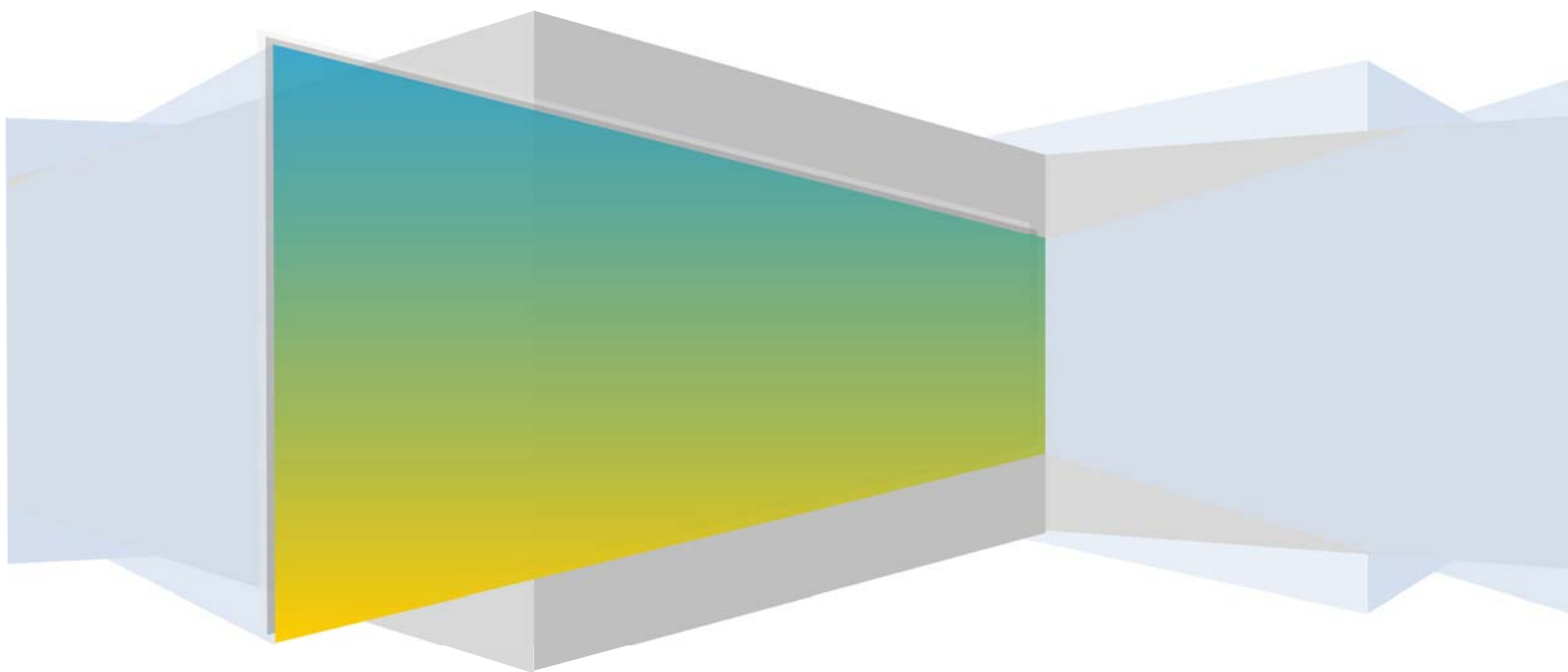


Teknisen palvelun palvelumaksut 1.1.2017



Sisällysluettelo

Tilapalvelut ja kuntatekniikka	1
Koneet	1
Maankäyttöpalvelut	2
Ruoka- ja siivouspalvelut	3
Kaupungintalon kahviosta tilattu tarjoilu	3
Koulujen tilavuokrat	4
Koulujen liikuntatilat	5
Kokoustilat	6
Leppikarvon mökki	6
Jäähallimaksut	6
Konikarvon huoltorakennus	7
Venepaikkamaksut	7
Yleistä	10
Yhteystiedot	10

