

# KALAJOKI

## ISORANTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 301-308 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS SIJAITSEE ASEMAKAAVA-ALUEEN ITÄPUOLELLA JA KOSKEE KALAJOEN POHJANKYLÄN TILOJA RN:OT 8:63, 8:64 JA 7:89 SEKÄ ETELÄNKYLÄN TILOJA 11:18, 11:22, 11:30, 11:73, 11:74, 11:78 JA 11:79.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT KORTTELIT 1807-1816 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT KATU-, LIIKENNE-, VIRKISTYS- JA VESIALUEET.

ALUEEN POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 MUKAINEN.

KALAJOKI 13.10.2003

ANTTI LASTIKKA  
MAANMITTAUSTEKNIKKO

KALAJOKI 13.10.2003

SEIJA HAARALA  
KAAVOITUSARKKITEHTI

JAANA PEKKALA  
KAAVASUUNNITTELIJA

TÄHÄN KAAVAKARTTAAN ON TEHTY KALAJOEN KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN 19.4.2004 § 94 MUKAISET VÄHÄISET MUUTOKSET.

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 27.4.2004 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 29 MUKAINEN.

VIRALLISESTI 3.5.2004

*Seija Haarala*  
SEIJA HAARALA  
KAAVOITUSARKKITEHTI

### KAAVAMÄÄRÄYKSET

- LYT-ALUEILLA LIITTYMIEN PITÄMINEN ON KIELLETTY MUISSA KUIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.
- KAAVA-ALUEELLA SYNTYVÄT JÄTEVEDET TULEE JOHTAA TIIVISSÄ VIEMÄRISSÄ KUNNAN VIEMÄRIVERKOSTOON.
- RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI.
- ALIN RAKENTAMISKORKEUS ON KORTTELISSA 1808 +11,70, KORTTELISSA 1811 +11,90, KORTTELEISSA 1815 JA 1816 +13,70 N60-KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ.

KAAVAMERKINNÄT:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-7

Erillispientalojen korttelialue.  
Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen lisäksi kaksi erillistä rakennusta, joihin saa sijoittaa sauna-, varasto-, harrastus-, toimisto- tai vastaavia tiloja, joiden kerrosala voi olla 30 % tontille sallitusta kerrosalasta.

Lähevirkistysalue.

Lähevirkistysalue.

Leikkipueto.

Leikkipueto.

LYT

Yleinen tie vierialueineen.

W

Vesialue.

+

Kaupunginosan raja.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen tontin raja.

---

Kaupunginosan nimi.

---

Korttelin numero.

---

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

---

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

---

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Murtoluku roomalaisen numeron jäjessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolta saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

---

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

---

Alleivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrosluvun.

---

Rakennusala.

---

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA

---

Olemassa olevan loma-asunnon rakennusala, jonka kunnossapito on sallittu.

---

Ohjeellinen rakennusala.

---

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

---

Istutettava alueen osa.

---

Katu.

---

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

---

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

---

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

---

Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.  
j= viemäri, z= sähkölinjat

---

Puistomuuntamon rakennusala.

---

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

