



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TY-3** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. ALUEELLE EI SAA SJOITTAA TOIMINTAA, JOKA MUODOSTAA RISKIN VESISTÖJEN PILAANTUMISELLE TAI AIHEUTTAA HÄIRITSEVÄÄ HAJUJA TAI JOSTA AIHEUTUVA MELUTASO YLITTÄÄ KAUEMPANA KUIN 100 M ALUEEN RAJASTA PÄIVÄLLÄ 45 dBA TAI YÖLLÄ 40 dBA.
- RA-14** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, JOLLA SAA RAKENTAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE ENINTÄÄN 90 K-M² SUURUISEN LOMA-ASUNNON SEKÄ ENINTÄÄN 45 K-M² SUURUISEN ERILLISEN TALOUSRAKENNUKSEN.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE.
- LR** RAUTATIEALUE.
- LS-5** SATAMA-ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA SATAMA- JA HUOLINTATOIMINTOJA PALVELEVIÄ RAKENNUKSIA, RAKENNELMIÄ JA LAITTEITA, MERENKULUN TURVALAITTEITA JA NIIHIN LIITTYVIÄ RAKENNELMIÄ SEKÄ LAIVALIIKENTEEN KULJETUKSIA EDELLYTTÄVÄÄ TEOLLISUUTTA.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- W** VESIALUE.
- W-3** VESILAIN 2. LUVUN 11 §:N MUKAINEN KLUUVIJÄRVI.

- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 14** KORTTELIN NUMERO.
- 2** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- REPOLANTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0,30** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- KATU.
- OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- s-3** ALUEEN OSA, JOLLA SIIJAITSEE LUONNONSUOJELULAIN (LSL 29 §) MUKAISESTI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU LUONTOTYYPPI.
- et** ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA JÄTEVEDEN PUMPPAAMON, SÄHKÖMUUNTAMON JA MUITA KUNNALLISTEKNIIKAN KANNALTA TARPEELLISIA RAKENNELMIÄ.
- w** OHJEELLINEN VEDEN JOHTAMISTA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- lr** OHJEELLINEN RAUTATIELIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA.

ERILLISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA KORKEUDEN N60 +1,90 M YLÄPUOLELLA. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTELEMISEKSI.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

- TOIMISTOTILAT 1 AP/60 K-M²
- TEOLLISUUSHALLIT 1 AP/120 K-M²
- VARASTOTILAT TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA 1 AP/350 K-M²
- VARASTOTILAT SATAMA-ALUEELLA 1 AP/700 K-M²

SATAMA-ALUE TULEE AIDATA VÄHINTÄÄN 2,10 M KORKEALLA SUOJA-AIDALLA. RAKENNUSTEN RAKENTAMINEN LÄHEMMÄKSI KUIN 4 METRIÄ TÄTÄ SUOJA-AITAA ON KIELLETTY. TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA SEKÄ SATAMA-ALUEELLA SAA SUORITTA MAA-AINESTEN LOUHINTA-, TASOITUS- JA TÄYTTÖTÖITÄ, OJAN KAIVUUTA SEKÄ VESISTÖJEN TÄYTTÖTÖITÄ TARVITTAVAN MAASTON TASAISUUDEN TAI KORKEUSASEMAN SAAVUTTAMISEKSI.

KALAJOKI

KALAJOEN SATAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

KALAJOEN VALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 29.05.2012 § 60
01.06.2012
KALAJOKI
Aleksis Paikari
ALEKSIINA PAAKKI
KAUVOITUSPÄÄLLIKKÖ

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET JA VASTAA OLOSUHTEITA 05.04.2012
KALAJOKI
Antti Lastikka
ANTTI LASTIKKA
MAANMITTAUSTEKNIKKO

KALAJOEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE RAJAHN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELIA 14 JA OSAA KORTTELISTA 1 SEKÄ NIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, KATU-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA VESIALUEITA. ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE RAJAHN KYLÄN TILOJA 50 JA 53-3 SEKÄ OSIA TILOISTA 07771, 32-2, 35, 36-2 JA 576-1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT RAJAHN ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTEIIT 14-15 SEKÄ NIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE-, KATU-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA VESIALUEET.

Mittakaava 1:2000

Kaivan laattija JUHO RAJANIEMI
JUHO RAJANIEMI
TKT, arkkitehti SAKA

KALAJOKI 21.5.2012

ARKKITEHTI OY ARKITEKT AB **RAJANIEMI** puh. (06) 724 7243
Hämeenkatu 14 gsm (044) 524 7245
68600 PIETARSAARI www.rajanieni.info