

## Asemakaavamerkinnot

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- YS-1** Sosiaalitoita ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Kaavanmukaisen kerroslukumerkinnän estämättä alueelle saa palvelukeskusrakennuksen alle sijoittaa maanalaisen kellariin rakennusoikeuden osoittaman kerrosalan lisäksi pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa 1500 k-m<sup>2</sup>.
- VP** Puisto.
- LT** Yleisen tien alue.
- pv** Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain pohjaveden muuttamiskieltoa ja ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskieltoa tarkoittavat säädökset.


- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 47** Korttelin numero.
- TILUKSEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaan tasolla käyttää kerrosalaaan luettavaksi tilaksi.

- e=0,35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa ohjeellisen rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 35dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

## Asemakaavamääräykset

- Asuin-, potilas- ja majoitushuoneiden melutason tulee olla yöllä alle 30 dBA ja päivällä alle 35 dBA.
- Oleskelutilat tontilla on sijoitettava liikennemelulta suojattuihin paikkoihin.
- Korttelin alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
- Kaava-alueelle ei saa sijoittaa laitosta tai toimintaa, joka vaikuttaa haitallisesti pohjaveden määrään tai aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Pohjaveden laatua ja määrää mahdollisesti vaarantavista toimenpiteistä on etukäteen pyydettävä ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat-vastualueen lausunto.
- Nestemäisten polttoaineiden ja muiden kemiallisten aineiden säiliöt on sijoitettava maan päälle rakennusten sisätiloihin vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan polttoaineen määrä. Putkistojen tulee olla suojattuja mahdollisilta vuodoilta.
- Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.
- Kulkuväylien rakentamisessa ja kunnossapidossa sekä alueella käytettävissä lannoitteissa ja torjunta-aineissa ei saa käyttää pohjaveden puhtaudelle vaarallisia kemikaaleja.
- Jätevesiä ei saa imeyttää tai muuten päästää maaperään.
- Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason (N60) +6,50 metriä alapuolelle.

Tämä kaavakartta on Kalajoen valtuuston 30.8.2011§ 94 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen, minkä virallisesti todistan.

Kalajoki 05.09.2011  
  
 Antti Lastikka maanmittausteknikko

# KALAJOEN KAUPUNKI Himanka

Asemakaavan muutos korttelissa 47 sekä puisto- ja liikennealueella.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan kortteli 47 sekä puisto-, katu- ja liikennealueet.

1 : 2000

 **Plan-Ark Oy**  
 insinööri- ja arkkitehtitoimisto  
 Hovioikeudenpuistikko 19 E, 65100 VAASA puh. 3172000



15.8.2011

Veli Vähämäki maanmittausinsinööri DI