



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AP/S** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖN LUONNE TULEE SÄILYTTÄÄ. PERUSKORJAUSTA JA MUITA KUNNOSTUSTOITA TEHTÄESSÄ ON RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA SILLE OMINAISET YKSITYISKOHDAT SÄILYTETTÄVÄ. MIKÄLI TÄMÄN PYRKIMYKSEN VASTAISESTI ON RAKENNUKSESSA AIEMMIN SUORITETTU RAKENNUSTOIMENPITEITÄ, ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ PYRITTÄVÄ KORJAAMAAN JOKO ENTISTÄEN TAIKKA MUULLA RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVALLA TAVALLA. UUDISRAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISSUUS. UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA KOON, KORKEUDEN, KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN, JULKISIVUJEN MITTASUHITEIDEN JA PINTOJEN, OVIAEN JA IKKUNOJEN, RAKENNUSAINEIDEN, VÄRI- JA KATTAMISAINOJEN SEKÄ YKSITYISKOHTIEN PUOLESTA YMPÄRISTÖN RAKENNUKSIIN JA ALUEEN KYLÄKUVAAAN. RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ LAUTAA, ELLEI OLE ERITYISTÄ SYYTTÄ POIKETA TÄSTÄ.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO/S** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖN LUONNE TULEE SÄILYTTÄÄ. PERUSKORJAUSTA JA MUITA KUNNOSTUSTOITA TEHTÄESSÄ ON RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA SILLE OMINAISET YKSITYISKOHDAT SÄILYTETTÄVÄ. MIKÄLI TÄMÄN PYRKIMYKSEN VASTAISESTI ON RAKENNUKSESSA AIEMMIN SUORITETTU RAKENNUSTOIMENPITEITÄ, ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ PYRITTÄVÄ KORJAAMAAN JOKO ENTISTÄEN TAIKKA MUULLA RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVALLA TAVALLA. UUDISRAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISSUUS. UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA KOON, KORKEUDEN, KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN, JULKISIVUJEN MITTASUHITEIDEN JA PINTOJEN, OVIAEN JA IKKUNOJEN, RAKENNUSAINEIDEN, VÄRI- JA KATTAMISAINOJEN SEKÄ YKSITYISKOHTIEN PUOLESTA YMPÄRISTÖN RAKENNUKSIIN JA ALUEEN KYLÄKUVAAAN. RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ LAUTAA, ELLEI OLE ERITYISTÄ SYYTTÄ POIKETA TÄSTÄ.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- SR-1** SUOJELTAVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSET ON SÄILYTETTÄVÄ ALKUPERÄISESSÄ ASUSSAAN. KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT ON TEHTÄVÄ KUNNIOITTAEN RAKENNUSTEN ALKUPERÄISTÄ HENKEÄ. JULKISIVUJEN MITTASUHITEITA JA IKKUNA-AUKOTUSTA EI SAA MUUTTA. ENNALLISTAVAT MUUTOSTYÖT OVAT SALLITTUJA. KORTTELIALUEEN UUDISRAKENNUKSET TULEE SOVITTAA KORTTELIALUEEN VANHOJEN RAKENNUSTEN ARKKITEHTUURIIN. KORJAUS- TAI MUUTOSTÖISTÄ ON PYYDETTÄVÄ MAAKUNTAMUSEON LAUSUNTO.
- LÄSHIVIRKISTYSALUE.**
- W** VESIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**

- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.**
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.**
- OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.**
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.**
- 3015** KORTTELIN NUMERO.
- 2** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- HAARALANNR** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 250** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 100/250** OHJEELLISEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- lu3/4** LUKUSARJAN ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTA RAKENNUSOIKEUDEN MIKÄLI PURETAAN sr-1 TAI sr-2 MERKINNÄLLÄ OSOITETTU PÄÄRAKENNUS. LUKUSARJAN TOINEN LUKU OSOITTA RAKENNUSOIKEUDEN, MIKÄLI SÄILYTETÄÄN sr-1 TA sr-2 MERKINNÄLLÄ OSOITETUT PÄÄRAKENNUKSET.
- lu3/4** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSA RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN KERROSALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.**
- RAKENNUSALA.**
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.**
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.**
- SÄILYTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA PUURIVI.**
- KATU.**
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.**
- OHJEELLINEN POLKU TAI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.**
- KYLÄRAKENTEEN TAI KYLÄKUVAN YHTENÄISYYDEN KANNALTA TÄRKEÄN RAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RAKENNUKSEN SÄILYTTÄMISEEN TULEE PYRKIÄ, MUTTA SE VOIDAAN MYÖS KORVATA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVALLA UUDISRAKENNUKSELLA.**
- SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTAITEELLISESTI, KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA.**
- OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.**
- AJOYHTEYS.**
- VESIJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- MAANALAISTA VESIRUMPUA/VESIVIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**

ERILLISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- KATOSTEN ALA LASKETAAN MUKAAN KÄYTETTÄVÄÄN RAKENNUSOIKEUTEEN.**
- RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTELEMISEKSI.**
- RAKENNUSTA EI SAA RAKENTAA KAHTA METRIÄ LÄHEMMÄKSI TONTIN RAJAA ILMAN NAAPURIN SUOSTUMUSTA.**
- RAKENNUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ PITEMMÄN JULKISIVUN SUUNTAISTA HARJAKATTOA.**
- ENNEN TÄMÄN ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ RAKENNUSLUVAN SAANUT RAKENNUS TAI SEN OSA VOIDAAN KORJATA UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA HUOLIMATTA SIITÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY RAKENNUSALASTA TAI KATOSTEN ALAN LASKEMISESTA RAKENNUSOIKEUTEEN.**

KALAJOKI

HAARALANRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000



KALAJOEN VALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
26.11.2013, §125

KALAJOKI 26.11.2013

ALEKSIINA PAAKKI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET
JA VASTAA OLOSUHITEITA 25.06.2013.

KALAJOKI 26.11.2013

ESA TAKA-EILOLA
PAIKKATIETOSUUNNITTELIJA

KALAJOEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA-ALUEEN PLASSIN OSA-ALUEEN KORTTELEITA 66, 3015 JA 3016 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, KATU-, PUISTO-, VIRKISTYS- JA VESIALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA-ALUEEN PLASSIN OSA-ALUEEN KORTTELIT 3015 JA 3016 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEET.

Mittakaava 1:2000

Kaavan laatija JUHO RAJANIEMI

KALAJOKI 18.11.2013

Juho Rajaniemi
JUHO RAJANIEMI
TKT, arkkitehti SAFA

ARKKITEHTI OY ARKITEKT AB
RAJANIEMI R

Juho@rajanemi.info
gsm (044) 524 7245
www.rajanemi.info
Hämeenkatu 14
68600 PIETARSAARI