

Ranta-asemakaavamerkinnot

RA-12 Loma-asuntojen korttelialue.
 -Tontille saadaan rakentaa yksi loma-asunto, yksi sauna ja talousrakennuksia.
 Loma-asunto saa olla alaltaan enintään 120 k-m² ja sauna enintään 20 k-m².
 Talousrakennusten yhteen laskettu ala saa olla enintään 20 k-m².
 - Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta.
 - Rakennusten pääasiallisina väreinä tulee välttää kirkkaita sekä voimakkaan vaaleita sävyjä. Suositeltavia ovat perinteiset punamullan ja harmaan sävyt, haluttaessa vaalein korostuksin.
 - Kosteudelle alttiiden rakenteiden alin korkeus on +1,70 m N60-tasossa.

VP Puisto.

VP-2 Puisto.
 Alueen haapapuut ja harmaalepät toimivat liito-oravan ruokailupuina.
 Metsän käsittelyssä on noudatettava hyvän metsänhoidon suosituksia sekä metsämaiseman hoito-ohjeita. Erityisesti liito-oravien ruokailupaikkoina toimivat haavat ja harmaalepät on säilytettävä.

MY-2 Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
 Metsän käsittelyssä on noudatettava hyvän metsänhoidon suosituksia sekä metsämaiseman hoito-ohjeita ja hoitotoimenpiteet ovat sallittuja vain MRL:n 128 §:ssä tarkoitetun luvan nojalla.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

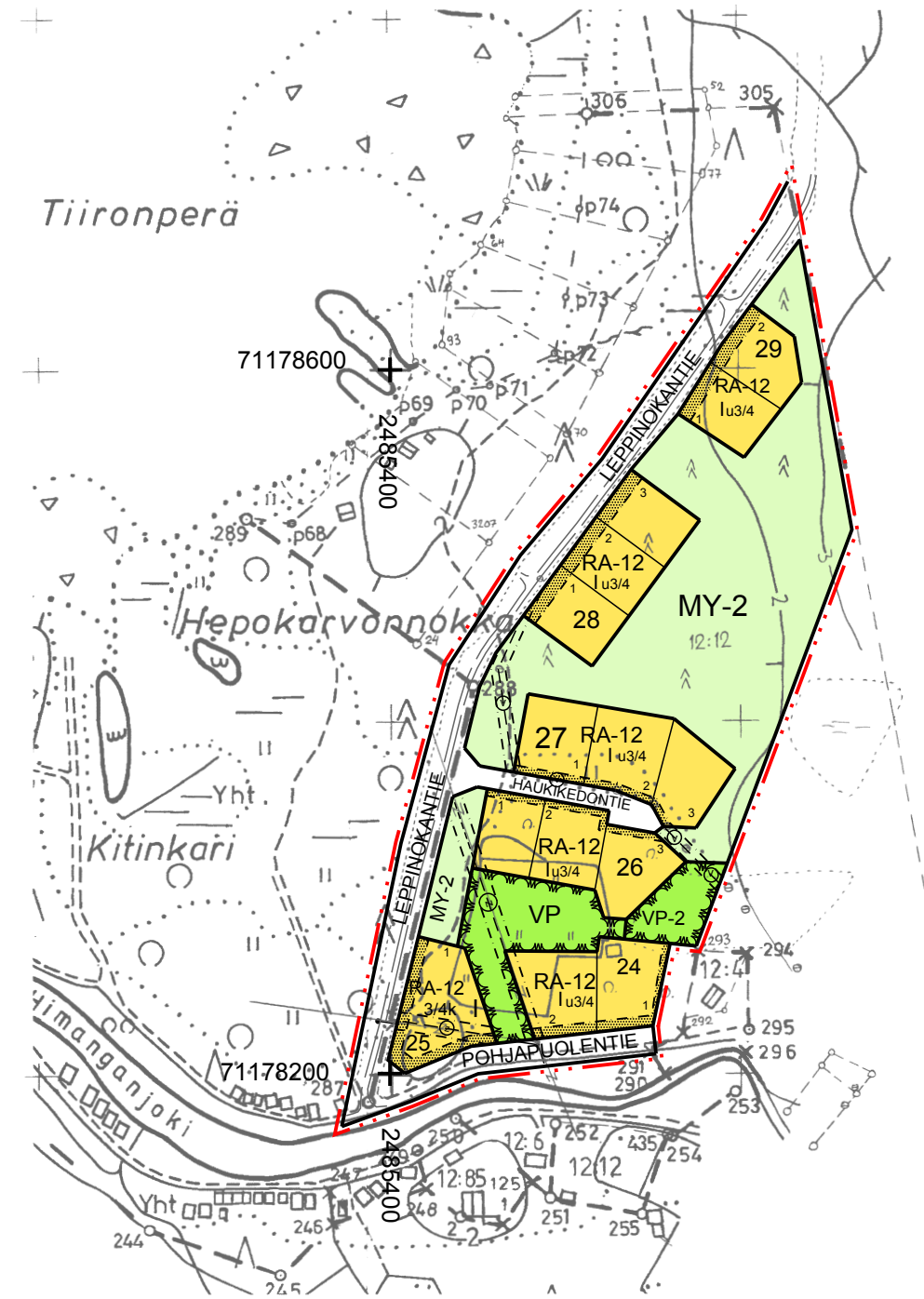
Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

26

2



LEPPINOKANTIE Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.

3/4k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

v=vesijohto, z=sähköjohto

Ranta-asemakaavamääräykset

- Korttelialueella siellä, missä oikeusvaikutteinen ranta-asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikennealueeksi, on säilytettävä luonnontilaisena tai istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Kalajoen kaupunki Himanka Pohjanpää

Ranta-asemakaavan muutos venevalkama, maa- ja metsätalous ja katualueella.

Ranta-asemakaavan laajennus kortteleissa 24-29 sekä puisto-, maa- ja metsätalous- ja katualueella.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostetaan korttelit 24-29 sekä puisto-, maa- ja metsätalous- ja katualueet.

Korttelinumero 24-29 ovat uusia.

1 : 4000

Plan-Ark Oy
 insinööri- ja arkkitehtitoimisto
 Hovioikeudenpuistikko 19 E, 65100 VAASA puh. 3172000

Veli Vähämäki

15.11.2010

Veli Vähämäki maanmittausinsinööri DI

Tähän kaavakarttaan on tehty kaupunginhallituksen päätöksen 31.1.2011 § 31 mukaiset vähäiset muutokset.

Tämä asemakaava selostukseen on Kalajoen valtuuston 22.2.2011 tekemän päätöksen § 24 mukainen.

Virallisesti.....

Antti Lastikka
 Maanmittausteknikko