

# KALAJOKI

KANNUSKYLÄ

1 : 2000

## ASEMAKAAVAN MUUTOS ASEMAKAAVAN OSAN KUMOAMINEN

Asemakaavan kumoaminen koskee osaa Kannuskylän asemakaavaan kuuluvaa teollisuusalueen korttelia 331 sekä siihen liittyvää katualueutta.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 331-334 sekä puisto-, maa- ja metsätalous-, maatalous-, katu- ja liikennealueilla.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 331-332 sekä puisto-, maatalous-, erityis-, katu- ja liikennealueet.

Alueen pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 493/24.6.1982 mukainen

Kalajoki 13.1.2014

Esa Taka-Eilola  
paikkatietosuunnittelija

Kalajoki 13.1.2014

Aleksiina Paakki  
Kaavoituspäällikkö

Tähän kaavakarttaan on tehty Kalajoen kaupunginhallituksen päätöksen 13.1.2014 § 2 mukaiset vähäiset muutokset.

Tämä asemakaava selostukseen on Kalajoen valtuuston 28.1.2014 tekemän päätöksen § 7 mukainen.

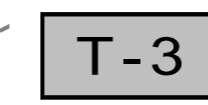
Kalajoki 30.1.2014

Aleksiina Paakki  
Kaavoituspäällikkö

### KAAVAMERKINNÄT



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa teollisuusrakennusten lisäksi sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia liiketiloja enintään 15% alueen enimmäisrakennusoikeudesta.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa häiritsevää hajua, tärinää, valoa tai ääntä.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saadaan rakentaa tiedonsiirtoa palveleva linkkimasto.



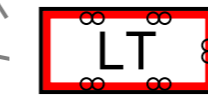
Energiahuollon alue.



Lähivirkistysalue.



Maatalousalue.



Yleisen tien alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

TARGANTIE Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

30% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

z=sähkölinja

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

j=viemäri

Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

a

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

z

Puistomuuntamon rakennusala.

mt

Mainostaulua varten varattu alueen osa.

pv

Tärkeä pohjavesialue. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat vesilaki (587/2011) ja ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

### KAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Kaavan pohjavesialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista. Ennen rakennusluvun myöntämistä sellaisille laitoksille, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on valvontaviranomaisen varattava vesi- ja ympäristöviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen. Pohjavesialueella toimittaessa ei saa alentaa pohjavesipintaa ilman aluehallintoviraston myöntämää vesilain mukaista vesitalouslupaa.

2. Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suojaltaalla varustettuna maan päälle sisätiloihin.

3. Kaava-alueella syntyvät jätevedet tulee johtaa tiiviissä viemärisissä kaupungin viemäriverkkoon.

4. Rakennusten suunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.

5. Korttelissa 332 tontit 1-5 tulee rakentaa niin, että ulkovalaistusta ei sijoiteta valtatien puoleiselle tontin osalle.

0 20 100 200 m