

KALAJOKI, Rautio

RAUTION ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE RAUTION ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 15-20 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA RNO:T 4:222, 4:299, 11:55 JA 11:72 SEKÄ NIEMELÄNTIEN PAIKALLISTIEN ALUETTA 1.8114.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 15-20 JA 27-31 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEET.

ALUEEN POHJAKARTTA ON MRL:N 54 A §:N MUKAINEN JA TÄYTTÄÄ JHS 185:N VAATIMUKSET.

KALAJOKI 01.12.2016

ESA TAKA-EILOLA
PAIKKATIETOINSINööri

KALAJOKI 20.03.2017

MIKKO ALIN
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 27.03.2017 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 37 MUKAINEN.

KALAJOKI 29.03.2017

MIKKO ALIN
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

KAAVAMERKINNÄT:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AL-4

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE SIIRRETTÄVIÄ TAI UUDISRAKENNUKSIA VARTEN. RAKENNUKSIA KORJATTAESSA ON NIILLE OMINAISET RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA TULEE ESITTÄÄ KOKO KORTTELIN KÄYTTÖSUUNNITELMA. UUDISRAKENNUSTEN TULEE NOUDATTAA VANHOJEN RAKENNUSTEN ERITYISPIIRTEITÄ JA MITTASUHITEITA.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

W

VESIALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJELLINEN TONTIN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

27

KORTTELIN NUMERO.

1

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

KIVIMAANTIE

KADUN TAI PUISTON NIMI.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 k I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

I u 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,20

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA TONTILLE AJO SALLITTU.

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. j=VIEMÄRI z=SÄHKÖLINJA

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

MUINAISMUISTOLAILLA (295/63) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON MUINAISMUISTOLAILLA KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA TAI SIIHEN LIITTYVISTÄ SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRASTON LAUSUNTO.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. ALIN RAKENTAMISKORKEUS KORTTELEISSA 15, 16 JA 27 ON +56,80 N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ.

2. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI.

