



Tekniset palvelut

Palvelumaksut 1.1.2024

Tekninen lautakunta 1.11.2023 § 53



Palvelumaksut 1.1.2024				
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.				
Tilapalvelut ja kuntatekniikka		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €	2024 alv 25,5 % 1.9.2024 alkaen
Tekninen johtaja	€/h	88,71	110,00	111,33
Tilapalvelujohtaja	€/h	76,61	95,00	96,15
Talonrakennuspäällikkö	€/h	68,55	85,00	86,03
Yhdyskuntatekniikan insinööri	€/h	68,55	85,00	86,03
Rakennuttajainsinööri / Kunnossapitoinsinööri	€/h	64,52	80,00	80,97
Infratyönjohtaja / Kuntatekniikan työnjohtaja	€/h	64,52	80,00	80,97
Kuntatekniikan kunnossapitotyönjohtaja	€/h	64,52	80,00	80,97
Isännöitsijä	€/h	64,52	80,00	80,97
Hallintopäällikkö	€/h	56,45	70,00	70,85
Asiakkuusvastaava	€/h	56,45	70,00	70,85
Työntekijöiden tuntiveloitus	€/h	32,26	40,00	40,48
Kesätyöntekijä	€/h	24,19	30,00	30,36
Matkakulut KVTES:n mukaisesti.				
Perushintoihin lisätään normaalin työajan jälkeen ja lauantaisin 50 % ja sunnuntaisin ja arkipyhinä 100 %.				
Palveluhinta sisältää huoltoauton kilometrikorvauksen.				
Koneet		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €	2024 alv 25,5 % 1.9.2024 alkaen
Traktori	€/h	32,26	40,00	40,48
Pyöräkuormaaja Kramer 5085	€/h	36,29	45,00	45,54
Pyöräkuormaaja Volvo BM71	€/h	24,19	30,00	30,36
Latukone	€/h	28,23	35,00	35,42
Ruohonleikkukone, ajettava	€/h	20,16	25,00	25,30
Mönkijä/Moottorikelkka	€/h	20,16	25,00	25,30
Henkilöauto	€/ km	0,65	0,80	0,81
Lava- ja pakettiautot	€ / km	0,81	1,00	1,01
Koneen hintaan lisätään miestyön tuntiveloitushinta, riippuen työajankohdasta				
Autopaikat ja lataussähkö		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €	2024 alv 25,5 % 1.9.2024 alkaen
Lämmityspistokkeellinen paikka, ulkoinen laskutus	€/lämmityskausi	60,00		
Sähköauton latauspaikka, ulkoinen laskutus	€/kk	36,29	45,00	56,48
Henkilökunnan lämmityspistokkeellinen autopaikka***	€/vuosi	0,00	0,00	0,00
Henkilökunnan sähköauton latauspaikka*	€/kk	0,00	0,00	0,00

Sähköauton teholatauspisteen sähkön hinta**	€/kWh	0,19	0,24	0,30
*) Auton latauspaikan hinta määräytyy verottajan vuosittain vahvistaman luontoisedun arvon mukaisesti.				
**) Sähköauton latauspisteen sähkön hinta tarkistetaan viimeisimmän toteutuneen laskun mukaiseen kWh-hintaan lisättynä 5 snt/kWh. Hinnantarkistus toteutetaan neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa), tai sähkön hinnan merkittävien muutosten yhteydessä kuukausittain.				
***) Henkilöstöjaoston päätöksen (20.6.2022 § 16) mukaisesti vuoteen 2025 saakka.				

