



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR** ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- AKR-1** ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE. VÄHINTÄÄN 50 % KERROSALASTA TULEE KÄYTTÄÄ JULKISTEN TAI YKSITYISTEN PALVELUASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. ENINTÄÄN 20 % KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ PALVELUJEN RAKENTAMISEEN.
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AL-2** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KALAJOENTIEHEN RAJOITUVILLA TONTEILLA TULEE RAKENNUSTEN KALAJOENTIEHEN VIEREISEN OSAN OLLA VÄHINTÄÄN KAKSI KERROSTA KORKEA. KALAJOENTIEHEN VARRELLA SIIJAITSEVIEN RAKENNUSTEN ENSIMMÄISEEN KERROKSEEN TULEE SUIJAITAA LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA VÄHINTÄÄN 75 % ENSIMMÄISEN KERROKSEN PINTA-ALASTA JA ENSIMMÄISEN KERROKSEN KALAJOENTIE PUOLEISEN JULKISIVUSTA TULEE VÄHINTÄÄN PUOLET OLLA NÄYTEIKKUNAA. RAKENNUSTEN KADUN PUOLEISEN JULKISIVUN SUURIN PITUUS ILMAN VÄHINTÄÄN 2 METRIÄ SYVÄÄ JA 4 METRIÄ LEVEÄÄ PORRASTUSTA ON 25 METRIÄ.
- YO** OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- C-1** KESKUSTATOIMINTOJEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA OSOITTA AASUIN-, LIIKE-, TOIMISTO-, HALLINTO- JA PALVELURAKENTAMISTA.
- VP** PUISTO.
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- SR-1** SUOJELTAVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSET ON SÄILYTETTÄVÄ ALKUPERÄISESSÄ ASUSSAAN. KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT ON TEHTÄVÄ KUNNIOITTAEN RAKENNUSTEN ALKUPERÄISTÄ HENKEÄ. JULKISIVUJEN SUHTEITA TAI IKKUNA-AUKOTUSTA EI SAA MUUTTA. ENNALLISTAVAT MUUTOSTYÖT OVAT SALLITTUJA. KORTTELIALUEEN UUDISRAKENNUKSET TULEE SOVITTA KORTTELIALUEEN VANHOJEN RAKENNUSTEN ARKKITEHTUURIIN. KORJAUS- TAI MUUTOSTOISTA ON PYYDETTÄVÄ MAAKUNTAMUSEON LAUSUNTO.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.**
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.**
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.**
- OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.**
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.**
- KANTA** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 1014** KORTTELIN NUMERO.
- 3** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- RAHATIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 3600** MERKINTÄ, JOSSA LUKU OSOITTA ASEMAKAAVALLA SUOJELLUN RAKENNUSKSEN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 3000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 1200** MERKINTÄ, JOSSA LUKU OSOITTA TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIOMETREISSÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKSEN TAI TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- IIU/5** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.60** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.
- |||||** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- Z** ALUE, JOLLE SAA SUIJAITAA PUISTOMUUNTAJAN.
- NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.**
- ||||| PP |||||** OHJEELLINEN JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- P** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- P** OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- AJOYHTEYS.**
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- MAANALAISTA SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIIJAIN.**
- SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT/RAKENNUSPAIKAT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SUIJAITAA.**
- Sf-4** SUOJELTAVA RAKENNUS, RAKENNUSTAITEELLISESTI, KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI KAUPUNKIKIVULLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA.

### ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

KALAJOENTIELE NÄKYVÄ ULKOVARASTOINTI ON KIELLETTY KALAJOENTIEHEN RAJOITUVILLA TONTEILLA.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/50 LIIKE- JA TOIMISTOTILOJEN K-M2 JA VÄHINTÄÄN 1 AP/ 120 OPETUSTILOJEN K-M2.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 2 AP / OMAKOTILOASUNTO, VÄHINTÄÄN 1,5 AP / PARI- JA RIVITALOASUNTO JA VÄHINTÄÄN 1 AP / KERROSTALOASUNTO. AKR-1 -KORTTELIALUEELLA AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/ 4 ASUNTOA.