Palvelumaksut 1.1.2017			2017	2017 Verollinen €
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.				
Tilapalvelut ja kuntatekniikka			€/ h	€/ h
Tekninen johtaja			81,00	100,44
Talonrakennuspäällikkö			61,00	75,64
Yhdyskuntatekniikan insinööri			61,00	75,64
Tilapalvelun rakennusmestari			56,00	69,44
Kuntatekniikan työnjohtaja			56,00	69,44
Kaupunginpuutarhuri			56,00	69,44
Isännöitsijä			56,00	69,44
Toimistosihteerit, toimitilasihteerit			33,00	40,92
Matkakulut KVTES:n mukaisesti.				
Työntekijöiden tuntiveloitus				
normaali työaika	ma-to		33,00	40,92
	pe	klo 7:00-13:45		
normaalin työajan jälkeen ja lauantaisin	ma-to	klo 15:30-22:00	48,00	59,52
	pe	klo 13:45-22:00		
	la	klo 7:00-24:00		
yöllä	ma-pe	klo 22:00-7:00	53,00	65,72
sunnuntaina ja muina arkipyhinä		klo 0:00-24:00	64,00	79,36
Kesätyöntekijä normaalina työaikana			26,00	32,24
Palveluhinta sisältää huoltoauton kilometrikorvauksen.				
Koneet				
alv 24 %				
Traktori			16,00	19,84
Pyöräkone/trukki			16,00	19,84
Latukone			16,00	19,84
Ruohonleikkuukone, ajettava			11,00	13,64
Mönkijä			11,00	13,64
Henkilöauto		KVTES:in mukaisesti.		
Lava- ja pakettiautot		€/ km	0,70	0,87
Koneen hintaan lisätään miestyön tuntiveloitushinta, riippuen työajankohdasta				

Palvelumaksut 1.1.2017			2017	2017 Verollinen €
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.				
Maankäyttöpalvelut			€/ h	€/ h
Kaavoituspäällikkö			70,00	86,80
Kaavoitusarkkitehti			60,00	74,40
Maanmittausteknikko			60,00	74,40
Paikkatietoinsinööri, kaavoitusteknikko, kaavasunnittelija			55,00	68,20
Kiinteistösihteeri, mittaustryönohtaja			50,00	62,00
Mittamies, (valmistelutehtävät)			40,00	49,60
Mittamies+kalusto			60,00	74,40
Mittaryhmä + kalusto, (2 miestä)			80,00	99,20
Matkakulut KVTES:n mukaisesti.				
Etuosto-oikeustodistus	arvonlisäveroton viranomaispalvelu		50,00	-
Kauppakirjan tai vaihtosopimuksen laatiminen			200,00	248,00
Lainhuudon hakeminen, kaupungin luovuttamat tontit			150,00	186,00
Lainhuudon hakeminen, muut luovutukset (vaihtosopimukset yms.)			250,00	310,00
Panttikirjan hakeminen			50,00	62,00
Tonttijaon muutos (enintään kaksi tonttia)	arvonlisäveroton viranomaispalvelu		250,00	
- lisätontit			100,00	

Palvelumaksut 1.1.2017			2017	2017 Verollinen €
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.				
Ruoka- ja siivouspalvelut			alv 24 %	€/ h
Siivoustyönjohtaja		perustarvikkeet kuuluvat hintaan	56,00	69,44
Ruokapalvelupäällikkö			56,00	69,44
Kokki			26,00	32,24
Siivouksen laitoshuoltaja	ma-pe	klo 7:00-15:00	24,00	29,76
		perushintaan lisätty 50 %	36,00	44,64
		perushintaan lisätty 100 %	48,00	59,52
Matkakulut KVTES:n mukaisesti.				
Kaupungintalon kahviosta tilattu tarjoilu			elintarvikkeiden alv 14 %	€/hlö
Kahvi/tee/mehu			0,81	0,93
Kahvi ja makea kahvileipä			2,03	2,31
Kahvi ja suolainen kahvileipä			3,05	3,47
Kahvi ja keksi (pikkuleipä tai välipalakeksi)			1,12	1,27
Erityistilaukset (esim. täytekakut) laskutetaan todellisten kulujen mukaa laskun perusteella, erityistilauksissa huomioidaan myös mahdollinen lisätyön kertyminen, nämä laskutetaan kulujen mukaan.				
Laskutus tilatun määrän mukaan. Tarjottavat laskutetaan, vaikkei tilaisuus toteudu, mikäli niitä ei ole peruttu etukäteen. Erityisruokavaliot tulee ilmoittaa selkeästi tilaus vaiheessa.				
Kaupungintalon henkilökunnan kahvi			0,20	

