

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

W

Vesialue.

tv

Tuulivoimalan alue.

Ennen tuulivoimalan rakennustyön aloittamista on esitettävä ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentostelupaik.

Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti.

Voimalan tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.

6

Voimalan numero.

ge

Arvokas geologinen muodostuma.

mma

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Merkinällä osoitetaan maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

SM1

Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolaita (205/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuunsaajan lausunto. Merkinin yhteydessä oleva numero viittaa kaavaselosteessa olevaan kohteen numeroon.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.

Luo-1-merkinnällä on osoitettu kohteessa sijaitseva luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin (viltsiammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella kiellettyä. Kieltoista poikkeaminen edellyttää ELY-keskuksen myöntämää luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa.

Nykyinen tielinjaus.

Tuulivoimaloilta johtavat maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan tien yhteyteen.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.

Tuulivoimaloilta johtavat maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan uuden tien yhteyteen.

EN

Ohjeellinen sähköasema.

Ohjeellinen moottorikelkailureitti.

2

Ohjeellinen maakaapeli.

K

Kaasulinjan yhteystarve.

Yleiskaava-alueen raja.

KALAJOKI

Kunnan nimi.

1:1

Tätä yleiskaavaa saa käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (AKL 77 a §).

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttötäin 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 16 voimalaa kokonaistehoaltaan 160 MW ja niiden vaatima kokonaiskorkeus enintään 300 m sienen ylimmistä kärkeistä mitattuna. Yksittäisen voimalan lehto saa olla enintään 10 MW.

Tuulivoimalan perustuksen etäisyys kaava-alueen rajasta tulee olla vähintään 200 m.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus (1107/2015) tuulivoimaloiden ulkomuototason ohjeista ja asumisterveysasetus (545/2015) melutason toimenpiderajoista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitellusta, rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä uudet meluselvitykset ja varmistettava etteivät ohjeet ylitä.

Tuulivoimahankkeen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien kanssa samaan maasto-käytävään.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaismuistokohteet sekä kulttuurimäntien kannalta arvokkaat alueet. Rakentamisluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuvien kaivumaiden olemassaolo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavien laitteiden, rakennelmien tai merkin asettamisesta haettava ilmailun (864/2014) 158 §:n mukainen lentostelupaikka Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Ennen rakentamisluvan myöntämistä pitää esittää Puolustusvoimien lausunto hankkeen hyväksytävyydestä.

Lentostelupaikat tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriöitä tuottavalla tavalla, ottaen kuitenkin huomioon Liikenne- ja viestintävirasto Traficomin lentostelupaikoja koskevat ohjeet.

Mikäli tulipuhdoston rakentamisesta aiheutuu radio- ja tv-signaalin vastaanotolle häiriöitä, korjaavien toimenpiteiden toteuttamisvastuu on tuulivoimayhtiön toimijalla.

Rakennusalueiden maisemointityöt on toteutettava rakennusvaiheen yhteydessä.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset ja maanalaiset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristönsä on ennallistettava erillisin suunnitelmin mahdollisesti noudattaen purkuajankohdan mukaista lainsäädäntöä.

Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisätyn voimajohdon suoja-alueen leveydellä.

Luonnos 31.7.2025

Kalajoen kaupunki

Tallickallion tuulivoimaosayleiskaava

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)

Kaavaehdotus nähtävillä

Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta (kaavaehdotus)

Kaavaluonnos nähtävillä

Kaavoitus- ja elinvoimalautakunta (kaavaluonnos)

Vireille tulo

Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: EUREF FIN TM35FIN N2000

Kaavan laatija

Projektipäällikkö

Pohjakartta ja kiinteistörajat-aineisto © Maanmittauslaitos

Timo Huhtinen

Sara-Kaisa Konttori

Mittakaava 1:10 000

SITOWISE

FM (maantiede)