

TYNGÄN KYLÄKESKUKSEN ASUNTOALUEET RAKENNUSTAPAOHJE

Rakennustapaohjeet täydentävät asemakaavan rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä. Rakennustapaohjeiden tarkoituksena on ohjata Tyngän asuntoalueiden rakentamista siten, että muodostuu viihtyisää ja tarvittavan yhtenäistä asuinympäristöä.

JOEN POHJOISPUOLINEN ALUE

Tontin ja pihan rakentaminen

Rakennuksen lattia tulee tehdä riittävän korkealle maanpinnasta joen tulvakorkeudet huomioon ottaen. Kaavakartalla on esitetty alimmat rakentamiskorkeudet korttelikohtaisesti. Pihan tulee kallistua selvästi pois päin rakennuksesta. Sadevesiä ei saa johtaa naapurin tontille ja niiden kuivatus tulee esittää asemapiirroksessa rakennuslupaa haettaessa.

Tontteja voidaan haluttaessa aidata lauta- tai pensasaidoin. Pensasaitojen kasvilajit saavat vaihdella, mutta lauta-aitojen muodon täytyy olla yhtenäinen kortteleittain. Aitatyypistä voivat naapurit sopia keskenään.

Rakennukset tulee sijoittaa tontille niin, että ne rajaavat mahdollisimman viihtyisän ja käyttökelpoisen pihan. Päärakennuksen voi sijoittaa tontin reunalle niin, että ei muodostu takapihaa, vaan yksi yhtenäinen piha parhaaseen ilmansuuntaan. Isoilla noin 6000 - 7000 m² kokoisilla tonteilla on mahdollista pitää kotieläimiä, kuten hevosia tai lampaista, joiden suojat ja laitumet sijoitetaan tontin takaosaan. Asuinrakennus sijoitetaan tontin etuosaan ja oleskelupiha sen ympäristöön. Jos suurella tontilla ei pidetä eläimiä, on suuri osa pihasta järkevä pitää niittynä tai pienviljelmänä.

Rakennusten koko ja sijoitus tontille

Kaavassa suositellaan kerrosluvuksi 1½, jota alueen yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi on hyvä noudattaa. Piharakennusten ja autotallien tai – katosten tulee olla päärakennukselle alisteisia, eli niiden täytyy olla kapeampia ja matalampia kuin päärakennuksen. Autokatoksen järkevällä sijoituksella kaavakartan mukaan voidaan varmistaa sen alisteinen luonne. Autokatokset ja – tallit, varastokatokset ja – tallit sekä eläinsuojat lasketaan mukaan kerrosalaan.

Julkisivut ja katot

Uusien materiaalien, muotojen ja värien tulee soveltua paikalliseen maisemaan, luontoon ja rakennettuun ympäristöön. Kattomuodoksi alueelle suositellaan harjakattoa ja julkisivumateriaaleiksi peittomaalattua puuta tai tiiliverhoilua. Erityisesti vaaleat värit sopivat alueelle.

TILVISTIE

Tontin ja pihan rakentaminen

Rakennuksen lattia tulee tehdä riittävän korkealle maanpinnasta joen tulvakorkeudet huomioon ottaen. Kaavakartalla on esitetty alimmat rakentamiskorkeudet korttelikohtaisesti. Pihan tulee kallistua selvästi pois päin rakennuksesta. Sadevesiä ei saa johtaa naapurin tontille ja niiden kuivatus tulee esittää asemapiirroksessa rakennuslupaa haettaessa.

Tontteja saa aidata esimerkiksi kivimuureilla, pensasaidoilla tai lauta-aidoilla. Aitojen tulee olla kortteleittain yhtenäiset ja naapurit voivat päättää aitojen ilmeestä keskenään.

Rakennusten koko ja sijoitus tontille

Alueen yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi kaavassa esitettyä rakennusten ohjeellista sijoittamista suositellaan noudatettavaksi. Kortteleissa 103, 105, 106, 107 ja 108 on erityisen tärkeää noudattaa ohjetta, koska autotallin ja varaston sijoittaminen pihan perälle vaimentaa Ylivieskantiem melua pihalla. Autotallin tulee olla selvästi alisteinen päärakennukseen nähden. Autokatokset ja – tallit, varastokatokset ja – tallit sekä eläinsuojat lasketaan mukaan kerrosalaan.

Julkisivut ja katot

Kattomuotona on harja- tai pulpettikatto. Rakennusten massoitellussa ja julkisivujen suunnittelussa pitää pyrkiä selkeään ja moderniin ilmeeseen. Rakennuksilla on oltava yksi selkeä päämateriaali ja – väri, joka jatkuu samanlaisena perustuksista räystäälle asti. Julkisivumateriaaleiksi sallitaan peittomaalattu puu ja rapattu kivipinta. Lautaverhouksen tulee olla samansuuntainen koko julkisivussa. Yleisväriytyksen tulee olla vaalea, mutta myös kirkaat värit sallitaan. Yksityiskohdat ovat tummia. Kattomateriaaliksi suositellaan mustaksi maalattua konesaumattua peltiä, mustaa bitumikermiä tai tummaa tiiltä.

Rakennustapaohjeen noudattaminen näiltä osin on erityisen tärkeää kortteleissa 103, 104 ja 109 jotta saavutettaisiin yhtenäinen ja harmoninen ympäristö yhdessä koulun kanssa.



Tilvistien AO - tonteille voisi rakentaa esimerkiksi tämäntyyppisiä taloja.

(Kuvat: www.jamera.fi ja www.kannustalo.fi)



Tilvistien AP-3 - tonteille rakennetaan kytkettyjä pientaloja, jotka voisivat ottaa vaikutteita esimerkiksi näistä taloista.

Ensimmäisessä kuvassa on Hämeenlinnan asuntomessujen As Oy Harvoilanrinne ja toisessa Espoon asuntomessujen As Oy Espoon 5 Klippinkä.

(Kuvat: www.asuntomessuopas.fi ja ARK 4/2006 s.19)



Joen pohjoispuolelle voisi rakentaa esimerkiksi tämäntyyppisiä taloja.

(Kuvat: www.jukkatalo.fi ja www.kastelli.fi)