

KALAJOKI

HIEKKASÄRKÄT

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KALAJOEN HIEKKASÄRKKIEN ASEMAKAAVA-ALUEEN LEIRINTÄALUETTA, OSAA KORTTELISTA 2 SEKÄ KORTTELEIHN 2 JA LEIRINTÄALUEESEEN LIITTYVIÄ KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT HIEKKASÄRKKIEN ASEMAKAAVAN LEIRINTÄ-ALUE, OSAA KORTTELISTA 2, KORTTELIT 86-94 SEKÄ KORTTELEIHN JA LEIRINTÄALUEESEEN LIITTYVÄT KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEET. LISÄKSI ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU PYSÄKÖINTIALUE.

ALUEEN POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN N:O 493/24.6.1982 MUKAINEN.

KALAJOKI 15.2.2000

ANTTI LASTIKKA
MAANMITTAUSTEKNIKKO

KALAJOKI 15.2.2000

KALAJOEN KUNTA

ANTTI MÄÄTTÄ
KAAVAN LAATIJ, ARKKITEHTI

SEIJA HAARALA
KAAVOITUSARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 30.5.2000 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 51 MUKAINEN.

Seija Haarala
KAAVOITUSARKKITEHTI

KAAVAMERKINNÄT:



LÄHIVIRKISTYSALUE.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE.



PUISTO.



UIMARANTA-ALUE.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ YHDEN VARASTORAKENNUKSEN. LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 90 % TONTILLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA. VARASTORAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 15 K-M2.



MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



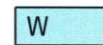
MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ YHDEN VARASTORAKENNUKSEN. LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 90 % TONTILLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA. VARASTORAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 15 K-M2.



TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE.



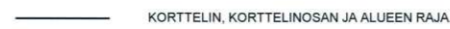
YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.



VESIALUE.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

2

KORTTELIN NUMERO.

2

TONTIN NUMERO.

KALLENKUJA

90

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

1

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUIEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOITAA KESÄTEATTERITOIMINTAA PALVELVIA RAKENNUKSIA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

ALUEELLA OLEVA AJOHTEYS.

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

z=SÄHKÖLINJA

OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET SALLITAAN.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. KAAVA-ALUEELLE EI SAA SUIJOITAA LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAA POHJAVEDEN PILAANTUMISTA ENNEN RAKENNUKSEN MYÖNTÄMISTÄ SELLAISILLE LAITOKSILLE, JOTKA SAATTAVAT AIHEUTTAA POHJAVEDEN PILAANTUMISTA, RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN ON VARATTAVA VESIVIRANOMAISELLE TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.
2. KAAVA-ALUEELLE SAA SUIJOITAA VAIN LAITOKSEN TOIMINNAN EDELLYTÄMÄT POHJAVESIÄ PILAAVIEN AINEIDEN SÄILIÖT JA VARASTOT, JOIDEN TULEE OLLA SUOJARAKENTEELLISET.
3. KAAVA-ALUEELLA SYNTYVÄT JÄTEVEDET TULEE JOHTAA TIVIISSÄ VIEMÄRISSÄ KUNNAN VIEMÄRIVERKKOON.
4. RAKENNUSTEN JULKISIVUN PÄÄASIALLISENA MATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ MAALATTUA PUUTA.
5. KORTTELEIDEN 86-94 SEKÄ KORTTELIN 2 TONTTIEN 7-10 RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTISTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIÄ, JOLLEI RAKENNUSLUPAVIRANOMAINEN ERITYISESTÄ SYYSTÄ HYVÄKSY RAKENNUSTEN SUIJOITAMISTA TOISIN.
6. KORTTELEIDEN 86-94 SEKÄ KORTTELIN 2 TONTTIEN 7-10 RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOA.
7. TONTTEJA EI SAA AIDATA.

KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN 8.5.2000 § 129 MUKAINEN LISÄYS KAAVAMÄÄRÄYKSEKSI:

8. RT-ALUEELLE ON LAADITTAVA YLEISSUUNNITELMA, JONKA KUNNANHALLITUS HYVÄKSY. YLEISSUUNNITELMASSA ESITETÄN RAKENNUSOIKEUJEN SUIJOITAMINEN ALUEELLE SEKÄ RAKENNUSTAPAOHJEET.

