

KALAJOKI, Kirkonseutu

Ymmyrkäinen

KORTTELI 1210

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN YMMYRKÄISEN OSA-ALUEEN KORTTELI 1210 SEKÄ KATAJATIEN KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU YMMYRKÄISEN OSA-ALUEEN KORTTELI 1210 SEKÄ TAMMIOJANTIEN JA KATAJATIEN KATUALUEET SEKÄ VIRKISTYSALUE.

ALUEEN POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 MUKAINEN.

KALAJOKI 18.08.2014

ESA TAKA-EILOLA
PAIKKATIENTOSUUNNITTELIJA

KALAJOKI 18.08.2014

ALEKSIINA PAAKKI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 26.8.2014 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 73 MUKAINEN.

KALAJOKI 28.08.2014

ALEKSIINA PAAKKI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

KAAVAMERKINNÄT:



LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE EI SAA SIOJITTA A TOIMINTOJA, JOTKA AIHEUTTAVAT YMPÄRISTÖÖN MELUA, ILMAN SAASTUMISTA TAI MUITA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ. ALUEELLE EI SAA SIOJITTA ELINTARVIKEMYMÄLÄÄ. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON.



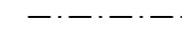
LÄHIVIRKISTYSALUE.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

1210

KORTTELIN NUMERO.

1

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

TAMMIOJANTIE

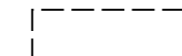
KADUN, TORIN TAI PUISTON NIMI.

I u 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,17

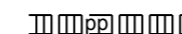
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.



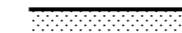
OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



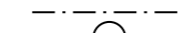
KATU.



OHJEELLINEN JALANKULULLE JA JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. Z=SÄHKÖLINJA



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUKSEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTÄMISEKSI.

2. KORTTELIALUEEN RAKENNUKSEN JULKISIVUT, PIHA-ALUEIDEN JÄRJESTELYT SEKÄ TIELLE AVAUTUVAT NÄKYMÄT TULEE SUUNNITELLA NIIN, ETTÄ LUODAAN KORKEALAATUISTA KAUPUNKI- JA MAISEMAKUVAA.

3. KLT-KORTTELIALUEELLA TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1 AUTOAUKKAA 75 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI.