Palvelumaksut 1.1.2017			2017	2017 Verollinen €
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.				
Koulujen tilavuokrat Sivistyslautakunta 2.12.2013 § 55			liikuntatarkoituksiin, maksu astuu	
			€/ pv	€/ pv
Ruokasali /Pohjankylä, Merenoja, Raumankari ja Tynkä		€/ pv	32,26	40,00
Ruokasali + keittiö		€/ pv	80,65	100,00
Jakelukeittiö		€/ pv	32,26	40,00
Vuokra sisältää vain tilan. Muut palvelut hinnoitellaan kulujen mukaan. Pohjankylän, Merenojan ja Raumankarin keittiöön on palkattava ainakin yksi omaa henkilökuntaa. Jakelukeittiöihin ei vaadita omaa henkilökuntaa. Keittiöiden tilavuokrat varataan aina ruokapalvelupäälliköltä.				
			€/	€/
Perusluokka, kaikki koulut		€/ h, max 3 h	9,68	12,00
		€/ 4-8 h	38,71	48,00
		€/ vrk	64,52	80,00
Erityisluokat, kaikki koulut		(ATK, tekstiili/tekninen, kotitalous jne.)		
		€/ h, max 3 h	13,71	17,00
		€/ 4-8 h	54,84	68,00
		€/ vrk	72,58	90,00
Kaikki koulut, perusluokat, iltakäyttö max. 2 h / kerta		€/ vuosi	96,77	120,00
Kaikki koulut, erityisluokat, iltakäyttö max. 3 h / kerta		€/vuosi	137,10	170,00
Alex ja Himangan Kunnanvirasto II, alakerran kokous / kerhotilat max. 3 h / kerta		€/ vuosi	96,77	120,00
Merenojansalin auditorio		€/ 2 h	80,65	100,00
		yli menevät tunnit	20,16	25,00
Merenojan elokuvaesitykset		€/ kerta	20,16	25,00
Käytöstä poistetut koulut, koko koulu		€/ pv	96,77	120,00
Koulutilojen vuokraus muuhun kuin liikuntakäyttöön, arvonlisävero 24 %.				
Koulutilojen vuokrauksen osalta seuraavaa: Vuokraa ei peritä koulujen tiloista silloin, kun harrastetoiminta on suunnattu alle 16 -vuotiaille ja harrastetoiminnasta ei veloiteta osallistumismaksua.				
Vuokra sisältää vain tilan, vuokraaja sitoutuu luovuttamaan tilan vuoronsa jälkeen samassa kunnossa, kuin se oli vuoron alkaessa. Muut palvelut hinnoitellaan kulujen mukaan. Luokkatilat varataan aina koulujen johtajalta / rehtorilta. Käytöstä poistetut koulut isännöitsijältä.				

Palvelumaksut 1.1.2017			2017	2017 Verollinen €
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.				
Koulujen liikuntatilat, vuosihinta			liikuntatarkoituksiin, maksu astuu	
Tilaa käytetään liikuntatarkoituksiin, arvonlisävero 10 %, muu käyttö alv 24 %			€/vuosi	€/vuosi
Pohjankylän koulu			160,00	176,00
Etelänkylän koulu			160,00	176,00
Merenojan koulu			160,00	176,00
Merenojan koulun Sali 1 / 3			70,00	77,00
Tyngän aluekoulu			160,00	176,00
Rahjan koulu			160,00	176,00
Raumankarin koulu			160,00	176,00
Sautinsali			160,00	176,00
Liikuntakäyttö, kertavuokra		€/ h, alv 10 %	22,73	25,00
Liikuntakäyttö, päivävuokra		€/ pv, alv 10 %	90,91	100,00
Muut tilaisuudet		€/ h, alv 24 %	20,16	25,00
Muut tilaisuudet		€/ pv, alv 24 %	80,65	100,00
			liikuntatarkoituksiin, maksu astuu	
			€/ vuosi	€/ vuosi
Raution koulu			110,00	121,00
Pahkalan koulu			110,00	121,00
Mehtäkylän koulu			110,00	121,00
Vuorenkallion koulu			110,00	121,00
Liikuntakäyttö, kertavuokra		€/ h, alv 10 %	16,36	20,00
Liikuntakäyttö, päivävuokra		€/ pv, alv 10 %	65,45	80,00
Muut tilaisuudet		€/ h, 1 - 3 h, alv 24 %	16,36	20,00
Muut tilaisuudet		€/ pv, alv 24 %	65,45	80,00
Käytössä olevien koulujen salivuorot varataan johtavalta opettajalta/rehtorilta, käytöstä poistetut koulut isännöitsijältä ja Merenoja sekä Sautin Sali liikuntasiihteeriltä. Yhden vuoron kesto on 1,5 h				

