KALAJOKI

HOLMANPERÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
ASEMAKAAVAN OSAN KUMOAMINEN

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE OSAA KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAAN KUULUVAA TEOLLISUUSALUEEN KORTTELIA 137 HOLMANPERÄLLÄ, JONKA LÄÄNINHALLITUS ON VAHVISTANUT 3.12.1966.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE HOLMANPERÄLLÄ ETELÄNKYLÄN TILOJA RN:OT 1:46, 1:203, 1:204, 1:205, 1:222, 1:224, 1:257, 1:262, 1:296, 1:336, 1:346, 1:347, 1:353, 1:393, 1:424

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA TEOLLISUSSALUEEN KORTTELIA 137.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 4201-4211 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, KATU- JA ERITYISALUEET.

ALUEEN POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 MUKAINEN.

KALAJOKI 24.9.2007

ANTTI LASTIKKA
MAANMITTAUSTEKNIKKO

KALAJOKI 10.12.2007

SEIJA HAARALA
KAAVOITUSARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 29.4.2008 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 38 MUKAINEN.

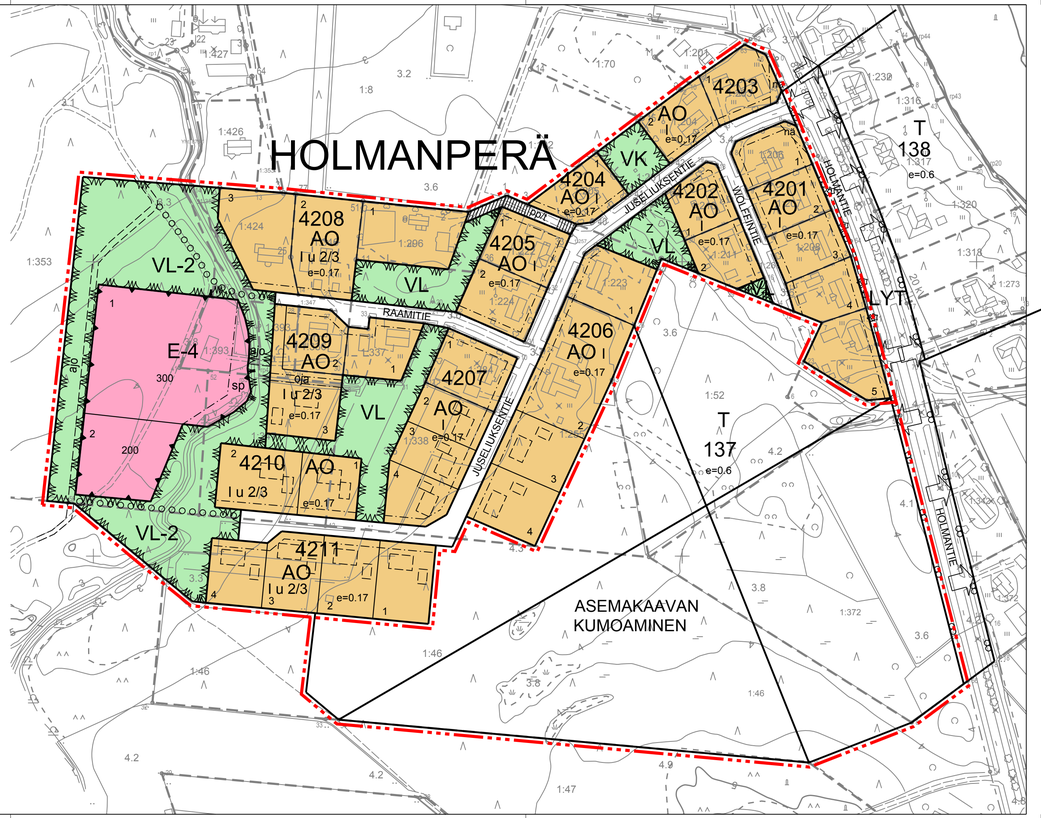
VIRALLISESTI 2.5.2008

SEIJA HAARALA
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

KAAVAMERKINNÄT:

- AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VL-2 — LÄHIVIRKISTYSALUE, METSÄ.
- VK — LEIKKIPUISTO.
- LYT — YLEISEN TIEN ALUE.
- E-4 — ERITYISALUE, JOLLE SAADAAN SIJOITTAA TALLIRAKENNUKSIA JA AITAUKSIA.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 1 — OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- RAAMITIE — KADUN, TIEN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 250 — RAKENNUSOIKEUS KERROSNELIÖMETREINÄ.
- I — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I u 2/3 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.17 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

- HOL — KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 4201 — KORTTELIN NUMERO.
- KATU.
- ULKOILUREITTI.
- pp/t — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA TONTILLE AJO SALLITTU.
- ajo — OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- nä — YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- Z — PUISTOMUUNTAMO.
- oja — ALUEEN KUIVATUKSEN KANNALTA TÄRKEÄ OJA.
- sp — SUOJAPUUSTO.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI.