

KALAJOKI

HIMANKA / POHJANPÄÄ

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

MITTAKAAVA 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 2.3.2000 VAHVISTETUN HIMANGAN POHJANPÄÄN RANTAKAAVAN KORTTELIA 18, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ VESIALUEITA PÖLLÄSSÄ, OHLAN SAAREN ETELÄOSASSA. LAAJENNUS KOSKEE KAAVOITUKSEN ULKOPUOLELLE JÄÄNEITÄ TILOJA 165:1 JA 165:8.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIN 16 TONTIT 5-6, TONTIT 1-3 UUTEEN KORTTELIIN 18, VENEVALKAMA SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA VESIALUEET.

ALUEEN POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 MUKAINEN.

KALAJOKI 23.01.2012

ANTTI LASTIKKA
MAANMITTAUSTEKNIKKO

KALAJOKI 23.01.2012

ALEKSIINA PAAKKI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

SATU FORS
KAAVASUUNNITTELIJA

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 31.01.2012 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 9 MUKAINEN.

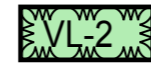
VIRALLISESTI 06.02.2012

ALEKSIINA PAAKKI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

KAAVAMERKINNÄT:



LÄHIVIRKISTYSALUE.



LÄHIVIRKISTYSALUE. METSÄ.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA LOMA-ASUNNON SEKÄ SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSIA SEURAAVASTI:

YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M2. ENINTÄÄN 20 M2 SUURUINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIIJOITTAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE KUITENKIN VÄHINTÄÄN 10 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

RAKENNUSPAIKAN KOON OLLESSA ALLE 2000 M2 SAA LÄMMITETTÄVIEN RAKENNUSTEN JA KYLMIEN TALOUSRAKENNUKSIEN YHTEINEN KERROSALA OLLA ENINTÄÄN 5% RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA.

RAKENNUSPAIKAN KOON OLLESSA 2000 - 3000 M2 SAA LÄMMITETTÄVIEN RAKENNUSTEN KERROSALA OLLA YHTEENSÄ ENINTÄÄN 80 M2 JA KYLMIEN TALOUSRAKENNUKSIEN ENINTÄÄN 40 M2.

RAKENNUSPAIKAN KOON OLLESSA 3000-5000 M2 SAA LÄMMITETTÄVIEN RAKENNUSTEN KERROSALA OLLA YHTEENSÄ ENINTÄÄN 100 M2 JA KYLMIEN TALOUSRAKENNUKSIEN ENINTÄÄN 40 M2.



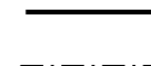
VENEVALKAMA.



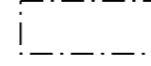
VESIALUE.



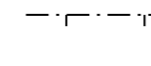
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



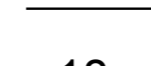
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



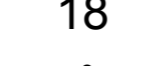
RAKENNUSALA.



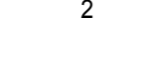
POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.



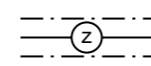
KORTTELIN NUMERO.



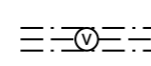
OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.



ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.



SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



VESIJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ:

VESIVAURIOILLE ALTTIIN ALIMMAN LATTIARAKENTEEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KORKEUDELLA +1,90 N60-TASOSSA.

ALUEELLE SALLITTAAN AINOASTAAN KUIVAKÄYMÄLÄ. KUIVAKÄYMÄLÄ SIIJOITETAAN VÄHINTÄÄN 40 M ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.

RAKENNUSTEN PÄÄASIAISSINA VÄREINÄ TULEE VÄLTÄÄ KIRKKAITA SEKÄ VOIMAKKAAN VAALEITA SÄVYJÄ, SUOSITELTAVIA OVAT PERINTEISET PUNAMULLAN JA HARMAAN SÄVYT, HALUTESSA VAALEIN KOROSTUKSIN.

