

## KALAJOKI

### AHOPIUSTON ASUNTOALUE

### RAKENNUSTAPAOHJE

Rakennustapaohjeet täydentävät asemakaavan rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä. Tarkoituksena on ohjata Ahopiuston aluetta terveelliseksi, turvalliseksi ja sopivan yhtenäiseksi asuinalueeksi. Ennen rakennussuunnittelun aloittamista rakennustarkastajan kanssa käytävässä neuvottelussa selvitetään tonttia koskevat asemakaavamääräykset, rakennustapaohjeet ja muut mahdolliset huomioitavat seikat. Tontin haltijan tulee toimittaa tämä ohje pääsuunnittelijalle. Ennen suunnitteluun ryhtymistä tulee tontin haltijan ja pääsuunnittelijan yhdessä ottaa yhteyttä rakennusvalvontaan.

#### TONTIN JA PIHAN RAKENTAMINEN

Tonteilla on suoritettava riittävät pohjatutkimukset rakennuksien perustamistavan määrittämiseksi. Pohjatutkimuksen yhteydessä suositellaan tontin pintakorkeusasemien vaaitsemista. Rakennusten lattia tulee tehdä riittävän korkealle maanpinnan yläpuolelle. Sadevesiä ei saa johtaa naapureiden pihalle. Tontin kuivatus on esitettävä asemapiirroksessa rakennuslupaa haettaessa.

Merenojantien varren puusto tulee suoja puusto- merkinnän osalta pyrkiä säilyttämään siinä määrin kun se on mahdollista ja järkevää. Tällä pyritään suojaamaan tonttia liikenteen haitoilta. Tontit on pyrittävä rajaamaan puuriveillä itä-länsi- suuntaisesti. Merenojantien varteen on, lukuun ottamatta suoja puusto- alueita, istutettava puita. Tonttien aitaamista lauta- tai pensasaidoilla tulee perustella. Tontit rajataan haluttaessa puuriveillä. Puistoalueita ei saa käyttää varastointiin.

#### RAKENNUSTEN KOKO JA SIJOITUS TONTILLE

Rakennusten runkosyvyys saa olla korkeintaan kymmenen metriä. Sekundääristen rakennusten tulee olla selvästi alisteisia päärakennuksille. Runkosyvyyden on oltava pienempi ja harjakorkeuden matalampi kuin päärakennuksilla.

Alueen yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi kaavan ohjeellista rakennusten sijoittelua tulee pääpiirteissään noudattaa. Merenojantien varrella tonttien päärakennukset sijoitetaan kiinni läntiseen rakennusalan rajaan. Näillä tonteilla päärakennusten harjan on oltava kohtisuoraan Merenojantietä vasten. Kaikilla tonteilla päärakennus on pyrittävä sijoittamaan selvästi tontin laidalle, jotta tonteille ei muodostu etupiha-takapiha jakoa vaan yksi laaja piha parhaaseen ilmansuuntaan. Piharakennusten avulla on pyrittävä muodostamaan tontille suojaista pihapiiriä. Alueella ei sallita väliaikaisia pressurakennelmia katoksiksi autoille.

#### JULKISIVUT JA KATOT

Kattomuotona on harjakatto, jonka kaltevuus on 1:1½ – 1:2½. Alueelle voi rakentaa myös mansardikattoisia rakennuksia. Piharakennusten kattokulma voi olla loivempi. Tasakattoja ei alueella sallita. Rakennusten massoittelessa ja julkisivujen suunnittelussa pitää pyrkiä selkeyteen. Julkisivumateriaalien tulee olla peittomaalattua puuta, tiililaattaverhoilua tai rapattua kiviaines pintaa. Rakennuksella tulee olla selkeä pääväri.

