

# KALAJOKI

## HIEKKASÄRKÄT

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE HIEKKASÄRKKIEN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 17, 19, 79, 84 JA 85 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ MAA- JA METSÄTALOUS-, VIRKISTYS-, LIIKENNE-, KATU- JA ERITYISALUEITA.

ASEMAKAAVA LAAJENNUSALUE SIIJAITSEE ASEMAKAAVA-ALUEEN ITÄPUOLELLA JA KOSKEE KALAJOEN KUNNAN ETELÄNKYLÄN TILOJA RN-OT 3:201, 3:432 JA 5:315.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELET 17, 79, 84, 85 JA 300-310 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUEET.

ALUEEN POHJAKARTTA ON MAANMITTAUSASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 MUKAINEN.

KALAJOKI, 27.9.2001

*Antti Lastikka*  
ANTTI LASTIKKA  
MAANMITTAUSTEKNIKKO

KALAJOKI, 17.4.2002

*Selja Haarala*  
SELJA HAARALA  
KAAVOITUSARKKITEHTI

*Jaana Peckala*  
JAANA PECKALA  
KAAVASUUNNITTELIJA

TÄHÄN KAAVAKARTTAAN ON TEHTY KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN 19.6.2002 § 163 MUKAISET VÄHÄISET MUUTOKSET.

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VATUUSTON HYVÄKSYMÄ. PÄÄTÖS 19.6.2002 § 44.

VIRALLISESTI 20.6.2002

*Selja Haarala*  
SELJA HAARALA  
KAAVOITUSARKKITEHTI

### KAAVAMÄÄRÄYKSET

1. KAAVA-ALUEELLA EI SAA SIIJOITAA LAITOSTA, JOKA SAATTAA AIHEUTTAA POHJAVEDEN PILAANTUMISTA. ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ SELLAISILLE LAITOKSILLE, JOTKA SAATTAVAT AIHEUTTAA POHJAVEDEN PILAANTUMISTA, ON VALVONTAVIRANOMAISEN VARAITTAVA VESI- JA YMPÄRISTÖVIRANOMAISELLE TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.

2. KAAVA-ALUEELLA KAIVAMIS-, LOUHIMIS-, TASIOTTAMIS- YMS. TOISSA ALIN SALLITTU KAIVAMISTASO VESIOIKEUDEN MÄÄRÄMÄLLÄ LÄHISUOJAVYÖHYKKEELLÄ ON + 5.50 (TAI 3 METRIN SUOJAKERROS) JA KAUKOSUOJAVYÖHYKKEELLÄ + 4.50 (TAI 2 METRIN SUOJAKERROS) N00-KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ. MÄÄRÄYS KOSKEE PYSYVÄISLUONTEISIA KAIVANTOJA.

3. LÄMMITYSLYYSÄILIÖT TULEE SUIJITTAA SUOJA-ALTAALLA VARUSTETTUNA MAAN PÄÄLLE SISÄTILoihin.

4. KAAVA-ALUEELLA SYNTYVÄT JÄTEVEDET TULEE JOHTAA TIIVISSÄ VIEMÄRISSÄ KUNNAN VIEMÄRIVERKKOON.

5. LYT-ALUEILLA LIITTYMIEN PITÄMINEN ON KIELLETTY MUISSA KUIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.

### KAAVAMERKINNÄT

**KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE

**VP** PUISTO

**VL** LÄHIVIRKISTYSALUE

**VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE

**RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

**RA-7** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN, ENINTÄÄN 2-ASUNTOISEN LOMA-ASUNTO-RAKENNUSKUNNAN SEKÄ YHDEN VARASTORAKENNUSKUNNAN. LOMA-ASUNTO-RAKENNUSKUNNAN TULEE OLLA KOOLTAAN VÄHINTÄÄN 75 % RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA. VARASTORAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN 10 % RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA ALUEELLA NOUDATETAAN RAKENNUSMÄÄRÄYSKOKOELMAN ASUINRAKENTAMISTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ (RAKMK G1 JA C3)

**RM** MATKALUUA PALVELUEJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

**LT** KAUTTAKULKU- TAI SISÄANTULOTIE SUOJA- JA NAKEMÄÄLUEINEEN

**LYT** YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN

**LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOJAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

ASEMAKAIVAKADUN, YLEISEN TIEN TAI PUISTON NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLEIOMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JALJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUSKUNNAN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO SALLITTU.

PIHAKATU.

YLEISEN TIEN NAKEMÄLUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN SÄHKÖJOHTO VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

SÄHKÖJOHTO VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA: J = VIEMÄRI JA V = VESIJOHTO

AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

MAANALAISTA VESIRUMPUAISADEVIESIVIERIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIIJINTI.

RAKENNUSPAIKAN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETÄ SÄILYTÄÄN VAIN MAISE-MAHOIDON KANNATTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKAREITTI.

OHJEELLINEN HEVOSTEN HARJOITELUREITTI.

OHJEELLINEN LIIKENNEALUEEN ALITTAVA ULKOILUREITTI TMS.

OHJEELLINEN LIIKENNEALUEEN ALITTAVA TAI YLITÄVÄ ULKOILUREITTI TMS.

KORTTELIALUEITTA VARTEN ON KAAVASSA OSOITETTU AUTOPAIKKOJA KORTTELIALUEEN ULKOPUOLELTA.

SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SUIJITTAA.

ALUEEN OSA, JOLLA SIIJAITSEE LUONNONSUOJELULAIN PERUSTEELLA SUOJELTU PUU.

OHJEELLINEN VESIALUE.

POHJAVEDENOTTAMON LÄHISUOJA-ALUE ALUEELLE KOHDISTUVISSA RAKENTAMIS-, KAIVAMIS-, LOUHIMIS- JA MUISSA NIIHIN VERRATTAVISSA TOIMENPITEISSÄ TULEE NOUDATTAA VESIVIRANOMAISTEN TEKEMÄ PÄÄTÖKSIÄ JA ANTAMIA OHJEITA SEKÄ YLEISIÄ KÄYTTÖOHJEITUKSIA.