Palvelumaksut 1.1.2024				
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.				
Maankäyttöpalvelut		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €	2024 alv 25,5 % 1.9.2024 alkaan
Kaavoituspäällikkö	€/h	80,65	100,00	101,21
Maankäyttöpäällikkö	€/h	64,52	80,00	80,97
Paikkatietoinsinööri, kaavoitusteknikko, kavasuunnittelija	€/h	60,48	75,00	75,91
Maankäyttösihteeri, mittaustyönjohtaja	€/h	60,48	75,00	75,91
Mittamies, (valmistelutehtävät)	€/h	40,32	50,00	50,60
Mittamies+kalusto	€/h	60,48	75,00	75,90
Mittaryhmä + kalusto, (2 miestä)	€/h	80,65	100,00	101,22
Matkakulut				
Osapäiväraha	€/pv	20,00	24,80	25,10
Eväsraha	€/pv	2,10	2,60	2,64
Kilometrikorvaus	€/km	0,50	0,62	0,63
+ lisähenkilö	€/km	0,05	0,06	0,06
+ peräkärry	€/km	0,10	0,12	0,13
Rajamerkkien hinnat				
Betonipyykki 70 cm	€/kpl	25,00	31,00	31,38
Putkipyykki	€/kpl	25,00	31,00	31,38
Metsäputkipyykki	€/kpl	44,35	55,00	55,66
Ruoka- ja siivouspalvelut		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €	2024 alv 25,5 % 1.9.2024 alkaan
Ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö		68,55	85,00	86,03
Palveluesimies siivouspalvelut, Palveluesimies ruokapalvelut		64,52	80,00	80,97
Ruokapalveluesimies, ruokapalveluvastaava, palveluohjaaja		48,39	60,00	60,73
Kokki		40,32	50,00	50,60
Laitoshuoltaja, palvelutyöntekijä		32,26	40,00	40,48
Perushintoihin lisätään normaalin työajan jälkeen ja lauantaisin 50 % ja sunnuntaisin ja arkipyhinä 100 %.				
Matkakulut KVTES:n mukaisesti.				
Keittiöiden ja ruokasalien tilavuokrat		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €	2024 alv 25,5 % 1.9.2024 alkaan
Tynkä / Ruokasali + keittiö*	€/vrk	96,77	120,00	121,45
Merenojan yhtenäiskoulun, Rauman koulun, Marttilantien päiväkodin ja Raution monitoimitalon keittiö**	€/vrk			
*) Vuokra sisältää vain tilan. Muut palvelut hinnoitellaan kulujen mukaan. Jakelukeittiöön ei vaadita kaupungin henkilökuntaa.				
**) Valmistus-palvelukeittiöön on palkattava ainakin yksi henkilö keittiön henkilökuntaa. Varaukset hinnoitellaan				
Keittiöiden tilavuokrat varataan aina ruoka- ja siivouspalvelupäälliköltä.				

Palvelumaksut 1.1.2024				
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.				
Alueenkäyttövuokrat puistot- ja muut yleiset alueet, vaatii käyttö- luvan		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €	2024 alv 25,5 % 1.9.2024 alkaan
Pysäköintialueet	€/vrk	80,65	100,00	101,22
Urheilukentät ja niiden p-alueet	€/vrk	80,65	100,00	101,22
Lupapäätös	kpl	120,97	150,00	151,82
Sähkökäyttö tapahtuman yhteydessä vrk				
Sulakekoko 3x25 tai mittauksen mukaan	€/vrk	10,08	12,50	12,65
Sulakekoko 3x35 tai mittauksen mukaan	€/vrk	15,12	18,75	18,98
Sulakekoko 3x50 tai mittauksen mukaan	€/vrk	40,32	50,00	50,60
Sulakekoko 3x63 tai mittauksen mukaan	€/vrk	50,40	62,50	63,26
Sulakekoko 3x100 tai isompi tai mittauksen mukaan	€/vrk	145,16	180,00	182,18
Kaivuu- ja sijoitus luvat, sekä liikennealueen käyttöluvut ja kaivuu- maksu		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €	2024 alv 25,5 % 1.9.2024 alkaan
Kaivuulupa maksu	€/vrk	30,00	37,20	37,65
Lupapäätös, alueenkäytöstä sis aluevuokran		300,00	372,00	376,50
Muut tilapäiset luvat, pienet kohteet, sekä järjestö- ja seuratoiminta**		30,00	37,20	37,65
Kaivuu- ja sijoituslupa sis. 3 käyntiä kohteessa*	€/kpl	300,00	372,00	376,50
Tarkastuskäynti/työmaakäynti		80,00	99,20	100,40
Rikemaksu hakemattomasta luvasta		300,00	372,00	376,50
Lupaehdojen noudattamatta jättäminen, puutteellinen liikenteenohjaus tai työmaa- aluerajaukset tms. vastuuton toiminta		200,00	248,00	251,00
* Kaivuu- ja sijoituslupa, sekä muut käyttöluvut sisältävät 3 työmaakatselmusta kohteessa. Tämän ylimenevät käynnit laskutetaan yksittäisinä käynteinä.				
** Tilapäislupia ei peritä yleishyödyllisiltä yhteisöiltä tilaisuuksista, jotka eivät ole maksullisia tapahtumia tai liiketoimintaan verrattavaa toimintaa.				
Kadun ja muiden yleisten alueiden vuokraushinnat		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €	2024 alv 25,5 % 1.9.2024 alkaan
Maksu peritään, kun katualueella ja puistossa rakennetaan tai on väliaikaisia rakennelmia, kuten rakennustelineet, tarvittavat lastaus- tai purkauspaikat tai katualuetta käytetään nostoihin, huoltotöihin tai vastaavaan sekä liikkeiden tai ravintoloiden myyntitilat, terassit tms.				
Katuluokka 1	€/m2/vrk	0,10	0,12	0,13
Katuluokka 2	€/m2/vrk	0,05	0,06	0,06
Katuluokka 3	€/m2/vrk	0,03	0,04	0,04
Tarkastus- ja valvontamaksu ja liikenteenohjaussuunnitelma yksityishenkilölle	€/kpl	35,00	43,40	43,93
Vuokraa ei peritä yksityishenkilöiltä alueen vuokrauksesta, jos rakennuksen kunnostustyö kestää alle kaksi viikkoa ja sille on haettu rakennuslupa ja liikenteenohjaus suunnitelma.				

