

KALAJOKI

ETELÄNKYLÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 110-113a JA 4035, KORTTELIN 4036 TONTTIA 1 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, VIRKISTYS- JA MAANVILJELYSALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 2070-2077, 4035 JA 4036 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, VIRKISTYS-, MAATALOUS- JA ERITYIS-ALUEET.

ALUEEN POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUksen N:O 1284/23.12.1999 MUKAINEN.

KALAJOKI 19.3.2001

Antti Lastikka
ANTTI LASTIKKA
MAANMITTAUSTEKNIKKO

KALAJOKI 10.5.2001

Selja Haarala
SELJA HAARALA
KAAVOITUSARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON HYVÄKSYMÄ. PÄÄTÖS 14.12.2001 § 69.

VIRALLISESTI 20.12.2001

Selja Haarala
SELJA HAARALA
KAAVOITUSARKKITEHTI

KAAVAMERKINNÄT:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO-3

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA KERROSLASTA 40% SAADAAN KÄYTTÄÄ SELLAISIA VERSTAS- JA TYÖTILOJA VARTEN, JOTKA EIVÄT AIHEUTA MELUJA, ILMAN SAASTUMISTA, RASKASTA LIKENNettä TAI MUITA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ.

AO-4

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. YHDELLÄ RAKENNUSPAIKALLA SAA OLLA ASUIRAKENNUKSEN LISÄKSI RAVI- JA RATSASTUSTOIMINTAA PALVELEVA TALIRAKENNUS ENINTÄÄN NELJÄLLE HEVOSELLE.

YK

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP

PUISTO.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

LT

YLEISEN TIEN ALUE.

EV

SUOJAVIHERALUE.

MT

MAATALOUSALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVIKSTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOISAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

KUNNANOSAN NIMI.

ETELÄNKYLÄ

2070

KORTTELIN NUMERO

OHJEELLISEN RAKENNUSPAIKAN NUMERO

KADUN TAI PUISTON NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSSALANELIOMETREINÄ.

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSLASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ASUINHUONEISTOJA VARTEN.

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUS- ALALLE SALLITUSTA KERROSLASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

TEHOKUUSLUKU ELI KERROSLAAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEI- TEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYDEN LIKKENNELMÄ VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dB (A).

ISTUTETTAVA RAKENNUSPAIKAN OSA, JOLLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUURIVI TAI PENSAITA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATU.

JALANKULULLE VARATTU TIE.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.

ALUEELLA OLEVA AJOHYTEYS.

LIIKENNEALUEEN ALITAVA JALANKULKUTIE.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

Z = SÄHKÖLINJA

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

j = VIEMÄRI

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPIIKKA.

1ap/50k-m2

