

KALAJOEN KAUPUNKI

Jokelan tuulipuiston osayleiskaava

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-2** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuuli-voimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalue. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- OHJEELLINEN TIELINJAUS.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN 110 KV:N SÄHKÖLINJA.
Avoimilla alueilla sähkölinjat on varustettava huomiopalloin.
- OHJEELLINEN MAAKAAPELI.
- TV-1/2 TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-1- merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 200 metriä. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Suunnittelussa ja rakentamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIJAINTI.
- MUUNTOASEMALLE VARATTU ALUEEN OSA.
Alueelle saa rakentaa muuntoaseman ja enintään 50 k-m2 suuruisen laitteistorakennuksen. Muuntoasema tulee aidata.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- S KULTTUURIPERINTÖKOHDDE. Kohteen säilyminen pyritään turvaamaan maankäytössä.
- S-1 ALUEEN OSA, SIJAITSEE LUONNONSUOJELULAIN 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY.
Alueen puusto tulee säilyttää tai puustoa tulee hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, ruokailupuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- LUO-4 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43.2 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssa tarkoitettua lupaa.
- JOK TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULIVOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77a§).
- Tuulivoimaloiden enimmäiskorkeus tulee olla siipien yimmästä kärjestä mitattuna enintään 235 m merenpinnasta (N2000).
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtiovaltioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön suositusohjeavrot.
- Tuulivoimapuiston sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.
- Teiden, sähkölinjojen ja maakaapeleiden suunnittelussa ja rakentamisessa on säilytettävä luonnon ja kulttuuriympäristön arvot.
- Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuvien kaivumaiden olemassa olo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi.
- Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydettävä etukäteen Finavian lausunto sekä haettava Ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto TraFiltä.
- Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä on voimat purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava erillisen suunnitelman mukaisesti.
- Osayleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 14 tuulivoimalaa.
- Tuulivoimalan perustuksen etäisyys kaava-alueen rajasta tulee olla vähintään 200 m.

Tämä kaavakartta on Kalajoen valtuuston 9.1.2013 tekemän päätöksen § 24 mukainen minkä virallisesti todistan.

Aleksina Paacki
Aleksina Paacki, kaavoituspäällikkö

kaupunginvaltuusto hyväksynyt	9.1.2013 § 24
kaupunginhallitus	12.12.2012 § 314
ehdotus nähtävillä	1.10. - 31.10.2012
luonnos nähtävillä	31.5. - 29.6.2012
KALAJOEN KAUPUNKI Jokelan tuulipuiston osayleiskaava	Mittakaava 1:10 000
 Finnish Consulting Group	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero
Hallituskatu 13-17 D, 7. krs, 90100 Oulu Puh.0104090 www.fcg.fi	YKS P15069
Päiväys: 17.12.2012 Pääsuunn. Emmi Sihvonen, DI, YKS-491 Hyväksyjä, Petri Tuomala, arkkitehti SAFA, YKS-415	Piirt. J.Alatalo Yhteystenkiö Emmi Sihvonen Tiedosto JOKA_kaava_20121217.dwg

0 250m 500m 750m 1 km