

# KIINTEISTÖ OY KALAJOEN BOXI 2

Boxi 2 tilat rakennetaan Meinalan teollisuusalueelle Hiekkasärkkien matkailualueen läheisyyteen tarjoten ensiluokkaisia työ, varasto ja harrastetiloja. Yrityskuja 1, Kalajoki.



## Boxi tilan varustelu:

- valaistus- ja voimavirta
- sähkölämmitys
- erillinen käyntiovi
- lattiakaivo
- vesiliittymä / viemäriveraus
- tilojen varustetasot muokattavissa, esim. parvitiila

## Rakennusmateriaalit:

- betonilattiat, joissa pinnoite
- kosteuden kestävät väliseinät
- ulko-ovet nosto-ovia, joissa erillinen käyntiovi

## Mittoja:

- vapaa korkeus 4,0 m
- leveys 4,4
- pituus 7,6
- nosto-oven koko 3,0\*3,5 m
- varasto-osakkeiden pinta-alat alkaen 34,0 m<sup>2</sup>
- varasto-osakkeita voidaan yhdistellä sivu- ja pituussuunnassa, jolloin tilat voidaan vähintään kaksinkertaistaa

**Kiinteistön varusteluta:**

- lukittu, aidattu ja asfaltoidut kulkureitit
- pihavalaistus
- sähköpääkeskus, jossa huoneistokohtaiset sähkömittari sekä vesimittarit
- ammattitaitoinen isännöinti
- kiinteistön hoito, lumityöt, hiekoitus ja viheralueiden hoito

**Kauttamme voit hankkia rakennusvaiheessa lisävarusteen mm:**

- wc-varustuksen, pesuallas
- hyllystöt
- parviratkaisut

**Tekniset asiakirjat:**

- asemakuvat
- pohjapiirustus
- leikkauskuvat

**Myynti:**

Antero           050 530 3673  
Juha             0440 956 696

Varaamalla oman varasto-osakkeen varmistat pääsysi hyvien liikenneyhteyksien varrella olevaan ja turvalliseen varastoon tai harrastetilaan.

**Rahoitus:**

Kiinteistö Oy Kalajoen Boxi 2 omistajaksi pääset helposti. Olemme neuvotelleet (Boxi 2) valmiiksi osakkeeseen kohdistuvan 10 vuoden yhtiölainan. Yhtiölainan osuus on yli puolet osakkeen velattomasta hinnasta. Halutessasi voit maksaa osakkeeseen kohdistuvan yhtiölainan kerralla pois.

Kiinteistö Oy Kalajoen Boxi 2 perii kuukausittain osakkeelle kuuluvan hoitovastikkeen sekä rahoitusvastikkeen niiltä osakkailta, jotka eivät ole maksaneet yhtiölainaosuutta pois.