

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO-5** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA KERROSALASTA ENINTÄÄN 250 M² SAADAAN KÄYTTÄÄ AUTOHALLI-, VARASTO- JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA TYÖTILOJA VARTEN.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

LANKI

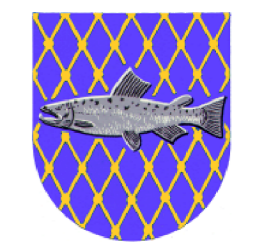
- 1746** KORTTELIN NUMERO.
- 2** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- KETOKUJA** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- lu¹/₂** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.25** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.

- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- KATU.
- z** OHJEELLINEN PUISTOMUUNTAJAN PAIKKA SUOJA-ALUEINEEN.
- |||||** OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- ↓** AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- ↓** NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- sp** ALUEEN OSA, JOLLA OLEVA PUUSTO SÄILYTETÄÄN.

ERILLISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- KORTTELEISSA 1743, 1744, 1746-1748 TULEE TALOUSRAKENNUSTEN OLLA ASUINRAKENNUKSIA MATALAMPIA.
- AP-KORTTELIALUEELLA RAKENNUKSEN MAKSIMIPITUUS ON 20 M JA MAKSIMILEVEYS KOLMEN METRIN PITUUDELLA RAKENNUKSEN PÄÄDYISTÄ 8,5 M.
- RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT SELVITYKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI.
- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 2 AP / ASUNTO.
- ENNEN TÄMÄN ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ RAKENNUKSLUVAN SAANUT RAKENNUS VOIDAAN KORJATA UUDISRAKENTAMISTA VASTAAVALLA TAVALLA HUOLIMATTA SIITÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY RAKENNUSALASTA, RAKENNUKSEN SIOJITTAMISESTA TAI RAKENNUKSEN KORKEUDESTA.

KALAJOKI



HIETAVAINION ASEMAKAAVA

KALAJOEN VALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 26.05.2009 § 76

02.06.2009

KALAJOKI

ERKKI HIRSIMÄKI
TEKNINEN JOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET JA VASTAA OLOSUHTEITA 04.05.2009.

02.06.2009

KALAJOKI

ANTTI LASTIKKA
MAANMITTAUSTEKNIKKO

TÄHÄN KAAVAKARTTAAN ON TEHTY KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN 04.05.2009 § 150 MUKAISET VÄHÄISET MUUTOKSET.

KALAJOEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE POHJANKYLÄN TILOJA 6:203, 6:250, 6:300, 6:318 JA 6: 319. ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KALAJOEN KAUPUNGIN KIRKONSEUDUN ASEMAMAAN LANKIPERÄ OSA-ALUEEN KORTTELEITA 1734, 1743 JA 1744 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEITA SEKÄ HIETAVAINIONTIEN KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA JA SEN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KIRKONSEUDUN ASEMAMAAN LANKIPERÄN OSA-ALUEEN KORTTELIT 1734, 1743-1744 JA 1746-1748 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIRKISTYSALUEET.

Mittakaava 1:2000

Suunnittelija JUHO RAJANIEMI

KALAJOKI 04.05.2009

JUHO RAJANIEMI
TKT, arkkitehti SAFA

ARKKITEHTI OY ARKITEKT AB
RAJANIEMI R

puh. (06) 724 7243
Fax. (06) 724 7249
Hämeenkatu 14
68600 PIETARSAARI

juho@rajaniemi.info
gsm (044) 524 7245
www.rajaniemi.info