

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA
Vuorenkallion osa-alue
Kortteli 4004

Rakennustapaohjeet

Tontit 1-5

kerrosluku 1, tonttitehokkuus 0.17

Sijoitus tontilla

Päärakennus sijoitetaan kiinni rakennusalan Siikapolun puoleiseen rajaan.

Katto

Katon tulee olla harjakatto, kaltevuudeltaan noin 1:2,5 ja väriltään musta tai tummanharmaa.

Seinät

Julkisivumateriaalin tulee olla tiili ja värityksen vaalea. Detaljilaudoitus ja muut puuosat ovat tummat.

Piharakennukset

Piharakennusten tulee olla lautaverhottuja, ja väritykseltään päärakennusta tummempia.

Tontit 7-10

kerrosluku 1, tonttitehokkuus 0.15

Sijoitus tontilla

Päärakennus sijoitetaan 20 metrin etäisyydelle tontin Varputien puoleisesta rajasta. Piharakennus sijoitetaan tontin Varputien puoleiseen reunaan, pääty tielle päin.

Katto

Katon tulee olla harjakatto, kaltevuudeltaan noin 1:2 ja väriltään tummanharmaa.

Seinät

Rakennusten tulee olla lautaverhottuja ja väritykseltään vaaleita. Detaljilaudoituksen tulee olla muuta rakennusta vaaleampi.

Piharakennukset

Piharakennuksia koskevat samat ohjeet.

Tontit 11 ja 12

kerrosluku $1\frac{1}{2}$, tonttitehokkuus 0.15

Sijoitus tontilla

Päärakennus sijoitetaan rakennusalan rannan puoleiseen rajaan.

Katto

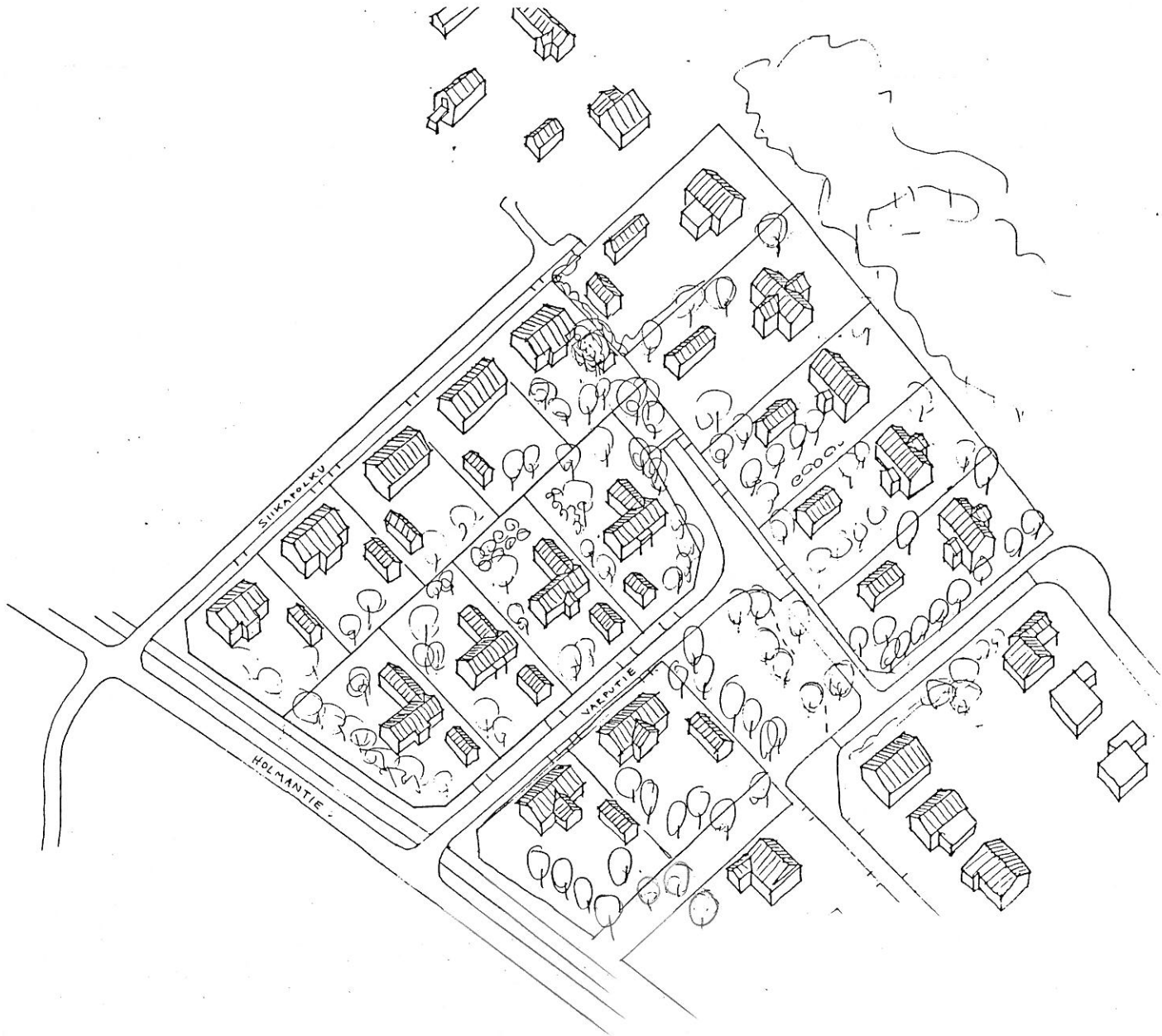
Katon tulee olla harjakatto, kaltevuudeltaan noin 1:1,5 ja väriltään tummanharmaa.

Seinät

Rakennusten tulee olla lautaverhottuja. Väreinä ovat sallittuja okra ja murrettu keltainen vaaleina tai keskivaaleina sävyinä. Detaljilaudoitus maalataan murrettulla valkoisella.

Piharakennukset

Piharakennuksia koskevat samat ohjeet mutta kattokaltevuus saa olla myös loivempi.



VARPUTIE

HAVAINNEKUVA II VAIHEEN JÄLKEEN
MAKSIMITEHOKKUUDELLA

5.12.2000 MIKA UOLAMO