



KAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat toimisto-, varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43.2 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssa tarkoitettua lupaa.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta ekologisesti arvokas vyöhyke, joka tulee huomioida maankäytössä ja ympäristöä muuttavissa toimissa. Rantavyöhyke pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonomukaisina. Luonnontilan vaarantaminen kiellettyä Vesilain 2 luvun 11 § kohteilla.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoaluetta. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

MAATALOUSALUE.

VESIALUE.

TUULIVOIMALAN ALUE.

Luku tv-2- merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 210 metriä.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea ilmailuviranomaisten määräykset huomioon ottaen.

Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisina.

Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisaluen tulee sijoittua osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle.

Rakentamisessa ja nostoalueiden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet.

TUULIVOIMALAN OHJEELLINEN SIJAINTI JA SEN YKSILÖIVÄ NUMERO.

YHDYSTIE.

TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat olemassa olevaa tieverkkoa hyödyntävät huoltotiet.

OHJEELLINEN TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat uudet huoltotiet.

OHJEELLINEN MAAKAAPPELI.
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

OHJEELLINEN MAAKAAPPELIVARAUS KANTAVERKKOON LIITTYMISEEN.

tor

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77a§).

Osayleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 8 tuulivoimalaa.

Tuulivoimalan perustuksen etäisyys kaava-alueen rajasta tulee olla vähintään 200m.

Tuulivoimaloiden enimmäiskorkeus tulee olla siipien ylimmästä kärjestä mitattuna enintään 235 m merenpinnasta (N2000).

Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilta osoitetusta alueesta.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtiovaltioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015).

Tuulivoimapuiston sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat alueet.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuvien kaivumaiden olemassa olo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydettävä etukäteen Finavian lausunto sekä haettava ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirastolta TraFilta.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

KALAJOKI

TORVENKYLÄN TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

kaupunginvaltuuston hyväksymä 6.11.2017 § 118

korjattu kaupunginvaltuuston päätöksen 6.11.2017 § 118 mukaiseksi 10.11.2017 tekniset muutokset 9.2.2017

kaavaehdotus 25.11.2016 (nähtävillä 22.12.2016-20.1.2017)

kaavaluonnos 15.6.2015 (nähtävillä 25.6.-14.8.2015)

MERJA ISTERI, arkkitehti SAFA, YKS 285
Kaavan laatija

VILLE VIHANTA
Kaavasunnittelija

KALAJOEN KAUPUNKI



0 0,2 0,4 0,6 0,8 1,0 km

MITTAKAAVA 1:10 000