Palvelumaksut 1.1.2017			2017	2017 Verollinen €
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.				
Kokoustilat alv 24 %			€/ kerta	€/ kerta
Kaupungintalon, Rantatalon, Himangan Palvelutoimiston, Himangan Kunannvirasto II ja Alexin kokoustilat			28,23	35,00
Sisäinen kokoustilavuokra €/kerta			20,00	
Kokoustilojen vuokraus, yksityis/liiketoiminta-tarkoitukseen €/pv			80,65	100,00
Kokoustilojen vuokraus sähköisen tilavarauksjärjestelmän kautta				
Leppikarvon mökki, ulkoistetaan vuokraus 1.11.2016 alkaen			Maksu astuu voimaan 1.11.2016	
			€	€
Majoitusvuorokausi		vrk, alv 10 %	109,09	120,00
<p>Ilmoitettu hinta on kaupungille tilittävä arvonlisäverollinen nettohinta, palvelun tuottaja lisää oman provision nettohinnan päälle. Palveluntarjoajalta lisämaksusta hankittavissa loppusiivous ja liinavaatteet. Hinta sisältää tarviketarkastuksen ja täydennyksen. Mahdollisesta jälkisiivouksesta veloitetaan vuokraajaa. Asiakkaalta veloitettava vrk-hinta on 175 € sekä mahdolliset lisäpalvelut. Sisäisten vuokraajien mahdollista ostaa siivous kaupungin siivouspalvelulta, veloitusperusteena tuntihinta ja matkakorvaus. Siivous sovittava Erja Tavastin kanssa väh. 2 pv ennen siivouksen ajankohtaa. Avainten nouto keskusvaraamosta palvelulle 35 € sis. alv. Vaihtoehtoisesti avaimen voi noutaa kiinteistötoimesta.</p>				
Varaukset Kalajoen keskusvaraamosta puh. 08 469 4449				
			Tilat liikuntatarkoituksiin, maksu astuu voimaan 1.8.2017	
Jäähallimaksut alv 10 %			€/ h	€/ h
Paikkakunnan junioriseurat			26,36	29,00
Kalajokiset muut käyttäjät			40,91	45,00
Ulkopaikkakuntalaiset käyttäjät			90,91	100,00
Yhteistyöseurat (joissa pelaa kalajokisia)			54,55	60,01
Rullakiekko			18,18	20,00
Rullakiekko, ulkopaikkakunt.			27,27	30,00
Juoksusuora			9,09	10,00
Juoksusuora, ulkopaikkakunt.			18,18	20,00
Lämpimän veden myynti	€/m3		12,40	15,38
Kaupungin sisäinen laskutus koulut, päiväkodit, yleisöluistelu			22,93	
Päiväkoti Arkki, Jedu, Kr. Opisto			22,93	25,22
Jäävuorot ja juoksusuora varataan jäähallin henkilökunnalta.				

Palvelumaksut 1.1.2017			2017	2017 Verollinen €
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.				
Konikarvon huoltorakennus			alv 24 %	
			€/ vuosi	€/ vuosi
Huoltorakennuksen vuosivuokra			620,00	768,80
Pakastimen sijoitus rakennukseen			35,00	43,40
Välinevarasto kylmä halli			75,00	93,00
Veneen talvisäilytys kylmässä hallissa			75,00	93,00
Jäähile				
vuosikäyttö einintään 1 m ³			48,00	59,52
vuosikäyttö enintään 2,5 m ³			107,00	132,68
veloitus ylimenevällä osalta / m ³			48,00	59,52
Venepaikkamaksut				
Venesataman nimi			alv 24 %	
VASANKARI 1) 2)				
Paikkakuntalaiset:				
Pienveneet			40,00 €	49,60 €
Vieraspaikkakuntalaiset:				
Pienveneet			60,00 €	74,40 €
ÄMMÄ				
Paikkakuntalaiset:				
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju			100,00 €	124,00 €
Pienveneet			65,00 €	80,60 €
Ilman laituripaikkaa olevat			40,00 €	49,60 €
Vieraspaikkakuntalaiset:				
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju			135,00 €	167,40 €
Pienveneet			85,00 €	105,40 €
Ilman laituripaikkaa olevat			60,00 €	74,40 €
KONIKARVO:				
Paikkakuntalaiset:				
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju			100,00 €	124,00 €
Laituriin pitkittäin kiinnitetty yli 8m:n vene			135,00 €	167,40 €
Pienveneet			65,00 €	80,60 €
Trooliveneet			150,00 €	186,00 €
Ilman laituripaikkaa olevat			40,00 €	49,60 €
Vieraspaikkakuntalaiset:				
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju			135,00 €	167,40 €
Laituriin pitkittäin kiinnitetty yli 8m:n vene			155,00 €	192,20 €
Pienveneet			85,00 €	105,40 €
Ilman laituripaikkaa olevat			60,00 €	74,40 €

