

**KALAJOKI****KANTA-ALUE / KAUPPAJENGIN JA KOPPELIN TONTIT  
RAKENNUSTAPAOHJE**

Rakennustapaohjeet täydentävät asemakaavan rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä. Tarkoituksena on ohjata Kalajoen keskusta-alueita rakentamiseltaan laadukkaaksi ja ympäristöltään viihtyisäksi paikaksi. Ennen rakennussuunnittelun aloittamista rakennustarkastajan kanssa käytävässä neuvottelussa selvitetään tonttia koskevat asemakaavamääräykset, rakennustapaohjeet ja muut mahdolliset huomioitavat seikat. Tontin haltijan tulee toimittaa tämä ohje pääsuunnittelijalle. Ennen suunnitteluun ryhtymistä tulee tontin haltijan ja pääsuunnittelijan yhdessä ottaa yhteyttä rakennusvalvontaan.

**TONTIN JA PIHAN RAKENTAMINEN**

Kauppajengin ja Koppelin pihojen jalankulkualueet ja istutukset tulee rakentaa huolellisesti ja keskusta-alueen arvoon sopivasti. Jalankulkualueita ei saa asfaltoida, vaan ne tulee laatoittaa tai muuten kivetä huolellisesti. Jalankulkualue erotetaan pysäköinti- ja liikennealueista pensas- tai puuistutuksin tai rakentein. Avoimia ja kenttämaisia piha-alueita tulee välttää. Pysäköinti- ja piha-alueita jäsennellään puu- ja pensasistutuksin. Autopaikkojen korttelialueelle tulee istuttaa vähintään yksi puu jokaista neljää autopaikkaa kohti.

**RAKENNUSMASSA, JULKISIVUT JA KATOT**

Kauppajengin laajennus ja korjaus tulee toteuttaa ympäröivään kaupunkirakenteeseen mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan soveltuvana. Kiinteistön uudistamisessa tulee pyrkiä laadukkaaseen ja kaupungin keskustaan sopivaan rakennustapaan. Koko rakennuksen ilmettä on syytä uudistaa laajennuksen yhteydessä. Rakennusmassa säilyy U:n muotoisena, mutta korottuu kaksikerroksiseksi. Massan korkeus voi myös vaihdella. Kattomuodoksi suositellaan tasa- tai harjakattoa. Päämassasta erottuvat rakenteet, kuten katokset, terassit ja porrastornit tulee toteuttaa samoista materiaaleista kuin rakennus ja niiden tulee olla sen tyyliin soveltuvia. Kauppajengin rakennus avautuu luontevasti sisäpihalle. Aukotuksessa tulee suosia mahdollisimman suuria yhtenäisiä lasipintoja, joihin myös ovet liittyvät tyylikkäästi. Rakennuksen päämateriaaliksi sopii puhdas kiviaineinen pinta, kuten betoni tai rappaus, johon voi yhdistää esimerkiksi puuta ja lasia. Metallijulkisivut eivät sovi Kalajoen keskustaan.

Koppelin laajennus tulee toteuttaa olemassa olevaan rakennukseen sopivalla tavalla rakennuksen arkkitehtuurin erityispiirteet huomioon ottaen. Laajennuksessa käytetään samoja julkisivu- ja kattomateriaaleja kuin olemassa olevassa rakennuksessa.