

KALAJOKI

HIEKKASÄRKÄT, Matkailutien eteläinen liittymä

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE HIEKKASÄRKKIEN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 407, 408, 409 JA 413 SEKÄ OSIA KORTTELEISTA 406 JA 410, SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, PYSÄKOINTI-, KATU- JA LIIKENNEALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA NYKYINEN KAAVA-ALUE LAAJENEE VALTATIE 8 ITÄPUOLELLE JA KOSKEE OSIA ETELÄNKYLÄN TILOISTA RN:OT 4:624, 4:628, 60:3 SEKÄ VALTION TIEMAATA 895:0:8.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT HIEKKASÄRKKIEN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 407, 408, 409, 413, 415 JA OSIA KORTTELEISTA 406 JA 410, SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, PYSÄKOINTI-, KATU- JA LIIKENNEALUEET.

ALUEEN POHJAKARTTA ON MRL:N 54a §:N MUKAINEN JA TÄYTTÄÄ JHS 185:N VAATIMUKSET.

KALAJOKI, 12.5.2016

ESA TAKA-EILOLA
PAIKKATIETOINSINÖÖRI

KALAJOKI, 12.5.2016

MIKKO ALIN
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

RIINA JORASMAA
KAAVASUUNNITTELIJA

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 30.05.2016 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 43 MUKAINEN.

VIRALLISESTI 01.06.2016

MIKKO ALIN
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

KAAVAMÄÄRÄYKSET

1. KAAVA-ALUEELLE EI SAA SIOITTA LAITOSTA, JOKA SAATTAA AIHEUTTAA POHJAVEDEN PILAANTUMISTA. ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ SELLAISILLE LAITOKSILLE, JOTKA SAATTAVAT AIHEUTTAA POHJAVEDEN PILAANTUMISTA, ON PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO SEKÄ KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISelta ETTÄ VALTION YMPÄRISTÖNSUOJELUSTA VASTAAVALTA VALVONTAVIRANOMAISelta. LISÄKSI TULEE OTTAA HUOMIOON YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 28§:N MUKAISET MÄÄRÄYKSET TOIMINTOJEN LUVANVARAISUUDESTA POHJAVESIALUEELLA. POHJAVESIALUEELLA TOIMITTAESSA EI SAA ALENTAA POHJAVESIPINTAA ILMAN ALUEHALLINTOVIRASTON MYÖNTÄMÄÄ VESILAIN MUKAISTA VESITALOUSLUPAA.

2. ÖLJYSÄILIÖT TULEE SIOITTA SUOJA-ALTAALLA VARUSTETTUNA MAAN PÄÄLLE SISÄTILOIHIN.

3. KAAVA-ALUEELLA SYNTYVÄT JÄTEVEDET TULEE JOHTAA TIIVISSÄ VIEMÄRISSÄ KAUPUNGIN VIEMÄRIVERKKOON.

4. RAKENTAMISESSA JA MUUSSA TOIMINNASSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA PUUSTON SÄILYMISEEN.

5. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI.

6. TIESUUNNITELMAN MUKAISTEN LIIKENNEVERKON KEHITTÄMISOIMENPITEIDEN TULEE OLLA TOTEUTETTUNA ENNEN VALTATIEEN ITÄPUOLISTEN PALVELUALUEIDEN KÄYTTÖNOTTOA.

KAAVAMERKINNÄT

PV-1

HUVI- JA VIHDEPALVELUIDEN KORTTELIALUE. ALUEELLA SALLITAAN MIKROAUTORATATOIMINTA.

YK

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KM-1

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSİKÖN. ALUEELLE EI SALLITA PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN SUURYKSİKÖN SIOITTIMISTA. ALUEELLE SAA SIOITTA TOIMISTOJA ENINTÄÄN 20 % TOTEUTETTAVASTA RAKENNUSOIKEUDESTA. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/50 K-M².

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

RM-14

MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE EI SAA SIOITTA MELULLE HERKKIÄ TOIMINTOJA ILMAN, ETTÄ TOTEUTETAAN RIITTÄVÄT TOIMENPITEET ESIM. RAKENNUSTEN SIOITTELULLA TAI RAKENTEELLISILLA RATKAISUILLA JOTTA VALTIONEVOSTON PÄÄTÖKSEN N:O 993/1992 MUKAISET MELUTASOJEN OHJEARVOT EIVÄT YLITY.

LT

MAANTIEN ALUE.

LH-1

HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE. HUOLTOASEMATOIMINNAN YHTEYTEEN SAA RAKENTAA PÄIVITTÄISTAVARAMYYMÄLÄN, JONKA LIIKETOIMINNAN KÄYTTÖSSÄ OLEVA MYYNTIPINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 400 M².

LPA-1

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. ALUEEN KAUTTA SAADAAN JÄRJESTÄÄ PYSYVÄ AJONEUVOYHTEYS ALUEESEEN RAJOITUVILLE TONTEILLE. AUTOPAIKKA-ALUE TULEE JAKAA ISTUTUSALUEILLA SOPIVIIN OSIIN. ALUEELLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 PUU 3 AUTOPAIKKAA KOHTI.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

407

KORTTELIN NUMERO.

2

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

MATKAILUTIE

KADUN, MAANTIEN TAI PUISTON NIMI.

500

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN PYSÄKOIMISPAIKKA.

p

OHJEELLINEN PYSÄKOIMISPAIKKA.

o o o o

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

o o o o

ALUE, JOLLA OLEVA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ TAI JOLLE TULEE ISTUTTTAA PUUSTOA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

