



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KTY-2 TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN, ENINTÄÄN 120 K-M²-N KOKOISEN, KIINTEISTÖHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMÄN ASUNNON.
- YY KULTTUURI-TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YM MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LV VENEVALKAMA.
- SR SUOJELTAVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- W VESIALUE.
- /S KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖN LUONNE TULEE SÄILYTTÄÄ, PERUSKORJAUSTA JA MUITA KUNNOSTUSTOITA TEHTÄESSÄ ON RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ JA SILLE OMAISET YKSITYSKOHDAT SÄILYTTÄVÄÄ, MIKÄLI TÄMÄN PYRKIMYKSEN VASTAISESTI ON RAKENNUKSESSA AIKAISEMMIN SUORITETTU RAKENNUSTOIMENPITEITÄ, ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTOIDEN YHTEYDESSÄ PYRITTÄVÄ KORJAAMAAN JOKO ENTISTÄEN TAI KAUALLA RAKENNUKSEEN JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUVALLA TAVALLA. UUDISRAKENNUSTEN TULEE MUOOSTAA OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS. UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA KOON, KORKEUDEN, KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN, JULKISIVUJEN MITTASUHTEIDEN JA PINTOJEN, OVIEN JA IKKUNOIDEN, RAKENNUSSAINEIDEN, VÄRI- JA KATTAMISAINOIDEN SEKÄ YKSITYSKOHTIEN PUOLESTA YMPÄRISTÖN RAKENNUKSIIN JA ALUEEN KYLÄKUUVAAN. RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ LAUTAA, ELLEI OLE ERITYISTÄ SYYTTÄ POIKETA TÄSTÄ.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 3086 KORTTELIN NUMERO.
- 2 OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- PLAS KAUPUNGINOSAN NIMI.

- TAAPELITIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 330 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- lu½ MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0,30 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAA.
- 123 ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.
- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- ak ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSIJA JA KORKEINTAAN 100 K-M² ELINKEINON HARJOITAMISEEN LIITTYVÄÄ TOIMISTO-, MYYNTI- JA VALMISTUSTILAA.
- tk ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA TALOUS- JA HUOLTO-RAKENNUKSIJA SEKÄ ELINKEINON HARJOITAMISEEN LIITTYVÄÄ TOIMISTO-, MYYNTI- JA VALMISTUSTILAA.
- le OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- pe OHJEELLINEN PELIALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- TORI.
- KATU.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
- OHJEELLINEN POLKU TAI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
- NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTAITEELLISESTI, KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI KAUPUNKIKUULLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- OHJEELLINEN PUISTOMUUNTAJAN PAIKKA SUOJA-ALUEINEEN.
- MAANALAISTA SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

- △san san-MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA KORTTELIALUEELLA ON NOUDATTETTAVA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ:
KADUN VARRELLE SJOITUVIEN ASUINRAKENNUSTEN ENSIMMÄISEN KERROKSEN LATTIATASO TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 70 CM KADUN PINTAA KORKEAMMALLA.
RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA. KATTOKALTEVUUS VOI VAHDELLA VÄLILLÄ 25...32 ASTETTA.
RAKENNUSTEN PÄÄASIAALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ HIENOSAHATTUA LAUDOITUSTA TAI RIMALAUDOITUSTA.
ASUINRAKENNUSTEN PÄÄASIAALLISINA JULKISIVUVÄREINÄ ON KÄYTETTÄVÄ PERINTEISIÄ VAALEITA JA PEITÄVIÄ VÄREJÄ. PASTELLISYVÄJY EI SAA KÄYTTÄÄ.
TALOUSRAKENNUSTEN ON OLTAVA VÄRITYKSELTÄÄN ASUINRAKENNUKSIJA TUMMEMPIA. TAAPELTORIIN RAJOITUVIEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA PÄÄVÄRITYKSELTÄÄN PUNAMULTAA.
RAKENNUSTEN VESIKATTEENA ON KÄYTETTÄVÄ TUMMAN HARMAATA, TUMMAN RUSKEAA TAI TIILENPUNAISTA VÄHINTÄÄN 0,6 MM VAHVAA KONESAUMATTUA PELTIÄ TAI SIÄ MUISTUTTAVAA PELTIELEMENTTÄ TAI MUSTAA KOLMIORIMOITETTUUA HUOPAKATETTA.
RAKENNUKSEN RUNKOSYVYYS SAA ASUINPIENTALOISSA OLLA ENINTÄÄN 8 METRIÄ 3 METRIN ETÄISYYDELLÄ RAKENNUKSEN PÄÄDYISTÄ JA MUUTOIN ENINTÄÄN 10 METRIÄ. KUISTEJA JA ERKKEREITÄ EI LASKETA RUNKOSYVYYTEEN.
UUSIEN RAKENNUSTEN JULKISIVUN YHTENÄINEN PINTA ILMAN SYVENNYKSIÄ TAI PORRASTUKSIA SAA OLLA ENINTÄÄN 16 METRIÄ.
PIHA-ALUEET ON RAKENNETTAVA ESTEETTÖMÄN LIIKKUMISEN PERIAATTEITA NOUDATTAEN.
KATOILLA SIAITSEVAT ILMANVAIHTOKONEET, KONEHUONEET JA VESIKATON LÄPIVIENIT TIILISIA SAVUPIIPPUJA LUKUUN OTTAMATTA TULEE KOTELOIDA VESIKATON KATEMATERIAALILLA TAI SJOITTA SITTEN, ETTÄ NE EIVÄT NÄY KATU- JA TORIALUEILLE.
ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA TALOUS- JA HUOLTO-RAKENNUKSIJA SEKÄ ELINKEINON HARJOITAMISEEN LIITTYVÄÄ TOIMISTO-, MYYNTI- JA VALMISTUSTILAA.
OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
OHJEELLINEN PELIALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
TORI.
KATU.
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
OHJEELLINEN POLKU TAI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTAITEELLISESTI, KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI KAUPUNKIKUULLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA.
PYSÄKÖIMISPAIKKA.
OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
OHJEELLINEN PUISTOMUUNTAJAN PAIKKA SUOJA-ALUEINEEN.
MAANALAISTA SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KALAJOKI

SANTAHOLMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

KALAJOEN VALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 29.06.2010 § 72

01.07.2010

KALAJOKI

Aleksina Paakk
ALEKSIINA PAAKKI
KAAVOTUSPÄÄLLIKKÖ

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET JA VASTAA OLOSUHTEITA 13.04.2010

01.07.2010

KALAJOKI

Antti Lastikka
ANTTI LASTIKKA
MAANMITTAUSTEKNIKKO

KALAJOEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KALAJOEN KAUPUNGIN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN PLASSIN OSA-ALUEEN KORTTELEITA 3063, 3065 JA OSA KORTTELISTA 3071 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, LIIKENNE-, TORI-, SUOJAVIER- JA VESIALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUOOSTUVAT KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN PLASSIN OSA-ALUEEN KORTTELT 3063, 3065, 3080-3086 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, LIIKENNE-, TORI-, VIRKISTYS- JA VESIALUEET.

Mittakaava 1:2000

Suunnittelija JUHO RAJANIEMI

Juho Rajaniemi
TKT, arkkitehti SAFA