

KALAJOKI

HIEKKASÄRKÄT

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 41 RAKENNUSPAIKKAA 5, KORTTELEITA 42, 43, 46, 47, 95 JA 96 SEKÄ NÄIHIN RAJOITUVIA KATUALUEITA, VIRKIS- JA VESIALUEITA SEKÄ KEVYENLIIKENTEN YHTEYKSIÄ JA REITTEJÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELIN 24 RAKENNUSPAIKKAA 3, KORTTELIN 40 RAKENNUSPAIKKA 16, KORTTELIN 45 RAKENNUSPAIKKA 2, KORTTELIT 312-320, SEKÄ NÄIHIN RAJOITUVAT KATUALUEET, VIRKISTYS- JA VESIALUEET SEKÄ KEVYENLIIKENTEN YHTEYDET JA REITIT.

ALUEEN POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 MUKAINEN.

KALAJOKI 19.06.2012

Antti Lastikka
ANTTI LASTIKKA
MAANMITTAUSTEKNIKKO

KALAJOKI 19.06.2012

Aleksina Paaksi
ALEKSIINA PAAKKI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Satu Fors
SATU FORS
KAAVASUUNNITTELIJA

TÄHÄN KAAVAKARTTAAN ON TEHTY KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN 19.6.2012 § 175 MUKAISET VÄHÄISET MUUTOKSET.

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 26.6.2012 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 74 MUKAINEN.

KALAJOKI 27.06.2012

Aleksina Paaksi
ALEKSIINA PAAKKI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

KAAVAMERKINNÄT:



LÄHIVIRKISTYSALUE.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE. MAISEMAKUVAN SÄILYTTÄMISEN KANNALTA ARVOKAS AVOIN DYNYIALUE, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ PUUTTOMANA TAI VÄHÄPUUSTOISENA.



MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUE ON TARKOITETTU MATKAILUA, VIRKISTYSTÄ TAI KULTTUURIA TUKEVIA MAJOITUS-, PALVELU-, RAVINTOLA- JA MYYMÄLÄTILUJA VARTEN. AUTOPAikkoJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/50 K-M2.



MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUE ON TARKOITETTU MATKAILUA, VIRKISTYSTÄ TAI KULTTUURIA TUKEVIA MAJOITUS-, PALVELU-, RAVINTOLA- JA MYYMÄLÄTILUJA VARTEN. AUTOPAikkoJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/60 K-M2.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SALLITAAN YKSI ENINTÄÄN 60 K-M² KOKOINEN LOMA-ASUNTORAKENNUS SEKÄ ERILLISIA RAKENNUKSIA, JOIHIN VOI SUIOITAA SAUNA-, VARASTO- TMS. TILOJA. RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA EI SAA KUITENKAAN OLLA SUUREMPI KUIN 80 K-M².



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN LOMA-ASUNNON JA YHDEN SAUNARAKENNUKSEN. SAUNARAKENNUS SAA OLLA KOOLTAAN ENINTÄÄN 20 K-M². AUTOSUOJAT JA VARASTOTILAT TULEE SUIOITAA LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN YHTEYTEEN. AUTOSUOJEN, VARASTOKATOSTEN JA -RAKENNUSTEN SEKÄ SAUNOJEN ALA LASKETAAN MUKAAN KÄYTETTÄVÄÄN RAKENNUSOIKEUTEEN.



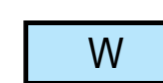
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN LOMA-ASUNNON, YHDEN ENINTÄÄN 20 K-M² SAUNARAKENNUKSEN SEKÄ YHDEN TALOUSRAKENNUKSEN. AUTOSUOJEN, VARASTOKATOSTEN JA -RAKENNUSTEN SEKÄ SAUNOJEN ALA LASKETAAN MUKAAN KÄYTETTÄVÄÄN RAKENNUSOIKEUTEEN.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN LOMA-ASUNNON, AUTOSUOJAT JA VARASTOTILAT TULEE SUIOITAA LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN YHTEYTEEN. LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN TULEE OLLA KOOLTAAN VÄHINTÄÄN 70 % TONTILLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEudesta. AUTOSUOJEN, VARASTOKATOSTEN JA -RAKENNUSTEN ALA LASKETAAN MUKAAN KÄYTETTÄVÄÄN RAKENNUSOIKEUTEEN.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE. ALUEEN AUTOPAIKKISTA ENINTÄÄN 20 KPL. SAA KÄYTTÄÄ KORTTELIN 317 TONTIN 3 AUTOPAIKKOJA VARTEN.



VESIALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

KADUN, TIEN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

200 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANOMETREINÄ.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2kII MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

II/2/3 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLLESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

II ALLEVIVATTU LUKU OSOITTAAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.

315

1

AURINKOLAMMI

200 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANOMETREINÄ.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2kII MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

II/2/3 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLLESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

II ALLEVIVATTU LUKU OSOITTAAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIOITAA LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIOITAA SAUNARAKENNUKSEN.

ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTTÄVÄ SITEN, ETTÄ VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET SALLITTAAN.

LAITURIA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA NÄKÖALATASANTEEN JA KATOKSEN.

NUOLI OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

ALUE, JOLLA OLEVA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ TAI JOLLE TULEE ISTUTTAA PUUTA.

PUISTOMUUNTAMON RAKENNUSALA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKOILLE AJO SALLITTU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

YLEISEN TIEN NÄKEMÄLUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SUAJINTI.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

ALUE ON YMPÄRISTÖKESKUKSEN LUOKITUKSEN MUKAAN I-LUOKAN VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

VEDENOTTAMON SUOJA-ALUEEN RAJA. KALKUSUOJA-ALUE. (POHJOIS-SUOMEN VESIOIKEDEN PÄÄTÖS 17.7.1968.) ALUEELLA RAKENTAMISISSA JA MUISSA TOIMENPITEISSÄ ON NOUDATETTAVA SUOJA-ALUEELLE ANNETTUJA MÄÄRÄYKSIÄ.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERTYISEN TÄRKEÄ ALUE.

pv-1

pv-s

luo

pv-1

pv-s

luo

luo

luo

luo

KAAVAMÄÄRÄYKSET

1. KAAVA-ALUEELLE EI SAA SUIOITAA LAITOSTA, JOKA SAATTAA AIHEUTTAA POHJAVEDEN PILAANTUMISTA. ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ SELLAISILLE LAITOKSILLE, JOTKA SAATTAVAT AIHEUTTAA POHJAVEDEN PILAANTUMISTA, ON VALVONTAVIRANOMAISEN VARATTAVA VESI- JA YMPÄRISTÖVIRANOMAISELLE TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN.

2. KAAVA-ALUEELLA KAIVAMIS-, LOUHIMIS-, TASOITAMIS- YMS. TOISSÄ ALIN SALLITTU KAIVAMISTASO POHJAVESIALUEELLA LÄHSUOJAVYÖHYKKEELLÄ ON + 5.42 (TAI 3 METRIN SUOJAKERROS) JA KALKUSUOJAVYÖHYKKEELLÄ + 4.42 (TAI 2 METRIN SUOJAKERROS) N2000-KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ. MÄÄRÄYS KOSKEE PYSYVAISUUNTEISIA KAIVANTOJA. ALUEELLA EI SAA ALENTAA POHJAVESIPINTAA.

3. LÄMMITYSÖLJYSÄILIÖT TULEE SUIOITAA SUOJA-ALTAALLA VARUSTETTUNA MAAN PÄÄLLE SISÄTILOIHIN.

4. KAAVA-ALUEELLA SYNTYVÄT JÄTEVEDET TULEE JOHTAA TIIVISSÄ VIEMÄRISSÄ KAUPUNGIN VIEMÄRIVERKKOON.

5. LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEILLA TERASSIT JA PATIOT TULEE SUIOITAA RAKENNUSALAN SISÄPUOLELLE.

6. KORTTELEISSA 314 JA 315 EI SAA RAKENTAA KELLARIA.

7. TONTIN RAKENTAMATTOMAT OSAT TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONTILAINENA.

8. TONTTEJA EI SAA AIDATA MUUTOIN KUIN NIILLÄ ALUEILLA, JOILLA SE ALUEEN TOIMINNAN TAKIA ON VÄLTÄMÄTONTA.

9. MAASTON MUOTOILU TOTEUTETAAN ALUEELLA PÄÄOSIN MAASTOA LUISKAAMALLA, EI RAKENTEELLISESTI PINGERTÄMÄLLÄ.

10. TULVAVAHINGOILLE ALTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA KORKEUDEN N2000 +2.32 M YLÄPUOLELLA.

11. KORTTELIN 24 TONTIN 3 OSAA KOSKEE TAHKOKORVIEN ASEMAKAAVAN ERILLISMÄÄRÄYKSET.