RAKENNUKSET VOIDAAN KAAVA-ALUEELLA RAKENTAA VÄHINTÄÄN YHDEN METRIN PÄÄHÄN NAAPURITONTIN RAJASTA, MIKÄLI RAKENNUSALAA EI OLE TONTILLA ERIKSEEN MÄÄRÄTTY.

PUISTOMUUNTAJEN KOON, MATERIAALIEN JA ARKKITEHTUURIN TULEE KAAVA-ALUEELLA SOVELTUA YMPÄRISTÖNSÄ.

TULVAVINGOILLE ALTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE KORTTELEISSA 1011 JA 1017 OLLA KORKEUDEN N2000 + 7,32 m YLÄPUOLELLA, KORTTELIN 1027 TONTILLA 2 KORKEUDEN N2000 + 8,02 m YLÄPUOLELLA JA TONTILLA 3 KORKEUDEN N2000 + 9,02 m YLÄPUOLELLA.

RAKENNUSALA VOIDAAN PUISTON TAI PIHAN PUOLELLA YLITTÄÄ ERKKEREILLÄ, KUISTEILLA, PARVEKKEILLA TAI MUILLA ULOKKEILLA, JOTKA KUULUVAT KIINTEÄSTI RAKENNUSKSEN JULKISIVUUN. ULOKKEIDEN LEVEYS SAA OLLA KORKEINTAAN 5 METRIÄ JA SYVYYS KORKEINTAAN 2 METRIÄ. ULOKKEIDEN YHTEENLASKETTU LEVEYS SAA OLLA KORKEINTAAN 40 % JULKISIVUN LEVEYDESTÄ.

ASEMAKAAVALLA SUOJELTUVIEN RAKENNUSTEN ULLAKKOTILOJA SAA OTTAA RAKENNUSKSEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISEEN KÄYTTÖÖN RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄN SITTÄ ESTÄMÄTTÄ.

POHJOIS-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVASSA KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAAKSI MÄÄRITELLYLLE RAKENNUSKSELLE TAI SEN OSALLE SAA MYÖNTÄÄ PURKAMISLUVAN VAIN RAKENNUSKSEN TAI SEN OSAN PAIKALLE RAKENNETTAVAN UUDISRAKENNUKSEN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.

ENNEN TÄMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN HYVÄKSYMISTÄ RAKENNUSLUVAN SAANUT RAKENNUS TAI SEN OSA VOIDAAN KORJATA UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA HUOLIMATTA SITTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY RAKENNUSALASTA, RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄSTÄ, RAKENNUSKSEN SUIJAITAMISESTA, JULKISIVUJEN PINTAMATERIAALISTA TAI RAKENNUSKSEN KORKEUDESTA.

# KALAJOKI

KALAJOENTIE LIIKERAKENTAMISEN ASEMAKAAVA 1:2000

KALAJOEN VALTUUSTON HYVÄKSYMÄ  
25.3.2014, § 29

KALAJOKI 25.3.2014

ALEKSIINA PAAKKI  
KAAVOTUSPÄÄLLIKÖ

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET JA VASTAA OLOSUHTEITA 25.3.2014.

KALAJOKI 25.3.2014

ESA TAKA-EILOLA  
PAIKKATIESUUNNITTELIJA

**KALAJOEN KAUPUNKI**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEITA 343 JA 348 SEKÄ OSIA KORTTELEISTA 1011, 1014, 1015, 1017, 1018, 1025, 1026, 1027, 1038 JA 1043 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, KATU- JA VIRKISTYSALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSIA KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEISTA 1011, 1014, 1015, 1017, 1018, 1026, 1027, 1038 JA 1043 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, KATU- JA VIRKISTYSALUEITA.

Mittakaava 1:2000

Kaavan laatija JUHO RAJANIEMI

KALAJOKI 25.3.2014

JUHO RAJANIEMI  
TKT, ARKITEHTI SAKA

JuhoRajaniemi.info  
gsm: 0445 524 7245  
www.rajanieni.info  
Hämeenkatu 14  
68600 PIETARSARI

ARKKITEHTI OY ARKITEHTI AB  
RAJANIEMI