

# KALAJOKI

## HIEKKASÄRKKIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS TAPIONPORTIN ALUEELLE 1 : 2000

25.9.2017

Asemakaavan muutos koskee virkistys-, liikenne- ja katualueita Metsolantien ympäristössä.

Asemakaavan laajennus koskee tiloihin 208-402-5-402, 208-402-3-654, 208-402-3-668 ja 208-845-0-8 kuuluvia maalueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 321-332 sekä virkistys, liikenne- ja katualueet.

Alueen pohjakartta on MRL:n 54a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

Kalajoki 25.9.2017

Esa Taka-Eilola  
paikkatietoinsinööri

Kaavan laatija:

SERUM ARKKITEHDIT OY  
PÄLKÄNEENTIE 19 A HELSINKI  
PUH. 050 466 1500 WWW.SERUM.FI

**serum**

Sami Heikkinen, arkkitehti SAFA, YKS 408

Tämä asemakaava selostuksineen on Kalajoen valtuuston 25.9.2017 tekemän päätöksen § 111 mukainen.

Kalajoki 25.9.2017

Mikko Alin  
kaavoituspäällikkö

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Loma-asuntojen korttelialue.  
Tontille saa rakentaa yhden, enintään 2-asuntoisen loma-asuntorakennuksen, yhden enintään 20 k-m2 saunarakennuksen sekä yhden 20 k-m2 talusrakennuksen. Loma-asuntorakennuksen tulee olla kooltaan vähintään 70 % tontille sallitusta rakennusoikeudesta. Autosuojien, varastokatosten ja -rakennusten sekä saunojen ala lasketaan mukaan käytettävään rakennusoikeuteen. Alueella noudatetaan rakennusmääräyskokoelman asuinrakentamista koskevia määräyksiä.



Maantien alue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.

Arvokas harjualue.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjaviesialue.

Vedenottamon suoja-alueen raja- Kaukosuoja-alue.  
(Pohjois-Suomenvesioikeuden päätös 17.7.1968.) Alueella rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä on noudatettava suoja-alueelle annettuja määräyksiä.

321 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu $\frac{1}{2}$  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

Katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa;  
j = viemäri ja v = vesijohto.

max 45dBA Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin. Liikennealueelta aiheutuva päivämelutaso saa sen viereisellä loma-asumiseen varatulla korttelialueella olla korkeintaan 45 dBA.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Puistomuuntamon rakennusala.

Ohjeellinen meluvallin alue.