Palvelumaksut 1.1.2017		2017	2017 Verollinen €
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.			
JÄTKÄLÄ: 1) 2)			
Paikkakuntalaiset		40,00 €	49,60 €
Vieraspaikkakuntalaiset		60,00 €	74,40 €
KESKUSKARI:			
Paikkakuntalaiset:			
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		100,00 €	124,00 €
Pienveneet		65,00 €	80,60 €
Ilman laituripaikkaa olevat		40,00 €	49,60 €
Vieraspaikkakuntalaiset:			
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		135,00 €	167,40 €
Pienveneet		85,00 €	105,40 €
Ilman laituripaikkaa olevat		60,00 €	74,40 €
PIKKU MANSIKKA			
Paikkakuntalaiset:			
Pienveneet		65,00 €	80,60 €
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		100,00 €	124,00 €
Laituriin pitkittäin kiinnitetty yli 8m:n vene		135,00 €	167,40 €
Trooliveneet		150,00 €	186,00 €
Vieraspaikkakuntalaiset:			
Pienveneet		85,00 €	105,40 €
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		135,00 €	167,40 €
Laituriin pitkittäin kiinnitetty yli 8m:n vene		155,00 €	192,20 €
SAUTINKARI			
Paikkakuntalaiset:			
Pienveneet		65,00 €	80,60 €
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		100,00 €	124,00 €
Vieraspaikkakuntalaiset:			
Pienveneet		85,00 €	105,40 €
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		135,00 €	167,40 €
LIIPPI 2)			
Laituriin pitkittäin kiinnitetty vene paikkak.		40,00 €	49,60 €
Pitkittäin laiturissa ulkopaikkakuntal.		60,00 €	74,40 €
LENNINMUTKA			
Paikkakuntalaiset:			
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		100,00 €	124,00 €
Pienveneet		65,00 €	80,60 €
Ilman laituripaikkaa olevat		40,00 €	49,60 €
Vieraspaikkakuntalaiset:			
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		135,00 €	167,40 €
Pienveneet		85,00 €	105,40 €
Ilman laituripaikkaa olevat		60,00 €	74,40 €

Palvelumaksut 1.1.2017		2017	2017 Verollinen €
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.			
KEKOLAHTI			
Paikkakuntalaiset:			
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		100,00 €	124,00 €
Pienveneet		65,00 €	80,60 €
Ilman laituripaikkaa olevat		40,00 €	49,60 €
Vieraspaikkakuntalaiset:			
Yli 8m:n veneet aisap. tai peräpoiju		135,00 €	167,40 €
Pienveneet		85,00 €	105,40 €
Ilman laituripaikkaa olevat		60,00 €	74,40 €
VATUNKI 1)			
Paikkakuntalaiset:			
Pienveneet		65,00 €	80,60 €
Vieraspaikkakuntalaiset:			
Pienveneet		85,00 €	105,40 €
HIMANKAKYLÄ 1) 2)			
Paikkakuntalaiset:			
Pienveneet		40,00 €	49,60 €
Vieraspaikkakuntalaiset:			
Pienveneet		60,00 €	74,40 €
PUOJINNIEMI 3)			
Paikkakuntalaiset:			
Pienveneet		65,00 €	80,60 €
(pienveneet ulokelaituri)			
Ilman laituripaikkaa olevat		40,00 €	49,60 €
Vieraspaikkakuntalaiset:			
Pienveneet		85,00 €	105,40 €
Ilman laituripaikkaa olevat		60,00 €	74,40 €
KAIKKI VENESATAMAT 4)			
Veneen talvitelakointi ulkotiloissa		80,00 €	99,20 €
Trooli, 3 viikkoa		50,00 €	62,00 €
SÄHKÖN KÄYTTÖ			
Jos satamassa on mahdollisuus käyttää sähköä tilapäisestä pienestä 1 - 3 vrk:n käytöstä ei veloiteta			
Jos käytetään pitempiaikaisesti tai kulutus on suurempaa		30,00 €	37,20 €
KONIKARVON NIPUTUSLAITURI			
Kiinteää paikkaa ei vuokrata.			
Satunnaisesti laituriin kiinnittyvä 8 - 30 m pitkä alus	5 - 30 vrk	130,00 €	161,20 €
Satunnaisesti laituriin kiinnittyvä yli 30 m pitkä alus		250,00 €	310,00 €
Alle 5 vrk ei peritä maksua.			
Venepaikkavaraukset kaupunginpuutarhurilta.			

