


# KALAJOEN KAUPUNKI JUURAKON TUULIVOIMA- PUISTON OSAYLEISKAAVA

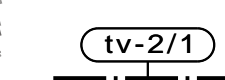
## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

**M-3** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääasias-  
sa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita  
niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä,  
teknisiä verkostoja ja kokoonpanoaluetta. Maa- ja metsätaloutta  
palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voi-  
malan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai raken-  
tamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.

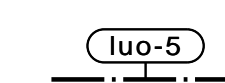
 NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.


 OHJEELLINEN TIELINJAUS.

 OHJEELLINEN MAAKAPELI.

 **tv-2/1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Luku tv-2-merkinnän yhteydessä osoit-  
taa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteatkoviival-  
la rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoima-  
loiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 210 metriä. Tuulivoimaloiden  
värtäykset on oltava yhtenäisiä ja vaalea ilmailuviranomaisten  
määräykset huomioiden ottaen. Tuulivoimaloiden runko tulee toteut-  
taa lieriötornirakenteisena. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien  
pyörimisaluen tulee sijoittua osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle.  
Rakentamisessa ja nostoaluiden sijoittamisessa on säilytettävä  
luonnon- ja kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet.


 OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI.

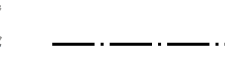
 **luo-5** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säily-  
minen vaarantuu. Alueella on voimassa maankäyttö- ja raken-  
nuslain (132/1999) 43.2 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa  
muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö-  
ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

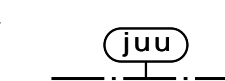
 **sm/nro** SUOJELU- / MUINAISUUSKOHDTE. Alueella sijaitsee muinaisuus-  
tolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, terva-  
hauta. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen  
kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koske-  
vista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Museovir-  
aston lausunto.  
- Kohdenumerointi viittaa kaavaselvityksen luetteloon.

 KUNNAN RAJA.

 YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

 ALUEEN RAJA.

 OSA-ALUEEN RAJA.

 **juu** TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULI-  
VOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77§).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoit-  
taa yhteensä enintään kahdeksan tuulivoimalaa, joiden yhteenas-  
kettu enimmäisteho on 26,4 MW.

Tuulivoimalan perustuksen etäisyys kaava-alueen rajasta tulee  
olla vähintään 200 m.

Tuulivoimaloiden enimmäiskorkeus tulee olla siipien ylimmästä jär-  
jestä mitattuna enintään 247,5 m merenpinnasta (N2000).

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaa-  
miseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava  
huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä  
ympäristöministeriön suunnitteluohjeet.

Tuulivoimapuiston sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava  
maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhtey-  
teen.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden  
sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luon-  
non monimuotoisuuden sekä kulttuuriympäristön kannalta arvok-  
kaat alueet.

Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen peruste-  
ella hapettuvien kaivumaiden olemassa olo ja tarvittaessa  
esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvalli-  
suutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai  
merkin asettamisesta haettava ilmailulain mukainen lentoeste-  
lupa Liikenteen turvallisuusvirasto TraFiltta.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella  
olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huo-  
mioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot  
tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla ta-  
valla.

## KALAJOEN KAUPUNKI

Juurakon tuulivoimapuiston  
osayleiskaava

**RAMBOLL** Ramboll  
Kampusranta 9 C  
60320 Seinäjoki

Proj. nro 16X131962

0 100 200 300 400 500 600 m


Mittakaava 1:10 000


Pohjakaarta © Maanmittauslaitos, lupanro PPOH/003/10

## KÄSITTELYVAIHEET

Kaavaluonnos	02.02.2015
Mielipiteen esittäminen (MRA 30§)	05.02.-06.03.2015
Kaavaehdotos	15.06.2015
Virallinen nähtävilläolo (MRA 19§)	25.06.-14.08.2015
Kaupunginhallitus	12.10.2015, § 233
Kaupunginvaltuusto	26.10.2015, § 86

Seinäjoella 15.6.2015, tarkistukset 30.9.2015

  
Liisa Märijärvi-Vanhanen  
Projektipäällikkö

  
Anne Koskela  
Projektikoordinaattori