

KALAJOKI, Kirkonseutu

HANNILA-MÄTÄSMÄÄ Kanta-alue - Lankiperä

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 318-322, 322a-322d, 324, 325, 424, 425, 1031, 1032, 1040-1042, 1046, 1047, KORTTELIN 1722 TONTTIA 13, 1724 JA 1729 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, KAAVATIE- JA VIHREALUJIA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT KANTA-ALUEEN OSA-ALUEEN KORTTEILIT 1031, 1040-1042, 1046-1048 SEKÄ KORTTELIN 1045 TONTTI 11, LANKIPERÄN OSA-ALUEEN KORTTELIN 1722 TONTTI 13, KORTTEILIT 1724, 1729, 1749 - 1762 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT KAAVATIE- JA VIRKISTYSALUEET.

ALUEEN POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 MUKAINEN.

KALAJOKI 07.05.2014

ESA TAKA-EILOLA
PAIKKATIEDOSUUNNITTELIJA

KALAJOKI 13.08.2014

ALEKSIINA PAAKKI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 26.8.2014 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 74 MUKAINEN.

KALAJOKI 28.08.2014

ALEKSIINA PAAKKI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

KAAVAMERKINNÄT:

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AKR

ASUINKERROS- TAI ASUINRIVIALOJEN KORTTELIALUE.

AP-3

KYTKETTYJEN ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

P

PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

PL

LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YL

JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YSA

SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VP

PUISTO.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

+

OSA-ALUEEN RAJA.

—

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

- - -

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

—

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

LANKIP

1046

KORTTELIN NUMERO.

2

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

HANNILANTIE

KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I u 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,20

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

30%

LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUKSESTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.

123

ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUKSEKORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.

RAKENNUSALA

OHJEELLINEN RAKENNUKSEKORKEUS.

OHJEELLINEN PYSÄKOIMISPAIKKA

OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.

OHJEELLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE

OHJEELLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

—

KATU.

pp

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

pp/t

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.

pp/m

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA MAATALOUSAJO ON SALLITTU.

|||||

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

○

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
Z=SÄHKÖLINJA

○

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
J=VIEMÄRI Z=SÄHKÖLINJA V=VESIJOHTO

○

AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

○

PUISTOMUUNTAJAN PAIKKA SUOJA-ALUEINEEN.

□

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI.

2. KORTTELEISSA 1040-1042, 1045-1048 SEKÄ 1722 RAKENNUSTEN JULKISIVUT, PIHA-ALUEIDEN JÄRJESTELYT SEKÄ TIELLE AVAUTUVAT NÄKYMÄT TULEE SUUNNITELLA NIIN, ETTÄ LUODAAN KORKEALAATUISTA KAUPUNKI- JA MAISEMAKUVAA.