

KALAJOKI

TYNKÄ

ASEMAKAAVA MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA SUIJUTTUU TYNGÄN KYLÄKESKUKSEEN KOSKIEN TYNGÄN MAAREKISTERIKYLÄN TILOJAIN OT 5.23, 5.57, 5.59, 5.60, 6.43, 6.55, 6.73, 6.74, 6.78, 6.104, 6.111, 6.115, 6.116, 6.125, 6.129, 6.151, 6.152, 6.155, 6.158, 6.159, 6.164, 13.3, 13.6, 13.34, 13.56, 13.57, 13.63, 13.73, 13.75, 13.77, 13.79, 13.85, 13.96, 13.102, 13.103, 13.105, 13.107, 876.3.1, 878.6, 895.0.774.

ASEMAKAAVALLA MUOOSTUVAT KORTTELIT 101-109 JA 201-208 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, KATU-, MAA- JA METSÄTALOUS-, MAATALOUS- JA VESIALUEET.

ALUEEN PÖHJIAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN N.O 1284/23.12.1999 MUKAINEN.

KALAJOKI 17.06.2010
Antti Lastikka
ANTTI LASTIKKA
MAANMITTAUSTEKNIKKO

KALAJOKI 17.06.2010
Aleksina Paakki
ALEKSIINA PAAKKI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

TÄHÄN KAAVAKARTTAAN ON TEHTY KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN 18.06.2010 § 200 MUKAISET VÄHÄISET MUUTOKSET.

TÄMÄ ASEMAKAAVA SELOSTUKSINEEN ON KALAJOEN VALTUUSTON 29.06.2010 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN § 71 MUKAINEN.

VIRALLISESTI 01.07.2010

Aleksina Paakki
ALEKSIINA PAAKKI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

KAAVAMERKINNÄT:

- AP ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO-8 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, ALUEELLA SAA PITÄÄ HARKASTEKOTELÄMIÄ, ELÄMILLE SAA RAKENTAA SUOJUIA, TALLEJA TMS. 40 % RAKENNUSOIKEUDESTA.
- YK KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YO OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL LÄHVIRKISTYSALUE.
- VL-2 LÄHVIRKISTYSALUE, METSÄ.
- M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- MT MAATALOUSALUE.
- MY-1 MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. ALUE SÄILYTETÄÄN METSÄNÄ. METSÄÄ TULEE HOITAA NIIN, ETTÄ LIITO-ORAVAN PESÄPUIJT JA NIITÄ SUOJAVAT PIJUT SEKÄ SEN LIKKUISEEN KANNALTA RIITTÄVÄ PUUSTO SÄILYTETÄÄN MIKÄLI LIITO-ORAVIA HAVAITAAN. AVOHAKKUITA EI SALLITA. ALUEELLE SAA TEHDÄ POLKUJA JA LATUJA LIITO-ORAVAT HUOMIOIDEN.
- W VESIALUE.

--- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

- - - OSA-ALUEEN RAJA.

- - - OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

- - - OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

TYN

101

1

PESÄPUU

II

lu/2

e=0.20

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

le OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELIALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

vu OHJEELLINEN PELIKENTILLE VARATTU ALUEEN OSA.

vie OHJEELLINEN VIILJELY- JA TAI ELÄINPIHA.

jp OHJEELLINEN JÄTEVEDEN PUMPPAAMON SIJAINTI.

gk OHJEELLINEN GRILLIKODAN PAIKKA.

or OHJEELLINEN ONKIRANNAN PAIKKA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

AJOYHTEYS.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

s-6 ALUE SÄILYTETÄÄN METSÄNÄ. LIITO-ORAVAN LIKKUISEEN KANNALTA TÄRKEÄ PUUSTO SÄILYTETÄÄN MIKÄLI LIITO-ORAVIA HAVAITAAN. ALUEELLE SAA TEHDÄ POLKUJA JA LATUJA LIITO-ORAVAT HUOMIOIDEN. PUUTTOMILLE TAI VÄHÄRUISILLE ALUEEN OSILLE TULEE ISTUTTAA PUUTA.

s-8 ALUE, JONKA MAANPINTAA EI SAA MUOKATA.

KAAVAMAARÄYKSET:

1. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUVAIHEESSA TULEE TEHDÄ RIITTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVAN MAARITTIMISEKSI.

2. ALIMMAT RAKENTAMISKORKEUDET N60. KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ OVAT:
KORTTELI 206-208, 102 +26,8m
KORTTELI 101 +26,5m
KORTTELI 104 +27,0m
KORTTELI 109 +27,3m.

3. AUTOSUOJAT, VARASTOKATOKSET JA -RAKENNUKSET SEKÄ ELÄINSUOJAT LASKETAAN MUKAAN KERROSALAAN.

4. KORTTELEISSA 103 JA 105-108 MELUSUOJAUS TOTEUTETAAN PIHA-RAKENNUSTEN AVULLA. TÄMÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSTEN SUIJOITTELUSSA. MELUSUOJAUS ON OSOITETTAVIA RAKENNUSLUPAKUVIEN ASEMAPROJEKSSA.