Palvelumaksut 1.1.2017	2017	2017 Verollinen €
Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.		
1) Paikka soveltuu ainoastaan pienveneille.		
2) Kaupunki ei ylläpidä venepaikan laiturirakenteita. Venepaikan vuokraaja voi tehdä tai korjata rakenteita omalla kustannuksellaan. Teknisen palvelun on hyväksyttävä suunnitelma. Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle tai kolmannelle osapuolelle rakenteista aiheutuneita vahinkoja.		
3) Ylläpitäjänä Rahjan kyläyhdistys. Sopimuksen mukaan Kalajoen kaupunki vahvistaa taksat ja venepaikkamaksut pidetään samansuuruisina kuin muut Kalajoen kaupungin venepaikkamaksut.		
4) Talvitelakointi sallitaan teknisten palveluiden antamien ohjeiden mukaisesti niissä satamissa missä on telakointinille tilaa. Telakointimaksu peritään, mikäli veneellä ei ole maksettua venepaikkaa Kalajoen kaupungin hallinnoimassa venesatamassa.		
Yleistä		
Järjestäytyneet yhdistykset: Vuokraa ei peritä Alexin ja Himangan Virastotalo II kerhotilojen käytöstä, silloin kun kyseessä on osallistujille maksutonta toimintaa. Muissa tiloissa laskutus hinnaston mukaan. Tilojen vuokraus Alexin osalta nuorisotoimistosta ja Kunnanvirasto II tilavaraus@kalajoki.fi.		
Poliittiset järjestöt: Vuokraa ei peritä Kalajoen kaupungintalon ja Himangan palvelutoimiston kokoustilojen käytöstä. Lisäksi puolueilla mahdollisuus käyttää Leppikarvoa 1 vrk / vuosi vastikkeetta.		
Maanmittauslaitos: Vuokraa ei peritä Kalajoen kaupungintalon tai Himangan palvelutoimiston kokoustiloista.		
Kalajoen kaupungin henkilökunta: vuokraa ei peritä henkilökunnan liikuntavuoroista tai muista mahdollisista harrastevuoroista.		
Siivous ei sisälly tilavuokriin, ellei siitä ole erillistä mainintaa. Tarvittaessa siivous laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.		
Yhteystiedot		
nimi	puh.	
Rehorit / johtavat opettajat:		
Merenoja / Lukio, Riku Saksholm	044 4691 601	
Pohjankylä, Juho Silvasti	044 4691 296	
Etelänkylä / Vuorenkallio, Simo Törnvall	044 4691 389	
Rahjankylä, Jouko Arvo	044 4691 484	
Tynkä, Marena Hannula	044 4691 353	
Mehtäkylä, Esko Valikainen	044 4691 442	
Rautio, Esko Valikainen	044 4691 456	
Liikuntasiihteeri, Juha Juola	044 4691 242	
Nuorisotyön johdaja, Juha Juola	044 4691 245	
Isännöitsijä, Pirta Salmu	044 4691 271	
Ruokapalvelupäällikkö, Paula Kumpula	044 4691 318	
Siivoustyönjohtaja, Erja Tavasti	044 4691 244	
Jäähalli, Kari Jaatinen	044 4691 476	
Jäähalli, Markus Niemelä	044 4691 341	
Kaupungin puutarhuri, Jukka Stolp	044 4691 233	