

RAKENNUSTAPAOHJEET KUIVATJÄRVEN GOLFPUISTOON

Korttelit 160, 164 ja 165

YLEISTÄ

Rakennustapaohjeet koskevat Kuivatjärven Golfpuiston alueen kortteleita 160, 164 ja 165. Rakentamistapaohjeilla on tavoiteltu riittävän, mutta ei liian suuren yhtenäisyyden muodostamista osa-alueittain.

Rakennussuunnitelmaa ja talotyyppiä päätettäessä on tärkeää ottaa huomioon rakennuksen sijoittuminen rakennuspaikalle. Rakennusten sijoittelussa noudatetaan ohjeellisena havainnepiirrosta. Rakennuslupahakemuksessa asemapiirroksessa tulee esittää suunnitelma koko rakennusoikeuden käyttämisestä. Mikäli ei heti rakenneta koko rakennusoikeutta, on hyvä varautua myöhempään laajennukseen.

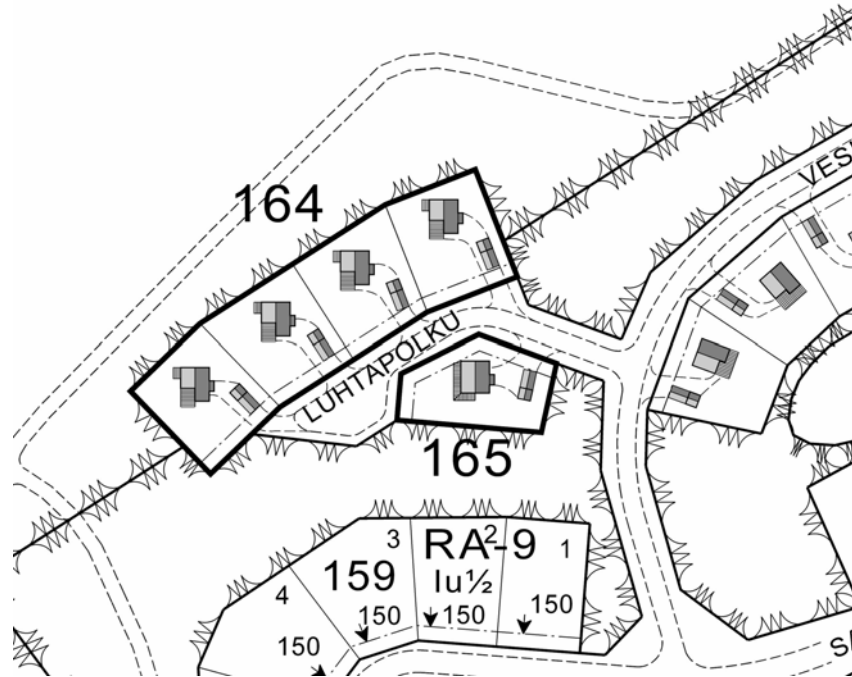
Asemapiirroksessa on osoitettava myös erillisen autokatos- ja varastorakennuksen paikka, vaikka sitä ei alkuvaiheessa rakennettaisikaan. Rakennuksilla pyritään muodostamaan kullekin tontille suojainen pihapiiri.

Rakennuspaikan luontoa ja puustoa on pyrittävä säästämään mahdollisimman paljon. Rakennukset, oleskelualueet ja autopaikat on pyrittävä sijoittamaan siten, että vältetään maaston muotojen muuttamista sekä puiden ja aluskasvillisuuden rikkomista. Rakennusten alta siirretään pintakerros varvikkoa ehyenä uudelleen käytettäväksi esim. sokkelin ympäristön viimeistelytyöissä. Puiden kaatamisesta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Tiealueen reunojen ennallistaminen pintamailla tontin kohdalla kuuluu tontin käyttäjälle.

Pihat jätetään luonnontilaan niiltä osin mitä ei tarvita kulkuväyliin, paikoitukseen tai oleskelutilaan. Ulko-oleskelutila suositellaan tehtäväksi selvästi rajattuna ja päällystettäväksi puulla tai luonnonkivellä. Aitauksia ei saa rakentaa. Liikkumiseen ja pysäköintiin käytettäviä kortteleiden osia pinnoitettaessa tulee pääosin käyttää vettä läpäiseviä materiaaleja.

Rakentamistapaohjeista voidaan poiketa kortteleittain rakentajien yhteisesti esittämän suunnitelman mukaisesti.

KORTTELIT 164 JA 165



Kaavamerkinnot

RA-8 = loma-asuntojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen ja yhden varastorakennuksen. Loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 90 % tontille sallitusta rakennusoikeudesta. Alueella noudatetaan rakentamismääräyskokoelman asuinrakentamista koskevia määräyksiä.

