



Kalajoen kaupunki

Kosteudenhallintaselvitys

Rakennusvalvonta

Ympäristöministeriön asetus (782/2017 12 §)

Rakennushanke			
Hakija			
Rakennuksen osoite			
Toimenpide			
Ohje			
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta. Tähän lomakkeeseen on koottu tarkastuslistan muodossa keskeisimmät kosteudenhallintaan vaikuttavat asiat. Kosteudenhallintaselvitys toimitetaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Kosteudenhallintaselvityksen pohjalta laaditaan kosteudenhallintasuunnitelma, joka palautetaan aloituskokouksen yhteydessä.			
Suunnitteluratkaisut			
Rakennuspaikan kuivaus		Kyllä	Ei
	Pintavesien johtaminen on suunniteltu		
	Onko rakennuksen viereinen maanpinta viettävä vähintään 1:20 ts. 15 cm 3 metrillä		
	Onko sokkelin ja lattian yläpinta vähintään 30 cm valmiin maanpinnan yläpuolella		
	Onko sade-, katto- ja pohjavesien poisjohtaminen suunniteltu		
	Onko lumien sijoituspaikat tontilla mietitty		
	Sijoitetaanko puut ja pensaat riittävän kauas rakennuksesta		
Rakennuksen perustusten kuivatus		Kyllä	Ei
	Perustus pohjan muotoilu on suunniteltu salaojiin kaatavaksi		
	Salaojitusjärjestelmän toteutus on suunniteltu		

	Kapillaarikatko on suunniteltu		
	Rakenteet sokkeliä vasten on suunniteltu		
	Ryömintätilan korkeus on vähintään 800 mm. Ryömintätilaan on pääsy sen tarkastamiseksi ja siellä sijaitsevien laitteiden ja järjestelmien huoltamista varten. Vastataan, jos rakennukseen tulee ryömintätila		
Rakennusvaipan ja katteen toimivuus		Kyllä	Ei
	Ulkovaipassa olevat ilmapuodot ja laajat kylmät sisäpinnat altistava kosteusriskille. Pyritäänkö rakennuksen ulkovaipan ilmanvuotoluvussa alle 2?		
	Aluskate tai aluskatteeton vesitiivis kate ulotetaan ulkoseinän ulkopuolelle vähintään 25 cm.		
	Aluskatteen läpiviennit on mietitty ja aluskate käyttöikänsä vähintään katteen käyttöikänsä mukainen		
	Onko vesikaton katejärjestelmä kokonaisuus eli ovatko katemateriaali, kiinnikkeet ja katon läpiviennit yhteensopivia ja kohteen kattokaltevuuteen soveltuvia		
	Onko kattoasentajilla merkkikohtainen valtuutus tai sertifiointi?		
	Onko katteella vähintään 5 vuoden toimivuustakuu?		
	Toteutetaanko katon sisäjiirit RT -ohjekorttien mukaisesti? Vastataan, jos sisäjiirejä on		
Yläpohja		Kyllä	Ei
	Yläpohjan tuuletus suunnitellaan riittäväksi esim. RIL 107-2012 mukaan?		
	Varmistetaanko yläpohjan katvealueiden (esim. sisäjiirit, piiput, kattoikkunat ja päädyt) riittävä tuuletus?		
	Räystäiden ja harjan tuuletusaukkojen muotoilu ja sijoitus suunnitellaan niin, että lumi / vesi ei pääse rakenteisiin		
	Onko seinärakenteella suojaava räystääs, vähintään 500 mm tai jos ehto ei täyty, onko seinärakenteen kosteuskestävyys varmistettu luotettavasti?		

Julkisivut		Kyllä	Ei
	Julkisivupellitysten muotoilu ja asennus suunnitellaan niin, että seinärakenteiden tuuletus on mahdollinen eivätkä vedet pääse tunkeutumaan seinän sisään?		
	Tuuletusväli suunnitellaan avoimeksi koko matkalta?		
	Mahdollinen julkisivulaudoitus on vahvuudeltaan vähintään 25 mm ja maalausyhdistelmä on kestävä?		
Märkätilat		Kyllä	Ei
	Märkätilojen rakenneyksityiskohdista on laadittu selkeät leikkauspiirrokset?		
	Märkätilojen rakennus- ja eristystöistä on laadittu työohjeet?		
	Käytetäänkö sertifioitua vedeneristysjärjestelmää?		
	Käytetäänkö henkilösertifioituja asentajia?		
	Märkätiloihin tulee lattialämmitys		
	Onko märkätilan ilmanvaihto tehostettavissa RH-anturilla kosteuspitoisuuden mukaan?		
	Vesikalusteiden kiinnitykset ja vesiputkien asentaminen suunnitellaan niin, että vedeneristys on tiivis asennuksen jälkeen?		
Talotekniset ratkaisut		Kyllä	Ei
	Vesijohtojen suojaputkien alempi pää sijoitetaan lattiakaivolliseen tilaan?		
	Tekniseen tilaan asennetaan vedeneristys		
	Varoventtiilien poistoputket ja ilmanvaihtokoneen kondenssivesiputki on mahdollista johtaa lattiakaivolliseen tilaan?		
	Rakennus varustetaan automaattisella paineellisen veden vuotohälytyksellä		
	Vesieristämättömiin tiloihin asennettavat jääkaapit, pakastimet ja pesukoneet varustetaan kaukalolla		
Työmaan olosuhdehallinta		Kyllä	Ei
	Rakennustyömaalle laadittavan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta on sovittu esim.		



	vastaavan työnjohtajan kanssa		
	Onko varauduttu rungon ja rakennusosien suojaamiseen kastumiselta kuljetuksen ja rakennustyön aikana		
	Varastoitavien rakennusosien ja materiaalin sadesuojaus on mietitty		
	Betonirakenteiden osalta laaditaan kuivatussuunnitelma (sisältyy kosteudenhallintasuunnitelmaan)		
Ylläpito ja käyttö		Kyllä	Ei
	Laadittavassa huoltokirjassa huomioidaan rakennuksen käytön kosteusriskit ja huoltotoimenpiteet		
	Käyttäjille järjestetään rakennuksen käytön ja huollon opastus		
Huomioita			
Allekirjoitukset			
	Päivämäärä	Rakennushankkeeseen ryhtyvä	