Palvelumaksut 1.1.2024				
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.				
VENEPAIKAT				
ISOT SATAMAT		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €	2024 alv 25,5 % 1.9.2024 alkaan
KONIKARVO				
Pienveneet		84,68	105,00	106,27
Laituriin pitkittäin kiinnitetty yli 8m:n vene		149,19	185,00	187,24
Trooliveneet		165,32	205,0	207,48
Laituriin kiinnitetty yli 8m:n aisapaikka tai peräpoiju		133,06	165,00	167,00
Vierasvenepaikan hinta/vrk. Vuokrattavissa 5 paikkaa		20,16	25,0	25,30
PIKKU MANSIKKA				
Pienveneet		84,68	105,00	106,27
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		133,06	165,00	167,00
Laituriin pitkittäin kiinnitetty yli 8m:n vene		149,19	185,00	187,24
Trooliveneet		165,32	205,00	207,48
MARINA				
KESKIKOKOISET		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €	2024 alv 25,5 % 1.9.2024 alkaan
ÄMMÄ				
Pienveneet		84,68	105,00	106,27
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		108,87	135,00	136,63
LENNINMUTKA				
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		108,87	135,00	136,63
Pienveneet		84,68	105,00	106,27
PUOJINNIEMI 3)				
Pienveneet		84,68	105,00	106,27
PIENET		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €	2024 alv 25,5 % 1.9.2024 alkaan
VASANKARI 1) 2)				
Pienveneet		60,48	75,00	75,91
VATUNKI 1)				
Pienveneet		60,48	75,00	75,91
JÄTKÄLÄ: 1) 2)				
LIIPPI 2)				

