

KALAJOKI RAHVO

RAHVON TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
TY-5 TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. ALUEELLE EI SAA SUIJOITTA TOIMINTAA, JOKA AIHEUTTAA HÄIRITSEVÄÄ HAJUJA, TÄRINÄÄ, VALOJA TAI ÄÄNTÄ TAI JOSTA AIHEUTUVAA MELULIIVASTA YLITÄÄ KAUEMPANA KUIN 100 M ALUEEN RAJASTA PÄIVÄLLÄ 55 dBA TAI YÖLLÄ 45 dBA.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
LT YLEISEN TIEN ALUE.
EV SUOJAVIHERALUE.
--- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
-+- OSA-ALUEEN RAJA.
--- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
--- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
--- OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
--- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

RAH

1606 KAUPUNGINOSAN NIMI.
2 KORTTELIN NUMERO.
2 OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
RAHVONTIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e=0,30 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
--- RAKENNUSALA.
--- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
--- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
--- KATU.
--- OHJEELLINEN POLKU TAI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
--- SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
--- MAANALAISTA JÄTEVESIVIERÄÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
(z) PUUSTOMUUNTAJAN PAIKKA SUOJA-ALUEINEEN.
sp SUOJELTAVA PUUSTO.

ERILLISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:
RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MÄÄRITTELEMISEKSI.
RAKENNUSTA EI SAA RAKENTAA NELJÄÄ METRIÄ LÄHEMMÄKSI TONTIN RAJAA ILMAN NAAPURIN SUOSTUMUSTA.

KALAJOKI

RAHVON TEOLLISUUSALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
1:2000



KALAJOEN VALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
25.06.2013, § 80
KALAJOKI 25.06.2013
ALEKSIINA PAAKKI
KAAVOTUSPÄÄLLIKKÖ

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET
JA VASTAA OLOSUHTEITA 25.06.2013.
KALAJOKI 25.06.2013
ESA TAKA-EILOLA
PAIKKATIESUUNNITTELIJA

KALAJOEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA-ALUEEN RAHVON OSA-ALUEEN KORTTELEITA 1606 JA 1609 SEKÄ OSAA KORTTELISTA 1608 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATUALUEITA. ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILAA 31:10 SEKÄ OSIA TILOISTA 11:98, 12:74, 21:17, 30:22, 30:25, 31:9, 37:2, 143:71 JA 895:0:786.
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA-ALUEEN RAHVON OSA-ALUEEN KORTTELIT 1606, 1609, 1612-1617, OSA KORTTELISTA 1608 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE-, KATU-, VIRKISTYS-, JA ERITYISALUEET.

Mittakaava 1:2000
Kaavan laatija JUHO RAJANIEMI
KALAJOKI 25.6. 2013
JUHO RAJANIEMI
TKT, arkkitehti SAFA
JuhonRajaniemi info
gsm (044) 524 7245
www.rajanieni.info
Hämmeentie 14
68600 PIETARSARI
ARKKITEHTI OY ARKITEHTI AB
RAJANIEMI R

