



C-2	KESKUSTATOIMINTOJEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SUIJOITAA ENINTÄÄN 15 000 K-M ² KAUPPAKESKUKSEN JA ENINTÄÄN 4 000 K-M ² ASUINRAKENTAMISTA. KUTUNKIN NIIN ETÄ EDELLÄ MAINITTUJEN KOKONAISSUURUUS ON ENINTÄÄN 17 000 K-M ² . TÄMÄN LISÄKSI VOIDAAN SUIJOITAA ENINTÄÄN 6000 K-M ² PYSÄKÖINTILOJA KAUPPAKESKUKSEN YHTEYTEEN.
KL	LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KL-4	LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, ALUEELLE SAA SUIJOITAA HUOLTOASEMATOIMINTOJA.
KM	LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SUIJOITAA VÄHITTÄSKAUPAN SUURYKSIKÖN.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AL-3	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, ALUEELLE VOIDAAN SUIJOITAA MATKAKUULTOA PALVELEVA TOIMINTOJA.
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
LT	YLEISEN TIEN ALUE.
EV	SUOJAVIERALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KAUPUNGINOSAN RAJA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJELLINEN TONTIN RAJA.
MERENOJA	KAUPUNGINOSAN NIMI.
1002	KORTTELIN NUMERO.
2	OHJELLISEN TONTIN NUMERO.
KALAJOENTIE	KADUN, TIEN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
3200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLIOMETREINÄ.
e=0.40	TEHOKKUUDELUKU EKI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
30%	LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
III	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	RAKENNUSALA.
	OHJELLINEN RAKENNUSALA.
p	OHJELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
h	OHJELLINEN ALUEEN SISÄISELLÄ HUOLTOLIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA.
z	OHJELLINEN PUISTOJÄRJESTÄMÄN RAKENNUSALA.
	KATU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO SALLITTU.
	OHJELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
△kau	△kau -MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA KORTTELIALUEELLA ON NOUDATETTAVA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ: KORTTELIALUEEN RAKENNUSTEN JULKISIVUT, PIHA-ALUEIDEN JÄRJESTELYT SEKÄ TIE- JA KATUALUEELLE AJAUTUVA NÄKYMÄT TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETÄ LUODAN KORKEALATUISTA KAUPUNKIKUVA. MKÄÄL VASTAOSTIA EI SUIJOITETA NÄKYMILTÄ SUOJA-AVAIN KATOKSIIN TAI VARASTORAKENNUKSIIN. TONTIT TULEE AIDATA UMPINAISELLA NÄKYMILTÄ SUOJA-AVAILLA AIDALLA.
	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVAIN NIIN.
	MAANALAINEN PYSÄKÖINTILAITOKSEN RAKENNUSALA.
	OHJELLINEN MAANALAINEN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUISKA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

35 dB	MERKINTÄ OSOITTAA ALUEEN TAI RAKENNUSALAN, JOLLA ASUINLOJEN ULKOSEINIEN, IKKUNOJEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN MELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 DB(A).
	RAKENNUSTAITTEELLISESTI JA TAAJAMAALUVAN SÄILYMIEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS, RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYÄ. RAKENNUS ON KORJAUS- TAI MUUTOSTOJEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVA RAKENNUKSEN TYÖLIN HYVIN SOVELTUVALLA TAVALLA.
	LIKENNEALUEEN ALIKULKUVA.
	VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	VESUJHTOJA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	MAANALAISET SÄHKÖJOHTOJA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
1ap/100 m²	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANLIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
1ap/80 as m²	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA ASUNTOKERROSALANLIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
1ap/50 l m²	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA LIIKKEROSALANLIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET**
1. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTELMISEKSI.
 2. TULVAVAHANGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA KORTTELISSA 1006 KORKEUDEN +7.22 YLÄPUOLELLA (KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000).
 3. VARASTOKATOSTEN JA -RAKENNUSTEN ALA LASKETAAN MUKAAN KÄYTETTÄVÄÄN RAKENNUSOIKEUTEEN.

KALAJOKI, Kirkonseutu



ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KANTA-ALUEEN OSA-ALUEEN KORTTELEITA 1001-1003 JA 1006 SEKÄ MERENOJAN OSA-ALUEELLA KORTTELIA 1101, SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, KATU- JA VIHERALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KANTA-ALUEEN OSA-ALUEEN KESKUSTATOIMINTOJEN (C-2), ASUIN-, TOIMISTO- JA LIIKERAKENTAMISEN (AL, AL-3), LIIKERAKENTAMISEN (KM) SEKÄ OPETUSTOIMINTAA (YO) PALVELEVAT KORTTELIALUEET 1001-1003 JA 1006; SEKÄ MERENOJAN OSA-ALUEEN LIIKERAKENTAMISEN (KM, KL, KL-4) KORTTELIALUE 1101 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE-, KATU- JA VIHERALUEET.

ALUEEN POHJAKARTTA ON MRL:N 54 A §:N MUKAINEN JA TÄYTTÄÄ JHS 185:N VAATIMUKSET

KALAJOKI 08.12.2014

ESÄ TAKA-EIOLLA
PAIKKATIETOSUUNNITTELIJA

OULU 08.12.2014

KARI NYKÄNEN
ARKKITEETTI

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUSKINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 16.12.2014 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 125 MUKAINEN.

KALAJOKI 19.12.2014

ALEKSIINA PAAKKI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