Palvelumaksut 1.1.2024				
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.				
KAIKKI VENESATAMAT 4)		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €	2024 alv 25,5 % 1.9.2024 alkaan
Veneen tai trailerin telakointi satama-alueella osoitetuilla paikoilla. Traileriin on omistajan merkittävä yhteystietonsa järjestyssäännön ohjeen mukaisesti.	€/kausi	48,39	60,00	60,73
Trooli, 3 viikkoa ja ilman kiintiötä olevat troolit		241,94	300,00	303,63
Vierasvenepaikka. Yhtäjaksoinen kiinnipitäminen max.5vrk		16,13	25,00	20,24
Ilman laituripaikkaa olevat pienveneet/ vuosi		48,39	65,00	60,73
Siirto- ja varastointimaksut toteutuneiden kustannusten mukaan				
SÄHKÖN KÄYTTÖ**	€/kWh	0,19	0,24	0,24
**) Sähkön hinta tarkistetaan viimeisimmän toteutuneen laskun mukaiseen kWh-hintaan lisättynä 5 snt/kWh. Hinnantarkistus toteutetaan neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa), tai sähkön hinnan merkittävien muutosten yhteydessä kuukausittain.				
KONIKARVON NIPUTUSLAITURI				
Kiinteää paikkaa ei vuokrata.				
Satunnaisesti laituriin kiinnittyvä 8 - 30 m pitkä alus 5-30 vrk		137,10	170,00	172,06
Satunnaisesti laituriin kiinnittyvä yli 30 m pitkä alus 5-30 vrk		266,13	330,00	333,99
Satamien venepaikat eivät ole tarkoitettu käytöstä poistettujen/käyttämättömien veneiden säilytykseen ja ne voidaan järjestyssääntöjen perusteella poistaa alueelta. Siirtokustannukset laskutetaan veneen omistajalta.				
1) Paikka soveltuu ainoastaan pienveneille				
2) Kaupunki ei ylläpidä venepaikan laiturirakenteita. Venepaikan vuokraaja voi tehdä tai korjata rakenteita omalla kustannuksellaan. Teknisen palvelun on hyväksyttävä suunnitelma. Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle tai kolmannelle osapuolelle rakenteista aiheutuneista vahingoista.				
3) Ylläpitäjänä Rahjan Kyläyhdistys ry. Sopimuksen mukaisesti Kalajoen kaupunki vahvistaa taksat ja venepaikkamaksut pidetään saman suuruisina, kuin muut Kalajoen kaupungin venepaikkamaksut.				
4) Talvitelakointi sallitaan Teknisten palveluiden antamien ohjeiden mukaisesti niissä satamissa, missä on telakoinnille tilaa.				
5) Kaupunki pidättää oikeuden siivota venesatama-alueet tavaroiden omistajien kustannuksella, mikäli omistaja ei kehoituksesta huolimatta ryhdy siivoustoimenpiteisiin viihtyvyyden takaamiseksi. Toimenpiteiden vasteaika 14 vrk kehoituksesta.				
6) Mikäli sataman telakointialueilla on säilytyksessä trailereita/veneitä, joihin omistajatietoa ei ole merkitty, on kaupungilla oikeus siirtää traileri omalle varastointialueelleen. Omistajan tulee maksaa siirto ja varastointikulut, 400 €, lunastaessaan omaisuutensa takaisin.				
Polttopuidenmyynti ja maa-ainekset		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €	2024 alv 25,5 % 1.9.2024 alkaan
Kuitupuu, sekä työmailta kaadetut sekapuut	€/m³	36,29	45,00	45,54
Maanvastaanotto maankaato paikalle (pilaantumattomat maat) kuorma tarkastetaan ja laskutus mitattuina kuutioina	€/m³	2,02	2,50	2,53
Puhtaat kannot maankaatopaikalle	€/kpl	4,84	6,00	6,07
KONIKARVON HUOLTORAKENNUKSEN VUOKRAUSHINNAT		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €	2024 alv 25,5 % 1.9.2024 alkaan
Huoltorakennuksen käyttömaksu	€/vuosi	806,45	1000,00	1012,10

Pakastimen/kylmälaitteen sijoitus tiloihin (huom. omistajan nimi laitteeseen)	€/vuosi	44,35	55,00	55,67
Välinevarasto, kylmä halli	€/lohko	100,81	125,00	126,51
Jäähile, vuosikäyttö enintään 2,5 m3		161,29	200,00	202,42
Jäähile, vuosikäyttö enintään 1 m3		80,65	100,00	101,21
Käyttäjät vastaavat itse tilojen siivouksesta				
PIKKU-MANSIKAN HUOLTOHALLI		2024 alv 0 % €	2024 alv 24 % €	2024 alv 25,5 % 1.9.2024 alkaen
Huoltorakennuksen käyttömaksu	€/vuosi	1000,00	1240,00	1255,00
Pakastimen/kylmälaitteen, kalankäsittelylaitteen, jääpalakoneen tai vakuumikoneen sijoitus tiloihin (huom. omistajan nimi laitteeseen)	€/vuosi	44,35	55,00	55,67
Käyttäjät vastaavat itse tilojen siivouksesta				