavesialueilla säiliöiden vuodonhallintaa koskevia määräyksiä (suoja-allas tai kaksivaippainen säiliö, laponesto, ylitäytönesttin) sovelletaan näiden ympäristönsuojelumääräysten tullessa voimaan. Kaksinkertaisen pidätyksen määräystä sovelletaan näiden ympäristönsuojelumääräysten voimaantulon jälkeen käyttöön otettaviin säiliöihin.

23 § Polttoaineiden jakelussa ja säiliöiden täytössä noudatettavat määräykset

23.1 Polttonesteen jakelupisteen ja täyttöpaikan maanpinta tulee olla päällystetty kulutusta kestävällä, nestetiiviillä ja helposti puhtaana pidettävällä kestopäällysteellä, josta mahdolliset valumat voidaan kerätä talteen. Säiliön jakelupisteen läheisyydessä on oltava riittävä määrä imeytysainetta ja työkaluja mahdollisten polttonesteiden valumien talteen keräämiseksi.

Jos polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m<sup>3</sup> tai jakelupiste sijaitsee pohjavesialueella, noudatetaan ympäristösuojelulain vaatimuksia (527/2014, YSL) jakeluaseman rekisteröinnistä tai ympäristöluvasta. Valtioneuvoston asetusta nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (314/2020) sovelletaan YSL:n 116 §:n nojalla rekisteröitävien nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien toimintaan, ja ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksena nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien toimintaan, johon tarvitaan ympäristöluva YSL:n 30 §:n perusteella.

24 § Polttoaineiden ja nestemäisten kemikaalien väliaikainen varastointi työmailla

24.1 Polttoaineita voidaan varastoida väliaikaisesti esimerkiksi työmailla kemikaaliturvallisuusasetuksen (856/2012) mukaisessa varastosäiliössä, joka on kaksivaippainen tai suoja-altaalla varustettu yksivaippainen säiliö tai IBC-pakkaus. Muovisen IBC-pakkauksen tulee aina olla kaksivaippainen.

24.2 Työmailla polttoaineiden väliaikainen säilytys- ja tankkauspaikka on sijoitettava siten, että mahdolliset vuodot eivät pääse maaperään, vesistöön, viemäriin tai ojaan. Tankkauspaikan tulee olla tiiviiksi pinnoitettu tai jos tiiviin pinnoitteen rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan sen asemesta käyttää siirrettäviä suoja-altaita ja -peitteitä. Imeytysmateriaalia tulee olla jatkuvasti saatavilla vahinkotilanteita varten.

24.3 Pohjavesialueiden väliaikaisilla työmailla on noudatettava kemikaalien säilytyksessä ja varastoinnissa kaksinkertaisen pidätyksen periaatetta (esim. kaksoisvaippasäiliö sijoitettuna suoja-altaaseen). Näillä työmailla polttoainesäiliön täyttäminen on kielletty, jos säiliössä ei ole ylitäytön estävää järjestelmää. Työkoneiden polttonestetankeissa olevan polttonesteen lisäksi erillisissä säiliöissä saa olla enintään 2 000 litraa polttonesteitä kerrallaan. Työkoneiden pesu ja huolto on kielletty pohjavesialueelle sijoittuvilla työmailla.

25 § Kasvinsuojeluaineiden käyttö

25.1 Kasvinsuojeluaineiden levittämisessä tulee huolehtia siitä, että ainetta ei leviä levitykselle tarkoitettun alueen ulkopuolelle tai naapurikiinteistöille.





## 7. MUUT MÄÄRÄYKSET

26 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

**26.1** Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai tapahtuman järjestäjän on pyydettyessä annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

27 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

**27.1** Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää yksittäistapauksessa poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä. Poikkeusta haetaan kirjallisesti. Määräyksestä poikkeaminen ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä vaarantaa näiden ympäristönsuojelumääräysten tavoitteiden toteutumista.

**27.2** Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa näitä ympäristönsuojelumääräyksiä täydentäviä ohjeita ja määräyksiä.

**27.3** Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

28 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

**28.1** Näiden ympäristönsuojelumääräysten valvonnasta, rikkomisen tai laiminlyönnin seurauksista sekä pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulaissa.

## 8. VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

29 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

**29.1** Kalajoen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt nämä ympäristönsuojelumääräykset 28.5.2024 § 38.



Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1.8.2024. Näillä määräyksillä kumotaan Kalajoen kaupunginvaltuuston 29.1.2008 hyväksymät ympäristömääräykset.

## LIITTEET

Liite 1 Pohjavesialueet

Liite 2 Taajama-alueet