

KALAJOKI

ETELÄNKYLÄ, OJALANMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 246-249 JA KORTTELIN 2063 RAKENNUSPAIKKOJA 4-7 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ KAAVATIE- JA PUISTOALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIN 2063 RAKENNUSPAIKAT 4-10 JA KORTTELI 2065 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEET.

ALUEEN POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN N.O 1284/23.12.1999 MUKAINEN.

KALAJOKI 6.10.2004

Antti Lastikka
ANTTI LASTIKKA
MAANMITTAUSTEKNIKKO

KALAJOKI 6.10.2004

Seija Haarala
SEIJA HAARALA
KAAVOITUSARKKITEHTI

Jaana Peckala
JAAANA PEKKALA
KAAVASUUNNITTELIJA

TÄHÄN KAAVAKARTTAAN ON TEHTY KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN 18.10.2004 § 251 MUKAINEN VÄHÄINEN MUUTOS.

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 28.10.2004 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 89 MUKAINEN.

VIRALLISESTI 1.11.2004

Seija Haarala
SEIJA HAARALA
KAAVOITUSARKKITEHTI

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI.

KAAVAMERKINNÄT:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lälvirkistysalue.
	Yleinen tie vierialueineen.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskehtavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen yleisellä jalankululle varattu alueen osa.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j= viemäri
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

2065

2

QJATIE

20%

1

lu6

e=0,25