Kerrosluvu $lu^{1/2}$

Rakennusoikeus $120 \text{ k-m}^2/\text{rakennuspaikka}$

Rakennusten sijoitus tontille

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asuntorakennuksen ja yhden varastorakennuksen. Päärakennus sijoitetaan havainnepiirroksen mukaisesti katon harjan suunta pohjois-etelään. Varastorakennus sijoitetaan lähemmäksi tien reunaa kuin päärakennus, katon harjan suunta tontin sivurajan suuntaisena.

Varastorakennuksen runkosyvyyden tulee olla sopivan kapea päärakennukseen verrattuna, jottei siitä tule hallitsevan näköinen.

Vesikatto

Kattokaltevuus n. 35° (1:1,5), harjakatto

Räystään alareunan tulee olla vähintään 2,6 metriä sokkelin yläpinnasta.

Kattomateriaali huopakate/tiilikate, väri harmaa

Autokatos- ja varastorakennuksen katto kuten päärakennuksessa

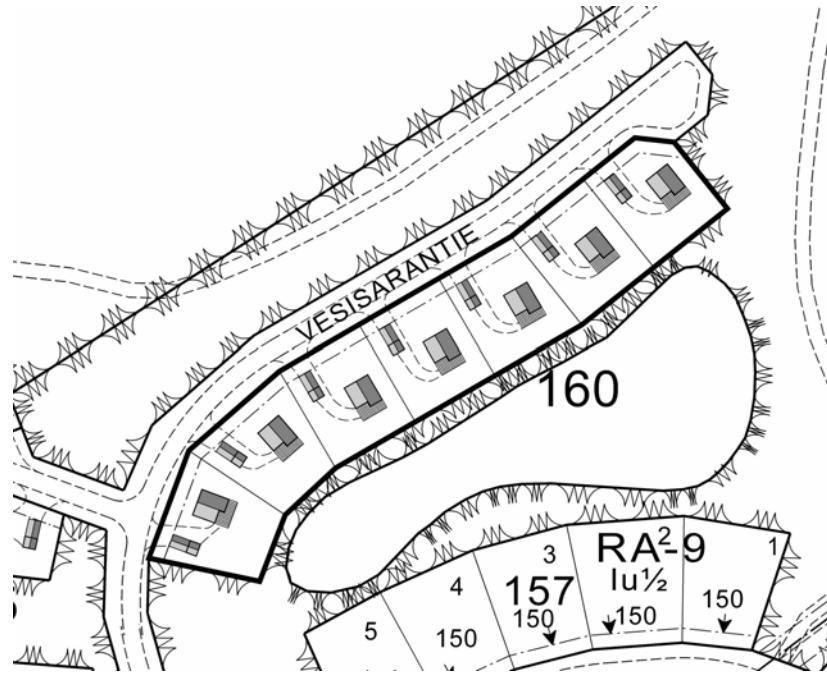
Ulkoseinät

Höylähirsi, lamellihirsi tai vaakalaudoitus

Värit

Seinät: harmaanruskeat, esimerkiksi Tikkurila 9614 Kaski tai 9671 Kalamaja tai Lin-Pellavaöljymaali 316X 70 % tai Uula -keittomaali 10/80 tai vastaavat Listat, yksityiskohdat: taitettu valkoinen ja vapaavalintainen tehosteväri.

KORTTELIT 160



Kaavamerkinnyt

RA-8 = loma-asuntojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen ja yhden varastorakennuksen. Loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 90 % tontille sallitusta rakennusoikeudesta. Alueella noudatetaan rakentamismääräyskokoelman asuinrakentamista koskevia määräyksiä.

Kerrosuku $\frac{1}{2}$ klu $\frac{1}{2}$

Rakennusoikeus 120 k-m²/rakennuspaikka

Rakennusten sijoitus tontille

Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden loma-asuntorakennuksen ja yhden varastorakennuksen. Päärakennus sijoitetaan havainnepiirroksen mukaisesti pääty tielle päin. Varastorakennus sijoitetaan lähemmäksi tien reunaa kuin päärakennus myös pääty tielle päin.

Varastorakennuksen runkosyvyyden tulee olla sopivan kapea päärakennukseen verrattuna, jottei siitä tule hallitsevan näköinen.

Vesikatto

Kattokaltevuus n. 35° (1:1,5), harjakatto

Räystään alareunan tulee olla vähintään 2,6 metriä sokkelin yläpinnasta.

Kattomateriaali huopakate/tiilikate, väri harmaa

Autokatos- ja varastorakennuksen katto kuten päärakennuksessa

Ulkoseinät

Höylähirsi, lamellihirsi tai vaakalaudoitus

Värit

Seinät: harmaanvihreät, esimerkiksi Uula 850 7 5 tai Lin-Pellavaöljymaali 334X 10-30 % tai Teknos 7322 tai Teknos 7523 tai vastaavat.

Listat, yksityiskohdat: taitettu valkoinen ja vapaavalintainen tehosteväri.