

KALAJOKI

YMMYRKÄINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 1211, 1226 JA 1234-1235 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ KAAVATIE- JA VIHERALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1211, 1226, 1234-1235 JA KORTTELIT 1240-1242 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIHERALUEET.

ALUEEN POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 MUKAINEN.

KALAJOKI 22.9.2006

Antti Lastikka
ANTTI LASTIKKA
MAANMITTAUSTEKNIKKO

KALAJOKI 22.9.2006

Seija Haarala
SEIJA HAARALA
KAAVOITUSARKKITEHTI

Aleksina Paakki
ALEKSIINA PAAKKI
KAAVASUUNNITTELIJA

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 19.12.2006 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 121 MUKAINEN.

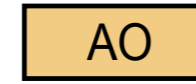
VIRALLISESTI 21.12.2006

Seija Haarala
SEIJA HAARALA
KAAVOITUSARKKITEHTI

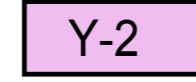
KAAVAMERKINNÄT:



Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Yleisten rakennusten korttelialue joka on varattu eläinklinikkaa varten.



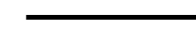
Lähivirkistysalue.



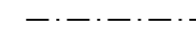
Suojaviheralue.



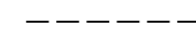
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



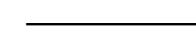
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

YMMYR

Kaupunginosan nimi.

1235

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

AHOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu^{1/2}

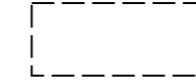
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

15%

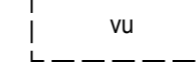
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

e=0.20

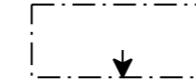
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



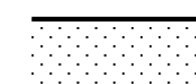
Ohjeellinen rakennusala.



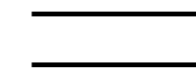
Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalvelualue.



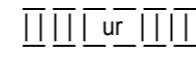
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



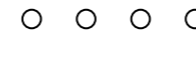
Istutettava alueen osa.



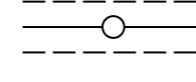
Katu.



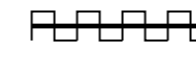
Ohjeellinen ulkoilureitti.



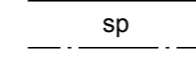
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z= sähkölinja



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maise-manhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI.

